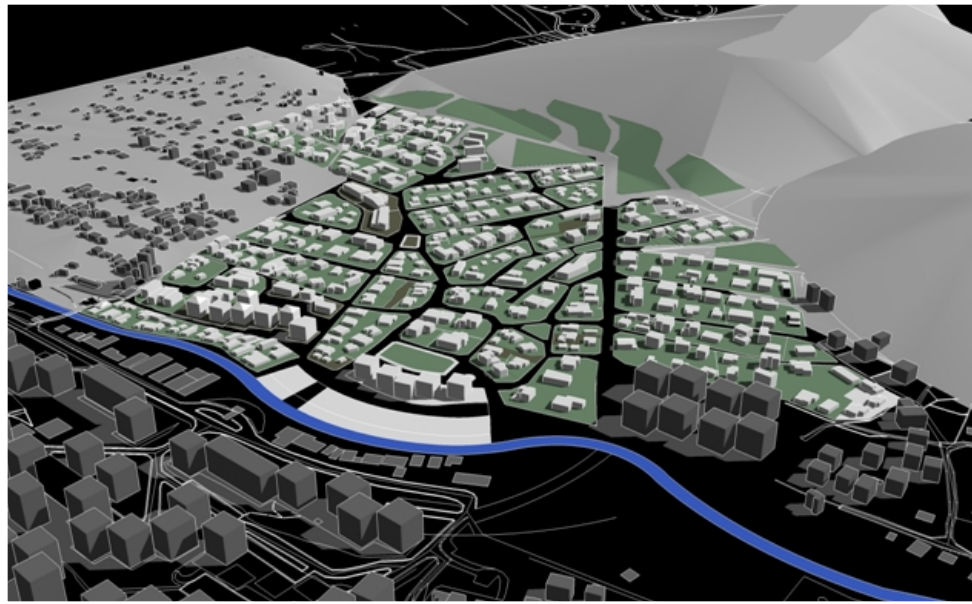


MODEL INTERKULTURALNOG NASELJA



Ciljevi

Akcije

AKTERI



stanovništvo nehigijenskih naselja

Na prvi pogled stanovnici romskih slamova predstavljaju homogenu društvenu grupu- ipak postoje razlike (poreklo, religija, porodični status itd). Iz tih razlika potiču različiti interesi-potrebe, koje se mogu produkovati u različita prostorna rešenja. Ono što je zajednička potreba je potreba za boljim životnim standardom.

investitori 1

Preduzetnici koji imaju interes da grade na prostoru sadašnjeg nehigijenskog naselja

investitori 2

Preduzetnici koji imaju interes da grade u okviru novog naselja (od stanova do trgovina).

lokalno stanovništvo 1

stanovništvo koje živi u neposrednoj okolini nehigijenskog naselja –vidno nezadovoljno i zainteresovano za rešavanje problema

lokalno stanovništvo 2

zajednica u neposrednoj okolini novog naselja-potencijalno osetljiva (problematična) grupa

lokalna samouprava

Grad Beograd-kao nosioc pre svega političkih odluka i ustanova koja usvaja planove, strategije na lokalnom nivou

Urbanistički zavod

kao javna služba nadležna za izradu planova

ngo

rupe građana i nevladne organizacije koje u svojim programima tretiraju probleme gore navedenih aktera.

ne Romi –lokana zajednica, izbeglice,
interno raseljeni siromašni

Romi

Zajednički parametri:
Potrebe, interesi ,navike

Kriterijumi za stvaranje novog
modela naselja

**1. faza -profilisanje potreba i određivanje
naselja**

**2. faza- izbor naselja za relokaciju koje će
se obrađivati**

3.faza-izbor lokacije za novo naselje

4. faza analiza postojećeg stanja lokacije

**5.faza-koncept šireg okruženja i novog
naselja**

**6.Novo naselje prostorno –programsko
rešenje**

7.faza-urbanističko-arhitektonsko rešenje

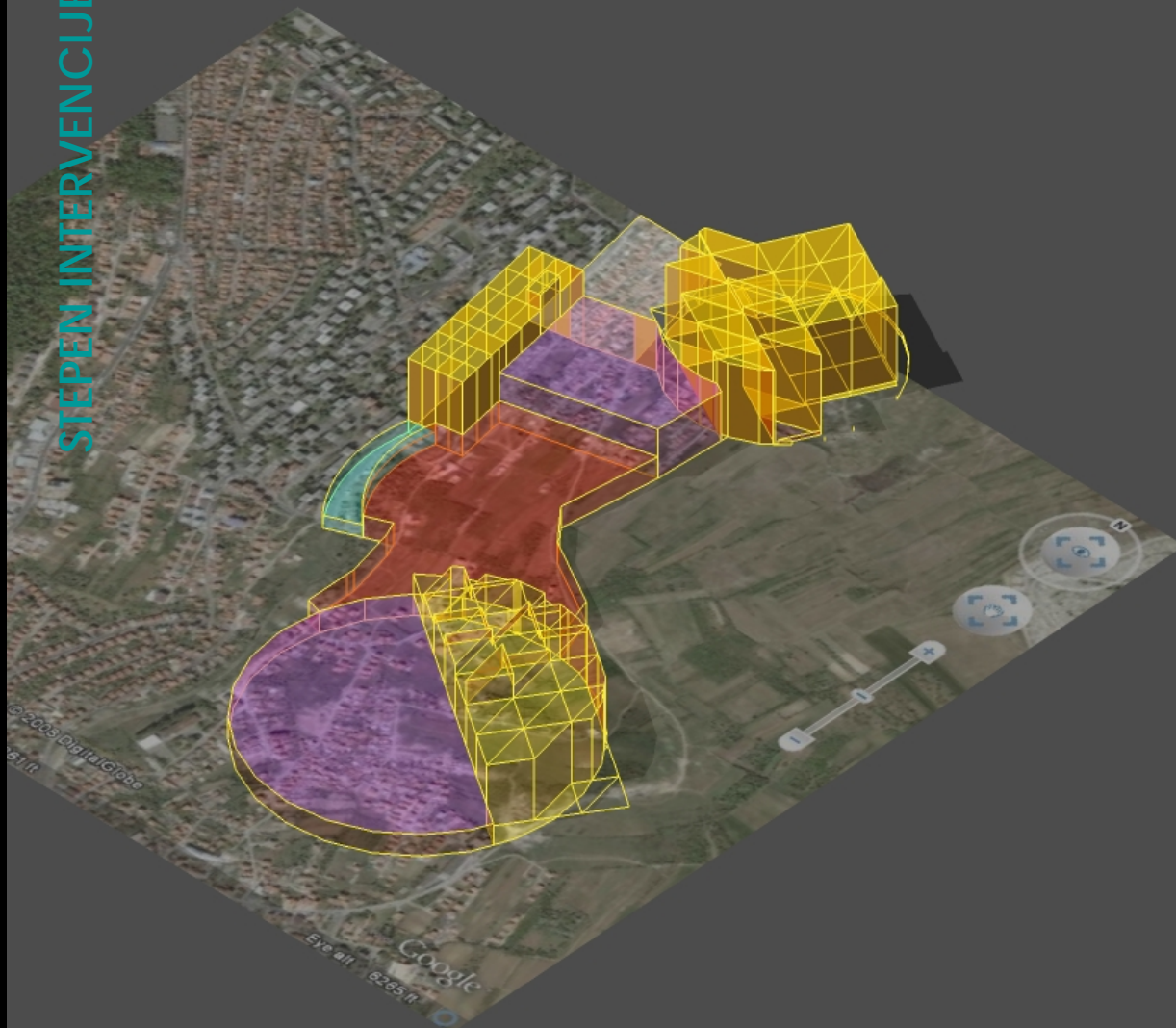


RE thinking
location



Ovo je proces sa paralelnim aktivnostima. S jedne strane rade se prostorne analize a sa druge analize aktera i njihovij potreba.

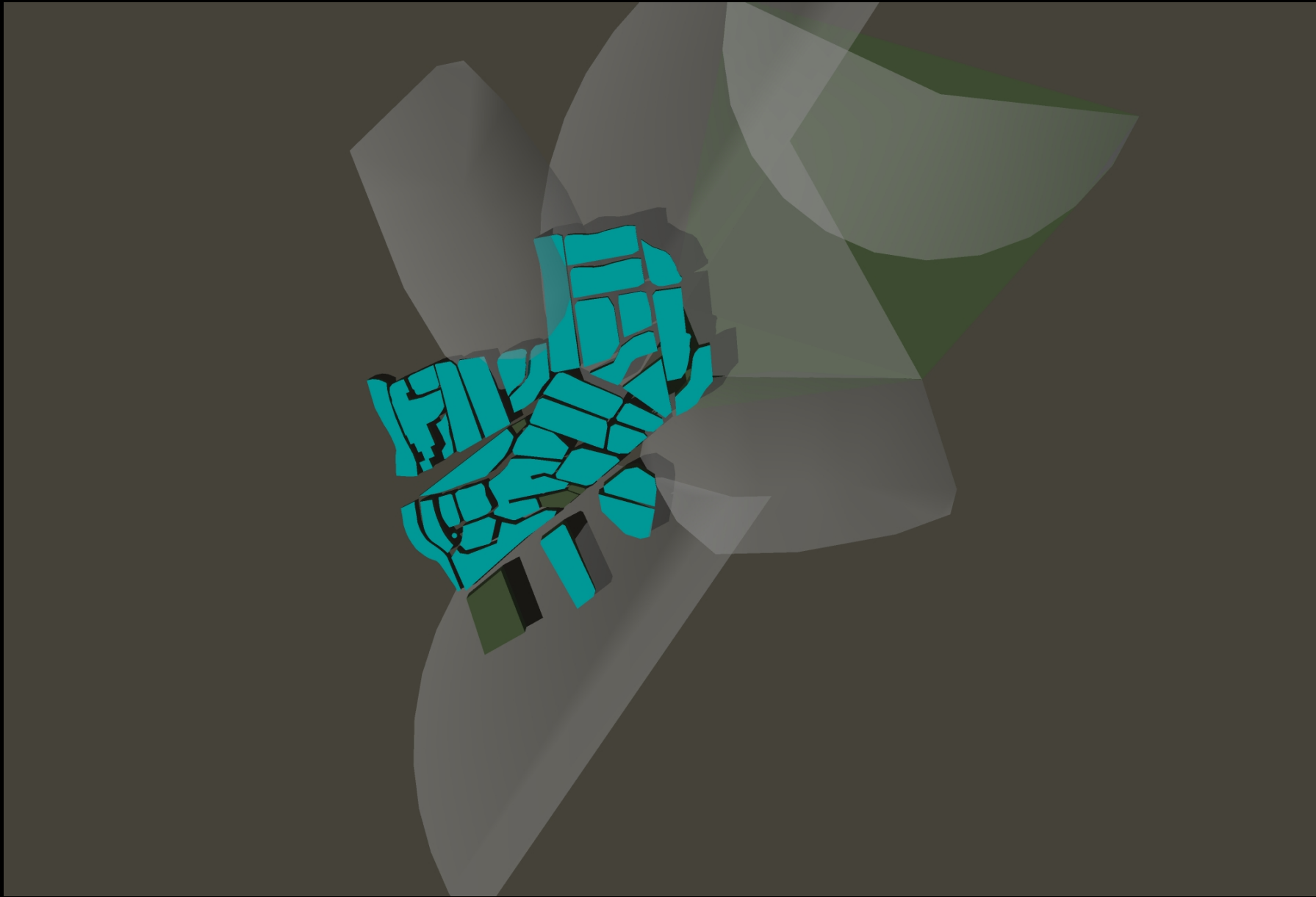
STEPEN INTERVENCIJE



2 FAZA

LEGENDA





-  zona romskih naselja -legalizacija i regulacija, uvođenje infrastrukture i postepena zamena ili unapređenje objekata, smanjenje stepena naseljenosti
-  zona neformalnog naselja -legalizacija i unapređenje
-  zona postojećeg centra za unapređenje i proširenje
-  novo naselje

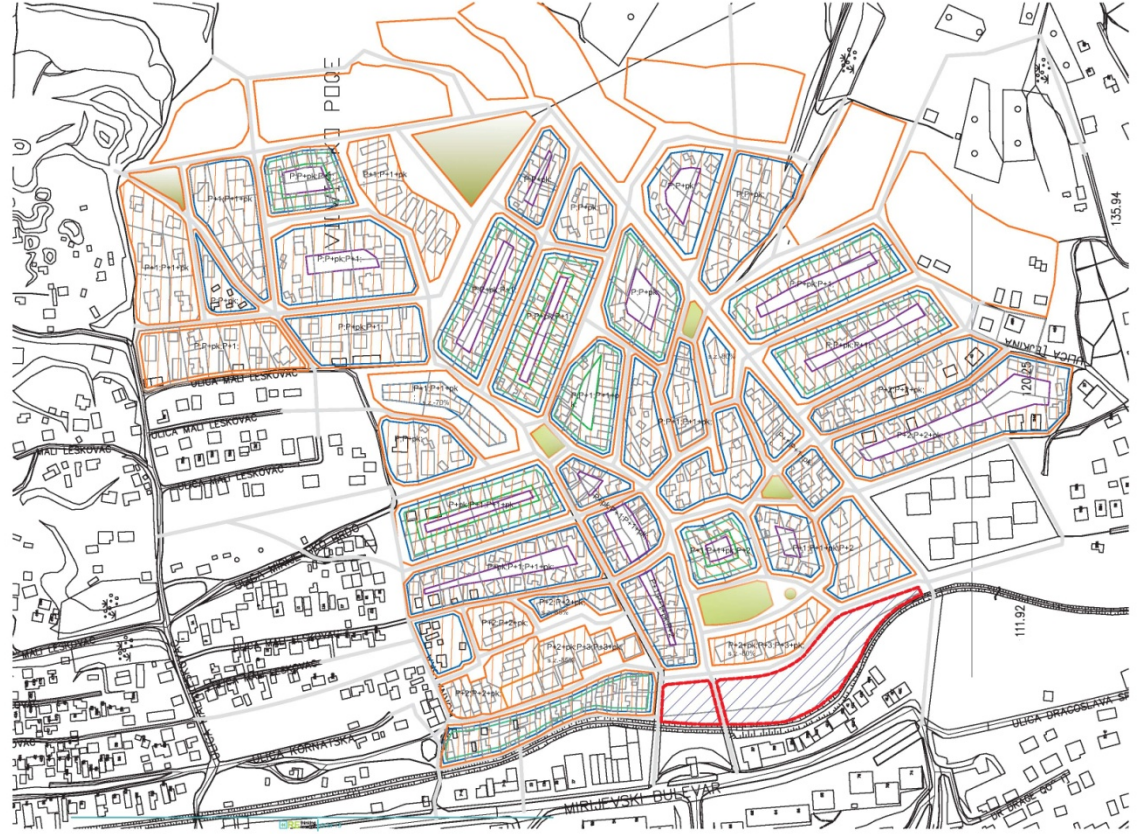


PLAN REGULACIJE

PRAVILA GRADNJE

LEGENDA

-  POVRŠINA NA KOJOJ JE DOZVOLJENA GRADNJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  PRVA PREDNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  DRUGA PREDNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  PRVA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  DRUGA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  zona za koju je obavezna izrada urbanističko-arhitektonskog rešenja
-  SREDNJA LINIJA ULICE
-  PARCELE
-  za sve parcele važi zatezost do 60% , osim ako nije naznačeno drugačije

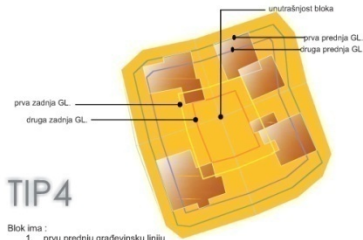


TIPOLOGIJA BLOKOVA



KRITERIJUMI:

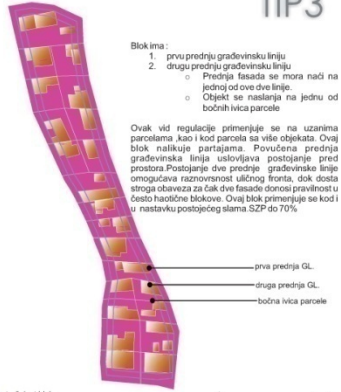
- POLOŽAJ OBJEKAT U ODNOSIMA: REGULACIONU LINIJU GRAĐEVINSKE LINIJE
- BROJ GR LINIJA
- ZAUZETOST PARCELE



TIP 4

- Blok ima:
1. prvu prednju građevinsku liniju
 2. drugu prednju građevinsku liniju
 3. prvu zadržnu građevinsku liniju
 4. drugu zadržnu građevinsku liniju
- o Prednja fasada se mora naći na jednoj od prednjih građevinskih linija
 - o Zadržna fasada se mora naći na jednoj od zadnjih građevinskih linija

Postojanje po dve građevinske linije omogućava raznovrsnost u definiranju uličnog fronta, a sa druge strane zbog postojanja uslova izlaska na po jednu od obe imaju uslovljeni pravac pružanja bloka. Postojanje četiri GL definiše min i max kapacitete izgradnje. Povučena prednja građevinska linija uslovljava postojanje pred prostora. Postojanje zadržne građevinske linije definiše unutrašnji prostor bloka koji omogućava stvaranje semi javni prostora unutar celine. SZP do 65%.

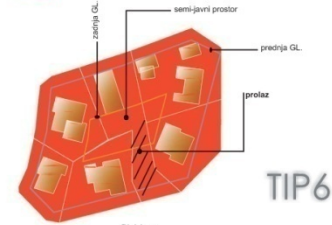


TIP 3

- Blok ima:
1. prvu prednju građevinsku liniju
 2. drugu prednju građevinsku liniju
 - o Prednja fasada se mora naći na jednoj od ove dve linije
 - o Objekt se naslanja na jednu od bočnih ivica parcele

Ovak vid regulacije primenjuje se na uzanim parcelama kao i kod parcela sa više objekata. Ovak blok nalikuje parafama. Povučena prednja građevinska linija uslovljava postojanje pred prostora. Postojanje dve prednje građevinske linije omogućava raznovrsnost uličnog fronta, dok dosta stroga obaveza za čak dve fasade donosi pravilnost u ostalo haotične blokove. Ovak blok primenjuje se kod i nastavku postojećeg smera SZP do 70%.

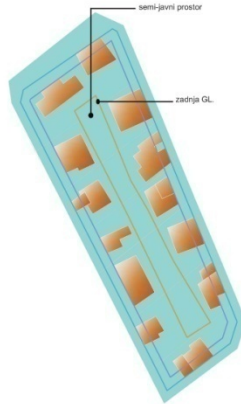
- o prva prednja GL
- o druga prednja GL
- o bočna ivica parcele



TIP 6

- Blok ima:
1. prednju građevinsku liniju
 2. zadržnu građevinsku liniju

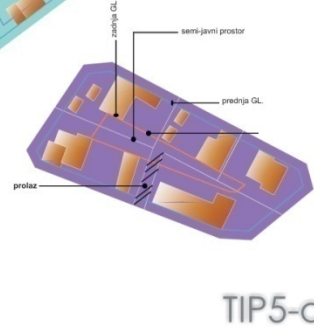
Iako naizgled može pripadati prethodnom tipu, ovaj tip ima podjednaku sličnost sa tipom 2. Postoji sloboda u orijentaciji objekta a dok Postojanje zadržne građevinske linije definiše unutrašnji prostor bloka koji unutar celine predstavlja semi javni prostor. Ovaj tip zahteva dublje parcele. Povučena prednja građevinska linija uslovljava postojanje pred prostora. U sklopu bloka postoji prolaz do središnjeg dela-ovo sve pripada jednoj parceli radi lakšeg regulisanja obaveza održavanja. Ta parcela može imati javnu namenu ili može biti kombinovano tipa. SZP do 65%



TIP 5

- Blok ima:
1. prvu prednju građevinsku liniju
 2. drugu prednju građevinsku liniju
 3. zadržnu građevinsku liniju
 - o Prednja fasada se mora naći na jednoj od prednjih građevinskih linija

Postojanje po dve građevinske linije omogućava raznovrsnost, dok uslovljenost izlaska objekta na linju uvodi red u definisanju uličnog fronta. Postojanje zadržne građevinske linije definiše unutrašnji prostor bloka kojim omogućava stvaranje semi javni prostora unutar celine. Povučena prednja građevinska linija uslovljava postojanje pred prostora. SZP do 65%.



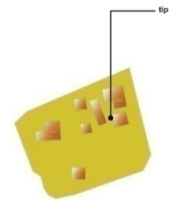
TIP 5-a

- Blok ima:
1. prednju građevinsku liniju
 2. zadržnu građevinsku liniju
 - o Prednja fasada se mora naći na prednju građevinsku liniju
 - o Prednja fasada se mora naći na prednju građevinsku liniju

Ovaj pod tip se razlikuje od prethodnog samo po „vrstoći“ uličnog fronta jer postoji samo jedna linija poravnjanja. U sklopu bloka postoji prolaz do središnjeg dela-ovo sve pripada jednoj parceli radi lakšeg regulisanja obaveza održavanja. Ta parcela može imati javnu namenu ili biti kombinovano tipa.



tip 1b



tip 1c

TIP 1

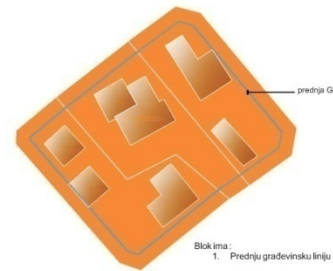
otvoreni blok (podtipovi a,b,c)

Blok koji nema građevinsku liniju ni parcelaciju unutar bloka. Građnja se reguliše drugim parametrima:

- o spratnost
- o stepen zauzetosti parcele (površina prizemlja / površina parcele)
- o ideks izgrađenosti (bruto svih etaža/površina parcele)

podtipovi:

- a) super blok –za objekte višeporodičnog stanovanja SZP do 85%
- b) slobodni blok-za objekte centralne namene / SZP do 75%
- c) specijalni blok -za objekte ostatke tradicionalnog kuva, romskih



TIP 2

- Blok ima:
1. Prednju građevinsku liniju

Povučena prednja građevinska linija uslovljava postojanje pred prostora. Slobodnost objekti, slobodno orijentisani. Ovaj tip regulacije ostavlja mogućnost za veći broj objekata i formiranja strukture specifične za romsko stanovništvo- objekti radijalno postavljeni oko centralnog prostora –kao ograniče. Ovaj blok postojca na TIP 1-c, s tim što taj nema parcelaciju, niti GL. Potreba za regulacijom praviše iz polinika za uređenjem vlasničkih odnosa – mogućnosti dodelje jedne parcele sa više objekata jednoj familji. SZP do 60%

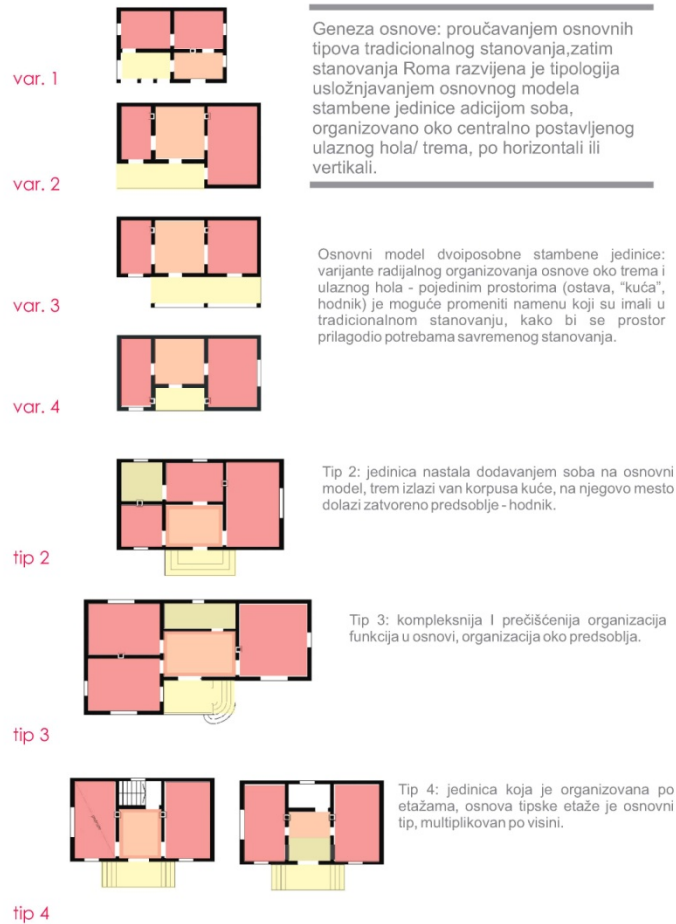
FIZIČKA STRUKTURA KUĆA I PARCELA



LEGENDA

	TREM
	CENTRALNI PROSTOR KOJI MOŽE DA SE REORGANIZUJE
	PREDSOBLJE
	SOBE
	SANITARNI ČVOR

KUĆA-TIPOLOGIJA

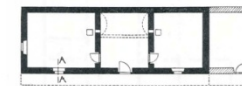


jednoFamiliјarno stanovanje

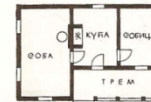
NA PARCELI SE MOŽE SMESTITI VIŠE OBJEKATA, S NAMEROM DA SE OMOGUĆI TRADICIONALANI NAČIN ŽIVOTA - FAMILIJA, POD JEDNIM KROVOM karakteristično za Romski kulturu ali i druge etničke grupe

slobodnostojeće slobodnošireća kuća

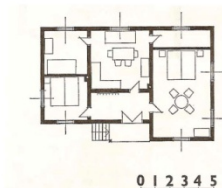
NA PARCELI SE MOŽE SMESTITI VIŠE OBJEKATA, S NAMEROM DA SE OMOGUĆI TRADICIONALANI NAČIN ŽIVOTA - FAMILIJA, POD JEDNIM KROVOM



Tradicionalna kuća u Vojvodini: širenje stambenog prostora adicijom prostorija u nizu



Tradicionalna kuća u Pomoravlju: širenje stambenog prostora adicijom prostorija oko centralnog dela - trem (gore) i doksat (dole)



Kataloški tip kuće, građene od šezdesetih godina XX veka - organizacija osnove je tradicionalna, sobe su organizovane oko centralnog hola

KUĆA-TRADICIONALNA TIPOLOGIJA

NAMENA površina



LEGENDA

- stanovanje
- centralne funkcije**
 - funkcije društvenog standarda; funkcije usluge i poslovanja
- mixuse (stanovanje i centralne funkcije- usluge, proizvodnja)**
 - tip a - na javnoj parceli
 - tip b - na privatnoj parceli
- otvoreni javni prostori**
 - rekreacija i zeleni pojasevi
 - semi-javni prostori
 - uređeni min ambijenti (popločani javni prostor)



JAVNI SADRŽAJI



1

Lokalni Centar

(a) DOMOVINA

kafana/restoran

(b) GLAVNA KUĆA

galerija
sala za radionice, sastanke
sedište lokalnih i tinskih NVO
kafé
kancelarij stambene agencije (koja
vodi računa o sistemu neariftnog i
socijalnog stanovanja)

(c) SPORTSKA KUĆA

sa manjom salom za gimnastiku, ples
sa većom salom za mali
fudbal, basket
sa teretanom i pripadajućim
terenima

(n) LOKALAN PIJACA

sa objektom za oseljive namerice
(za mlečne proizvode, meso i ribu)



stanovanje

otvoreni javni prostori

- rekreacija i zeleni
- semi-javni prostori
- uređeni min ambijenti

2

1. centar za edukaciju odraslih i agencija za zapošljavanje
2. internet centar
3. oodarište

preteći sadržaj:
kafé, knjižara, prodavnica računarske opreme, servisi za računare, prodavnice, mini igralište za decu itd.

3

1. ženski centar sa jaslicama
2. Dom starica sa posebnom ambulantom
3. škola

preteći sadržaj:
• prodavnica sa dečijom opremom, igračkama
• mini igralište za decu
• kafeterija
• knjižara
• apoteka

4

1. dom za stare
preteći sadržaj:
ambulantna, kafe, prodavnica specijalizovana za stare itd.

5

mixuse objekti

1. stanovanje
2. usluge i kućna proizvodnja (mini prodavnice, knjižara, kafana, vu, kantar, obučar, pekare, pečenjare, svećare itd.)

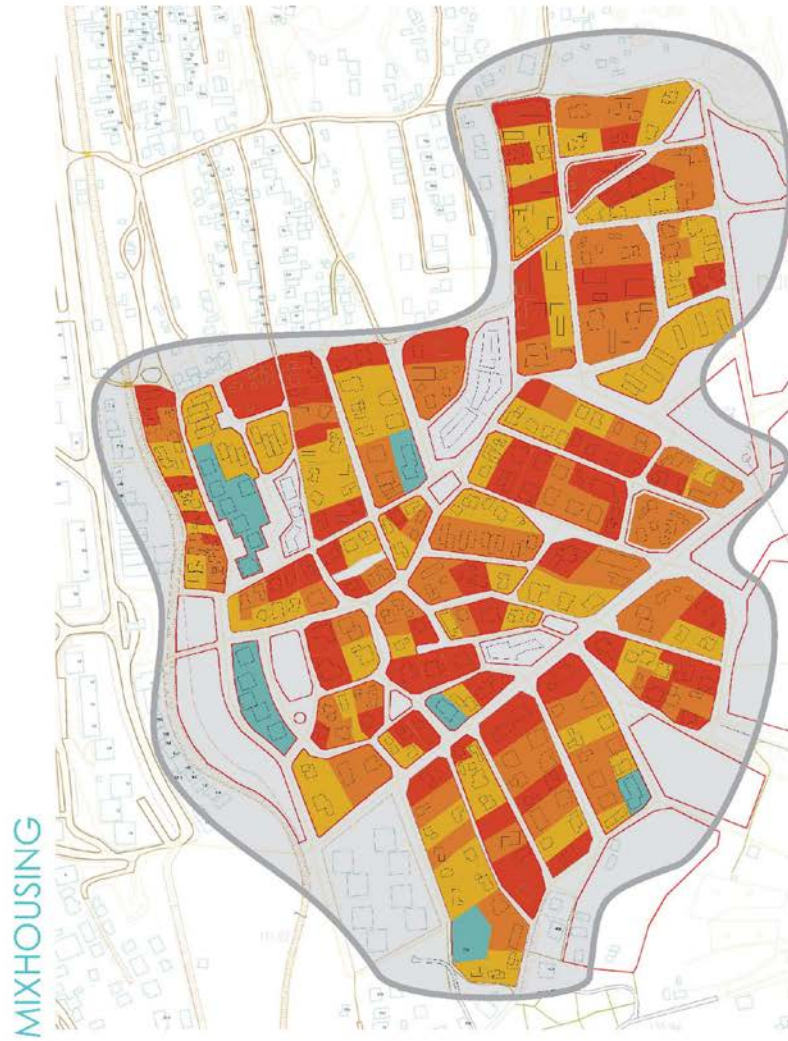
STANOVANJE

2
FUNKCIJE

LEGENDA

- TIP1-socijalno stanovanje (a i b)
- TIP2-neprofitno stanovanje (a i b)
- TIP3-stanovanje vlasnika
- TIP4-profitno stanovanje

KARTA DISTRIBUCIJE TIPOVA STANOVANJA



GREBEN 2019

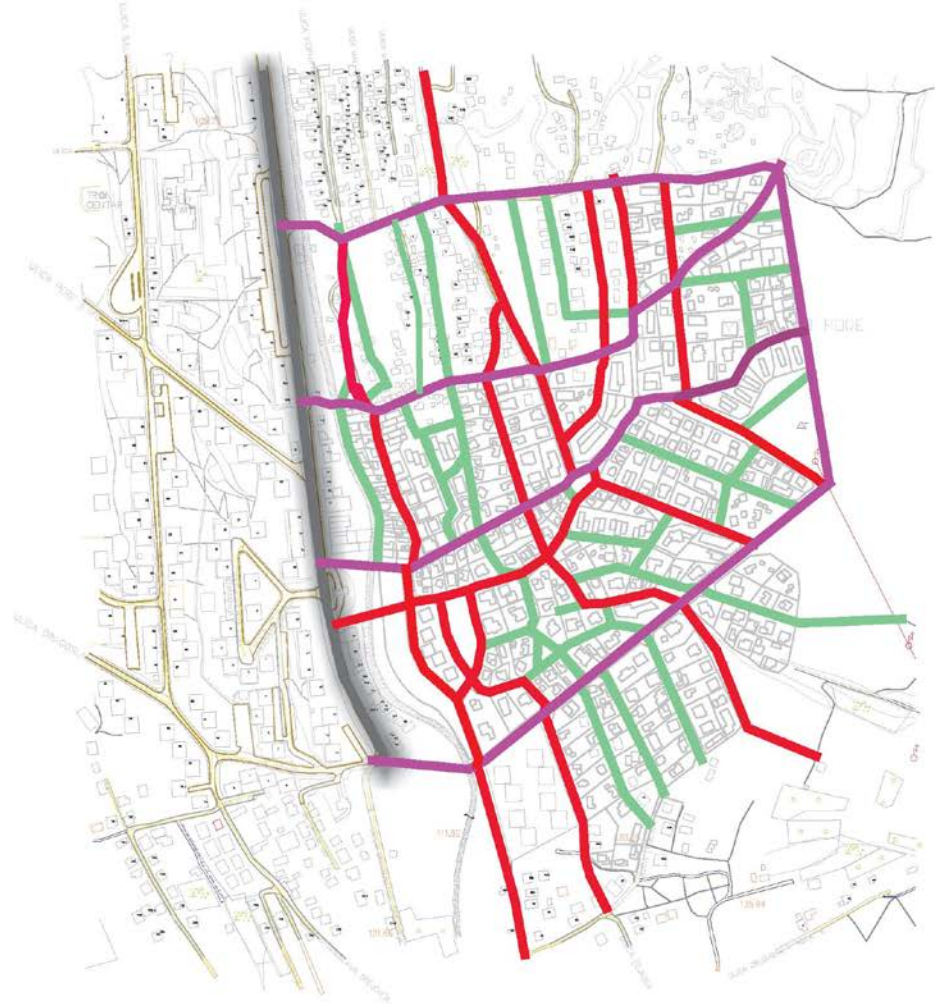
SAOBRAĆAJ

REŠENJE

LEGENDA

- PRIMARNE SAOBRAĆAJNICE
- SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE
- TERCIJARNE SAOBRAĆAJNICE
- MIRIJEVSKI BULEVAR




KARTA KOLSKOG SAOBRAĆAJA








TIPOLOGIJA ULICA

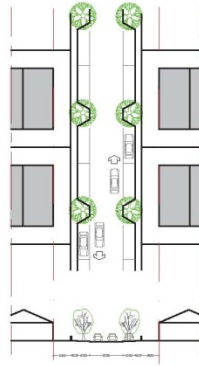


LEGENDA

-  pozicija objekta
-  REGULACIONA LINIJA
-  PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA

-  TIP 1 PRIMARNE LOKALNE SAOBRAĆAJNICE-
povezuje naselje sa okruženjem i gradom
-  TIP 2 SEKUNDARNE LOKALNE SAOBRAĆAJNICE-
povezuje značajne tačke unutar naselja
-  TIP3 TERCIJARNE-pristupne

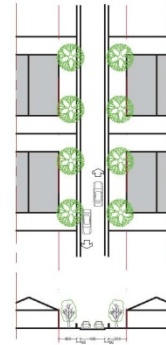
 ulice su projektovane za ograničenje brzine do 40 km/h
 ,jer je stambeno naselje i pod blagim nagibom



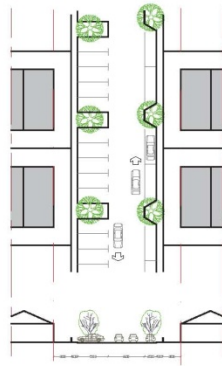
TIP 1a



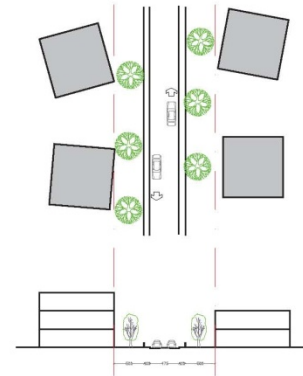
TIP 2a



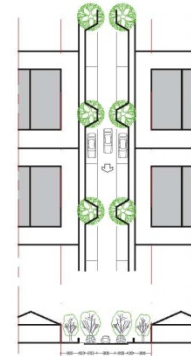
TIP 3a



TIP 1b



TIP 2b



TIP 3b

PEŠAČKE TRASE



KARTA PEŠAČKOG KRETANJA

- R 1500m -20min
- R 1000m -12min
- R 500m -6min

LEGENDA

- pešačke i kolske trase
- samo pešačke trase







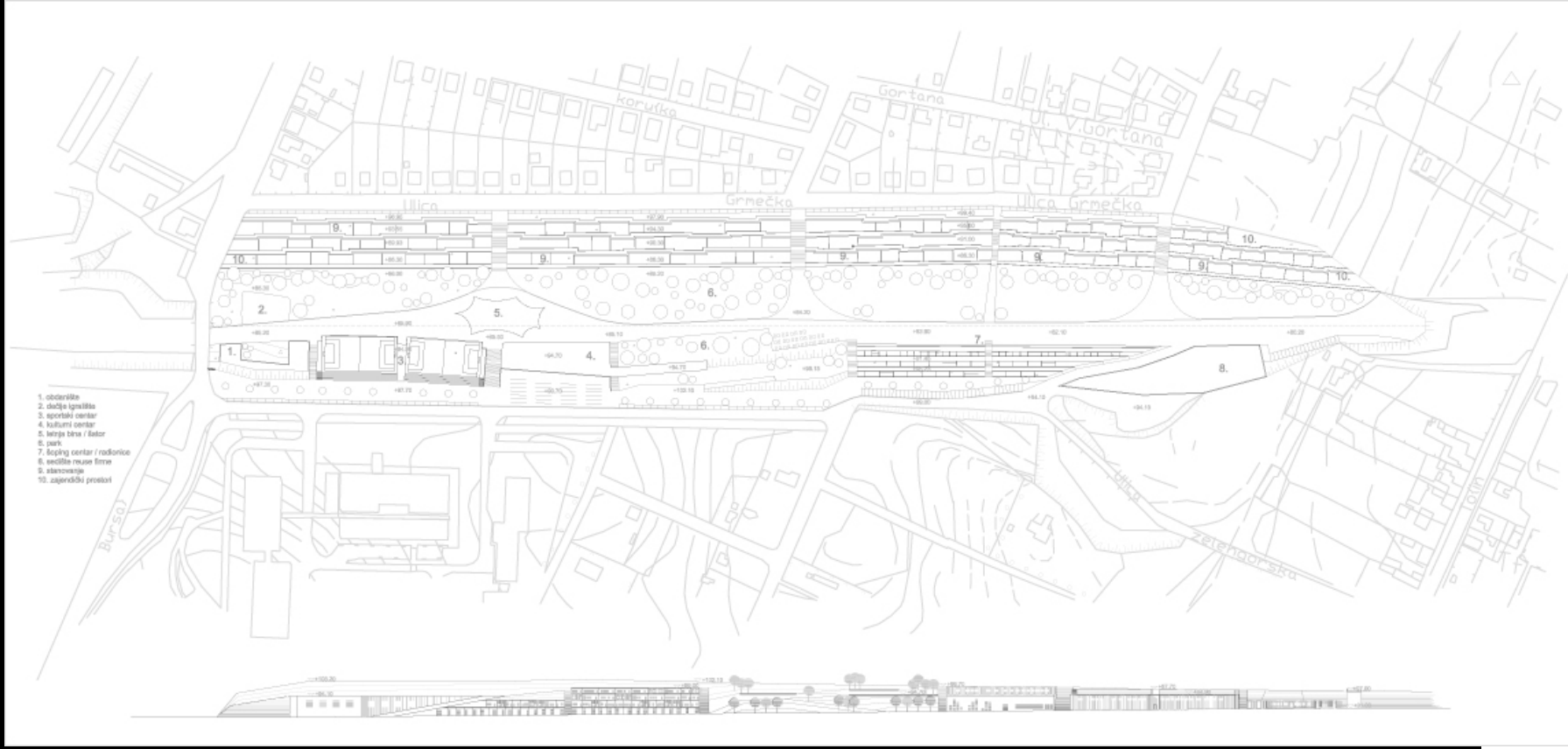
urbanističko-arhitektonsko rešenje lokalnog centra
razmera 1:500

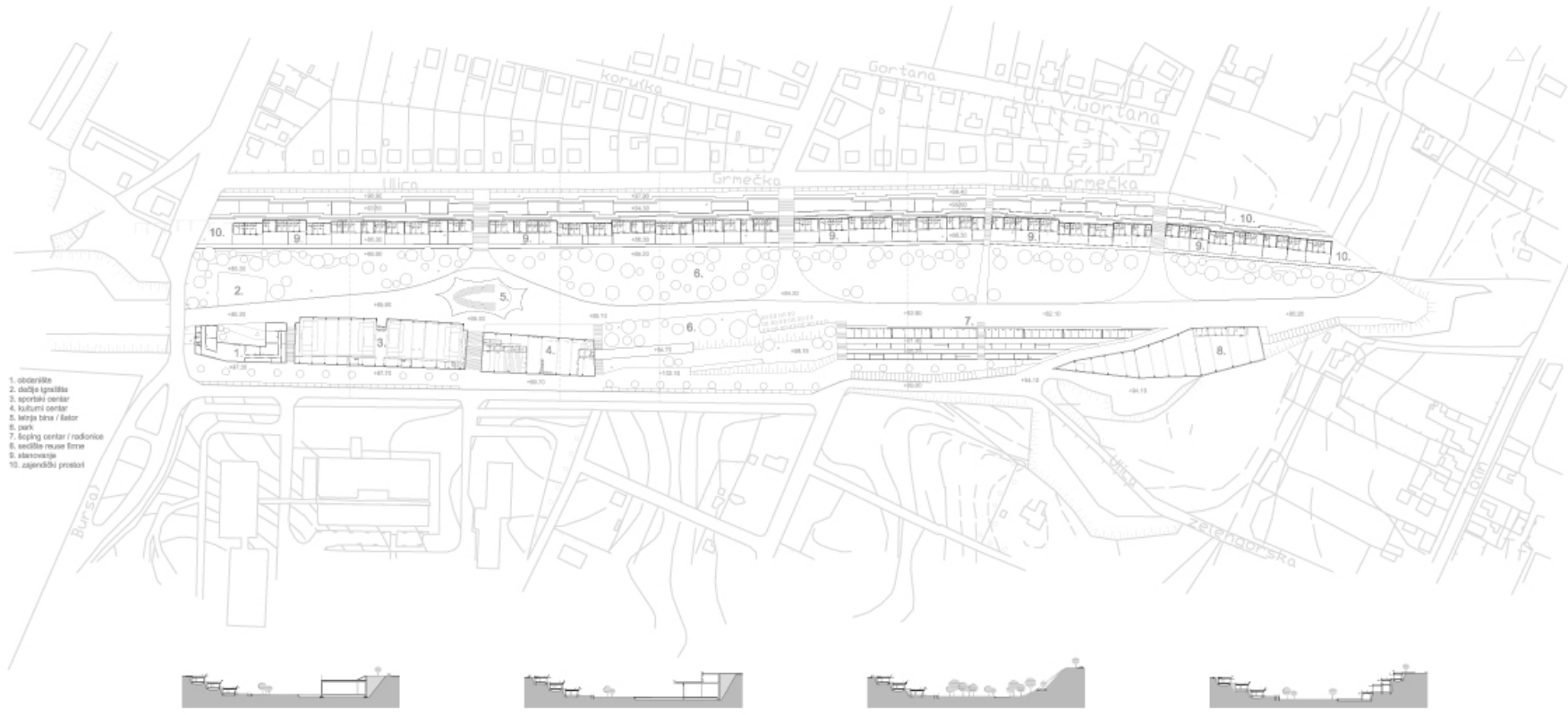


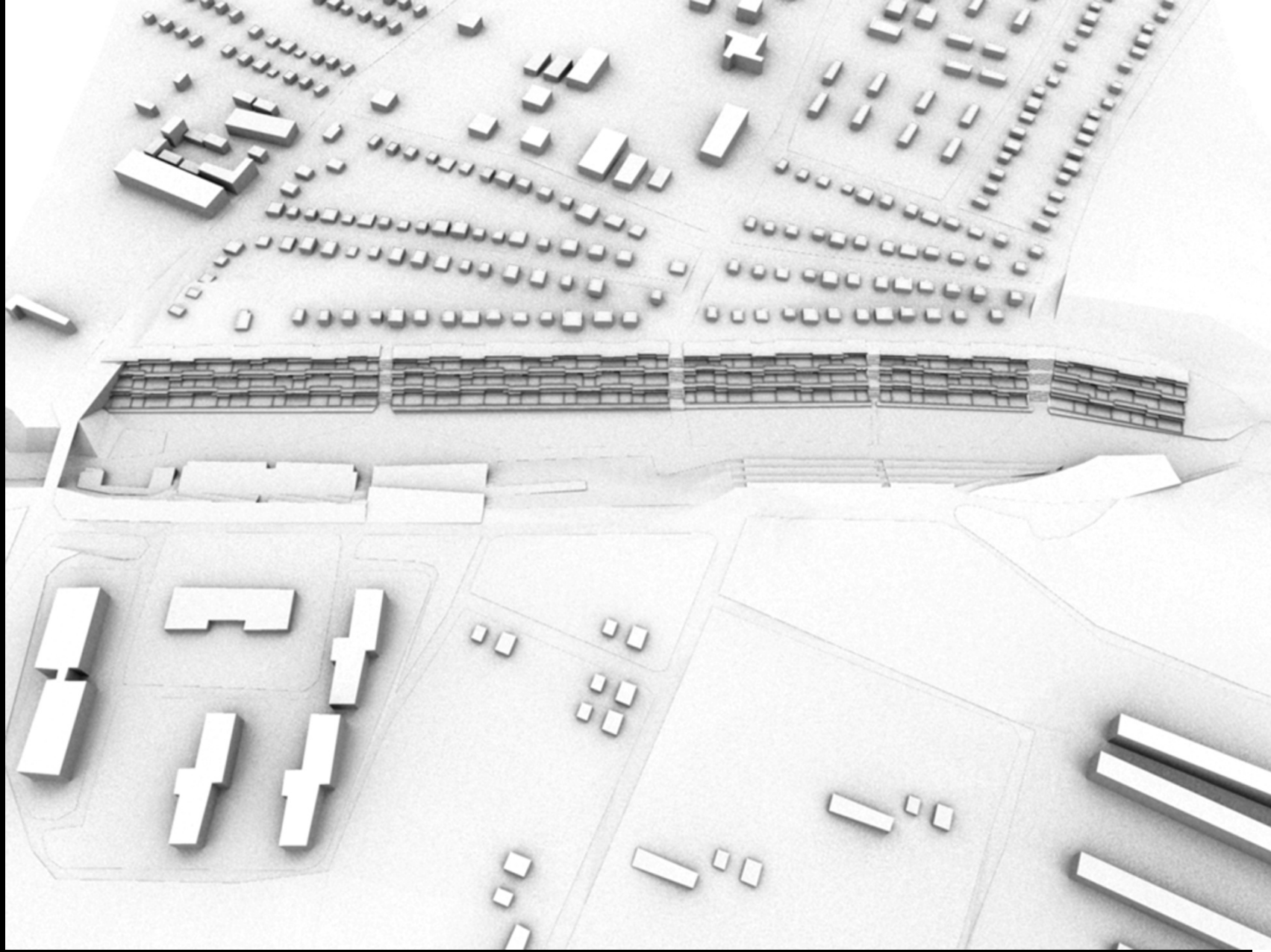


REUSE kao način unapređenja romskih naselja

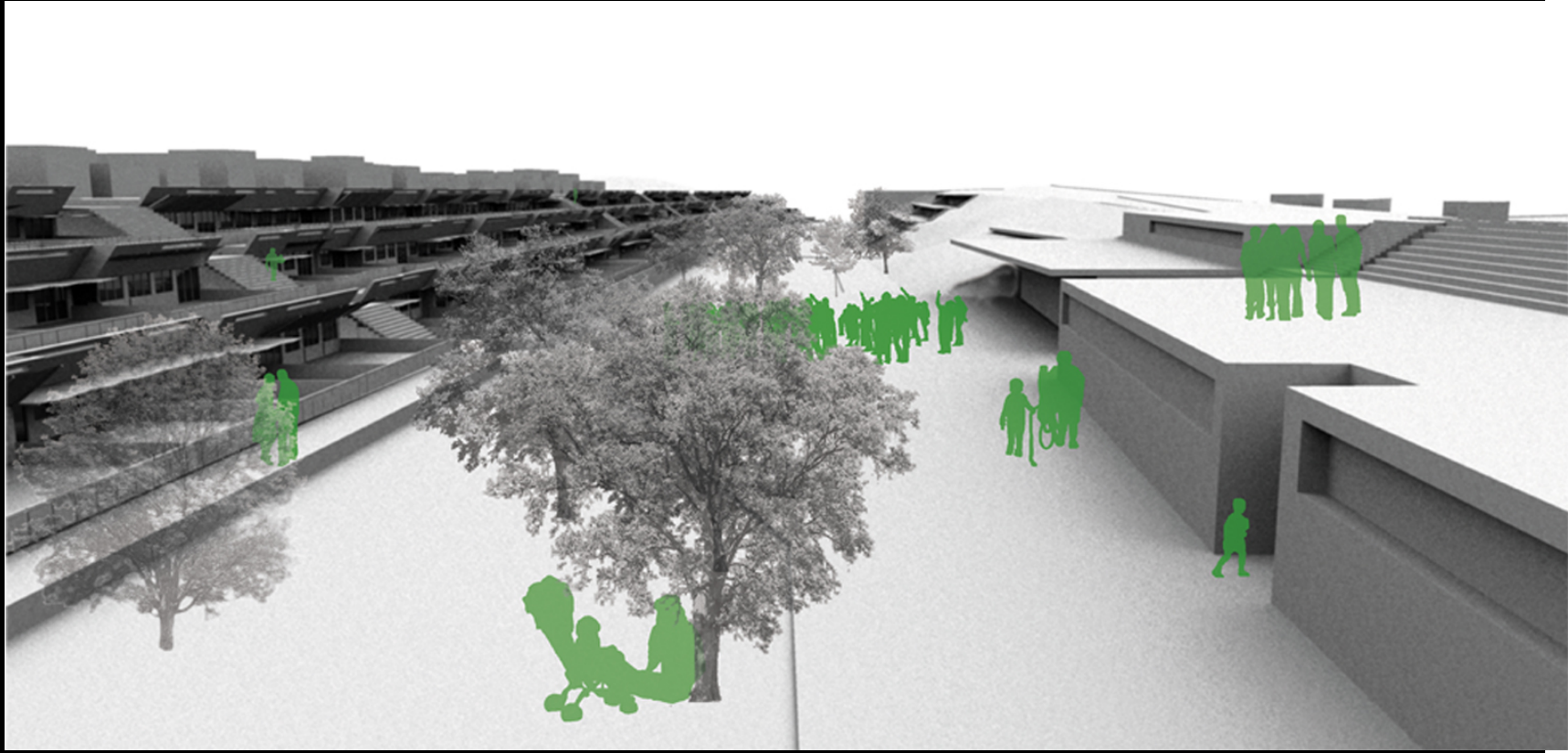




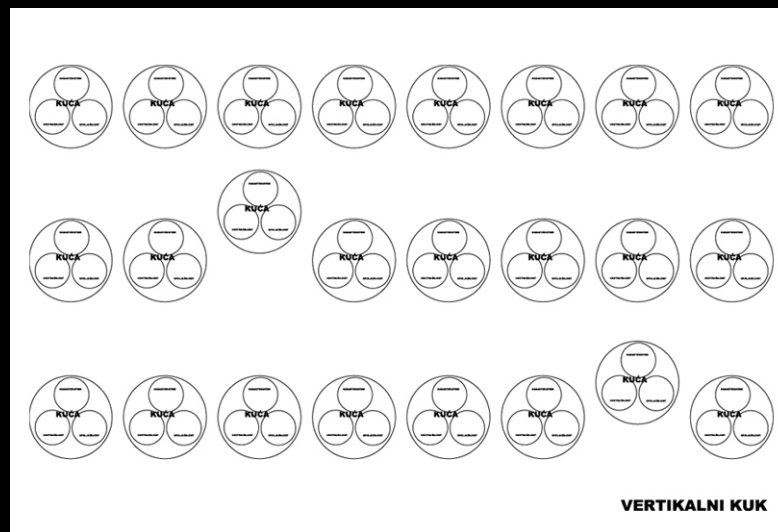
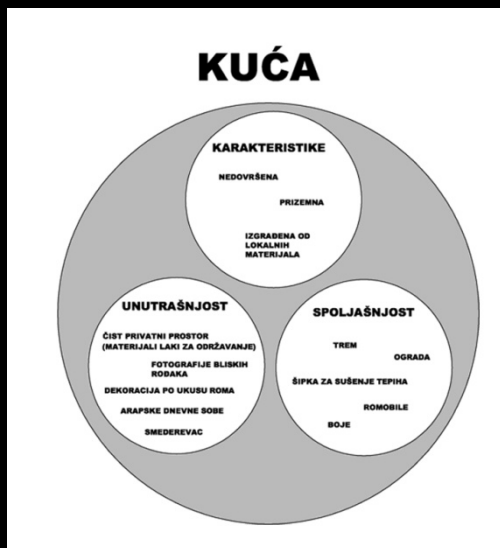
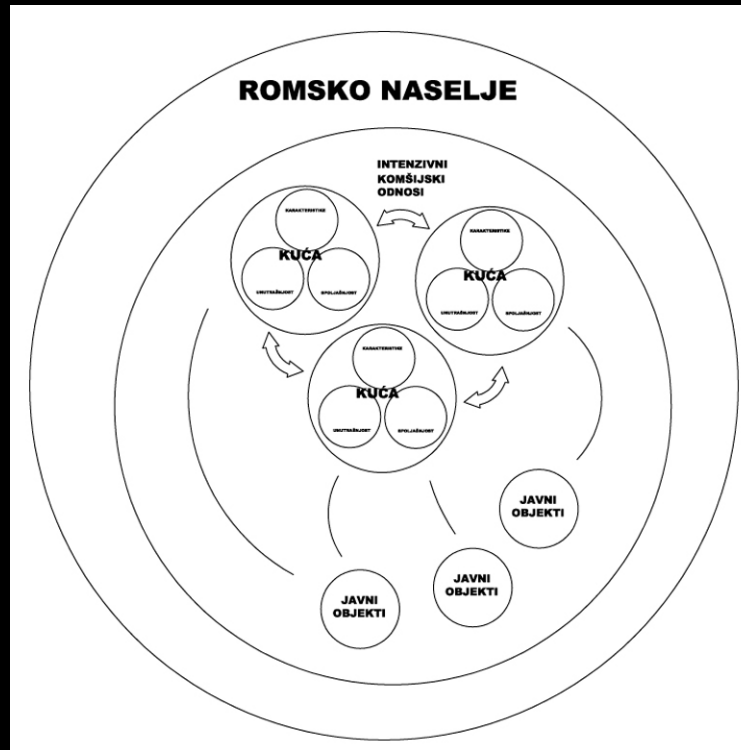
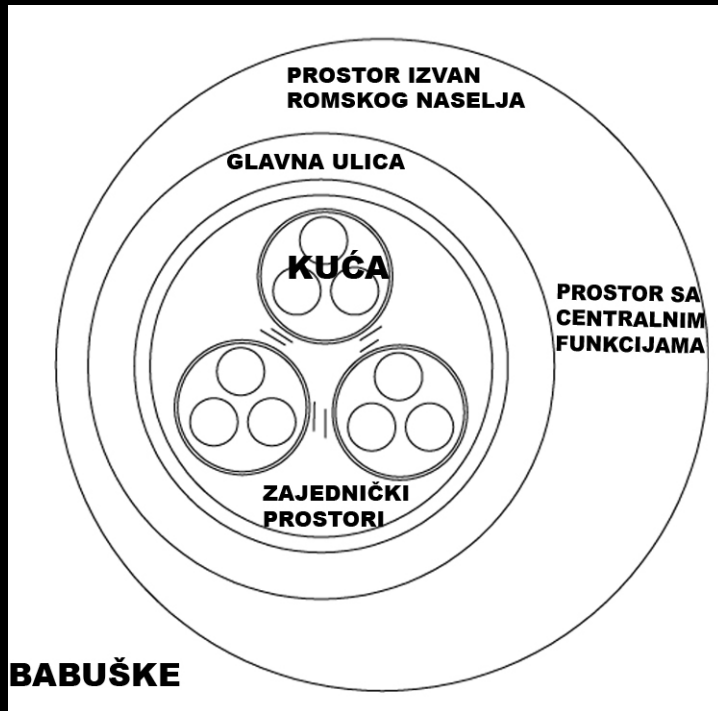




REUSE kao način unapređenja romskih naselja

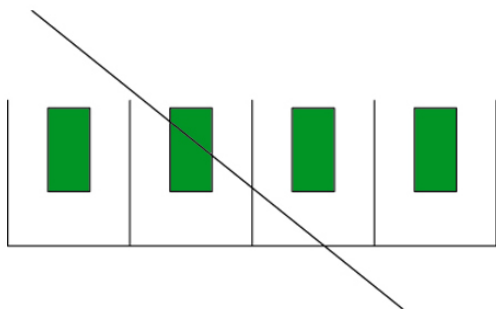


REUSE kao način unapređenja romskih naselja

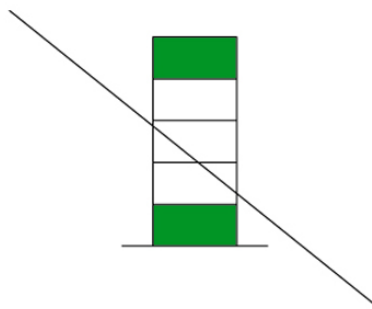


REUSE kao način unapređenja romskih naselja

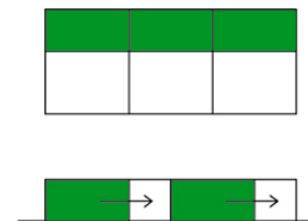




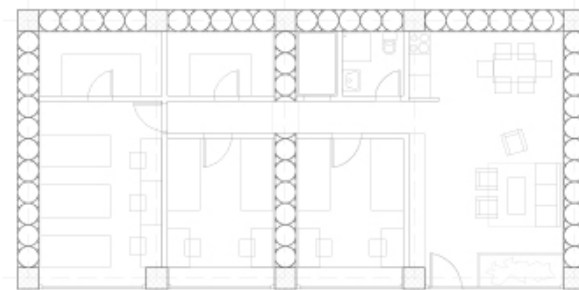
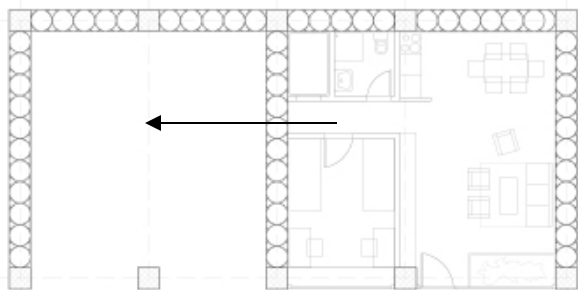
SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI

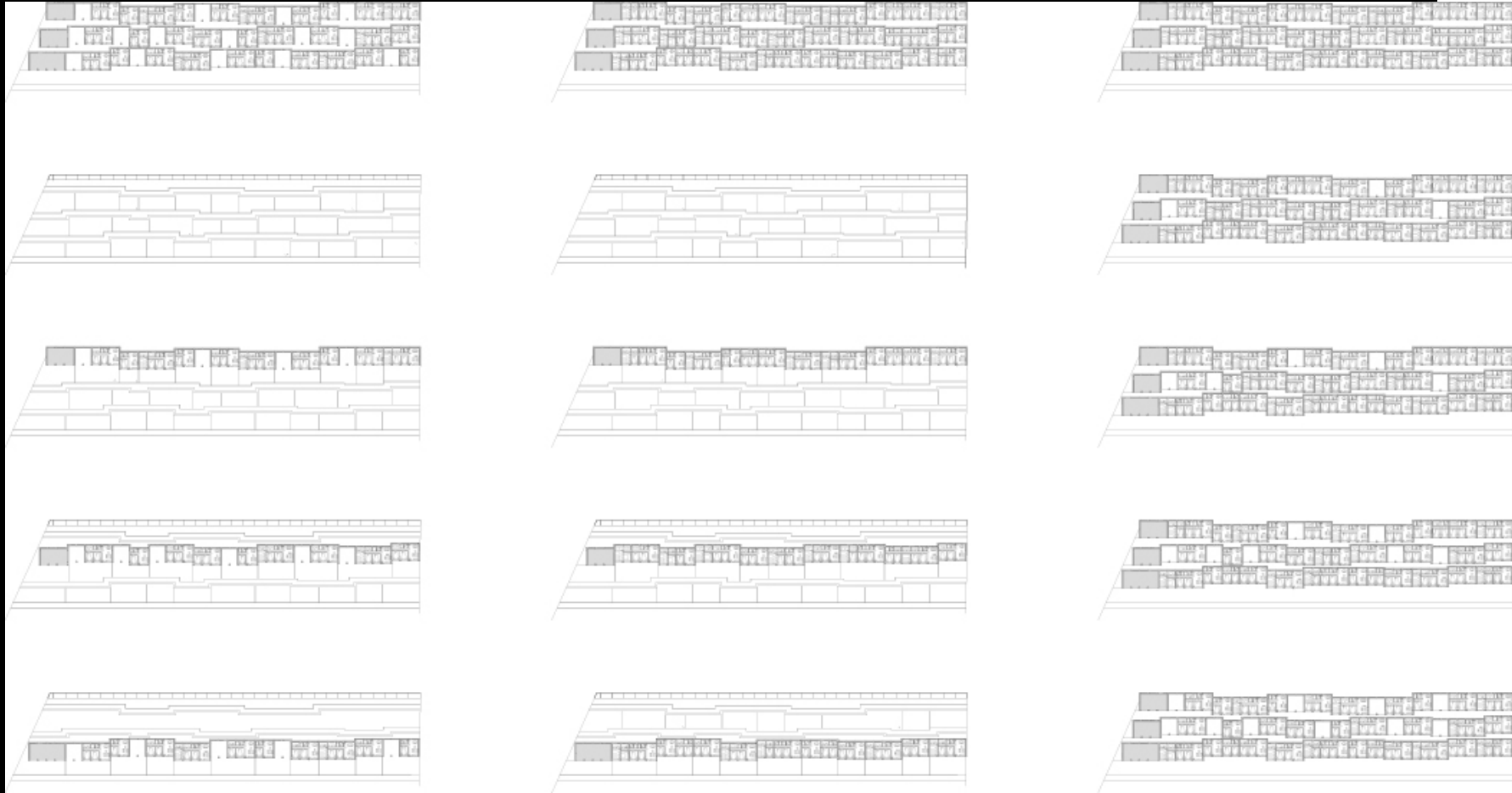


VIŠESPRATNICE



OBJEKTI U NIZU

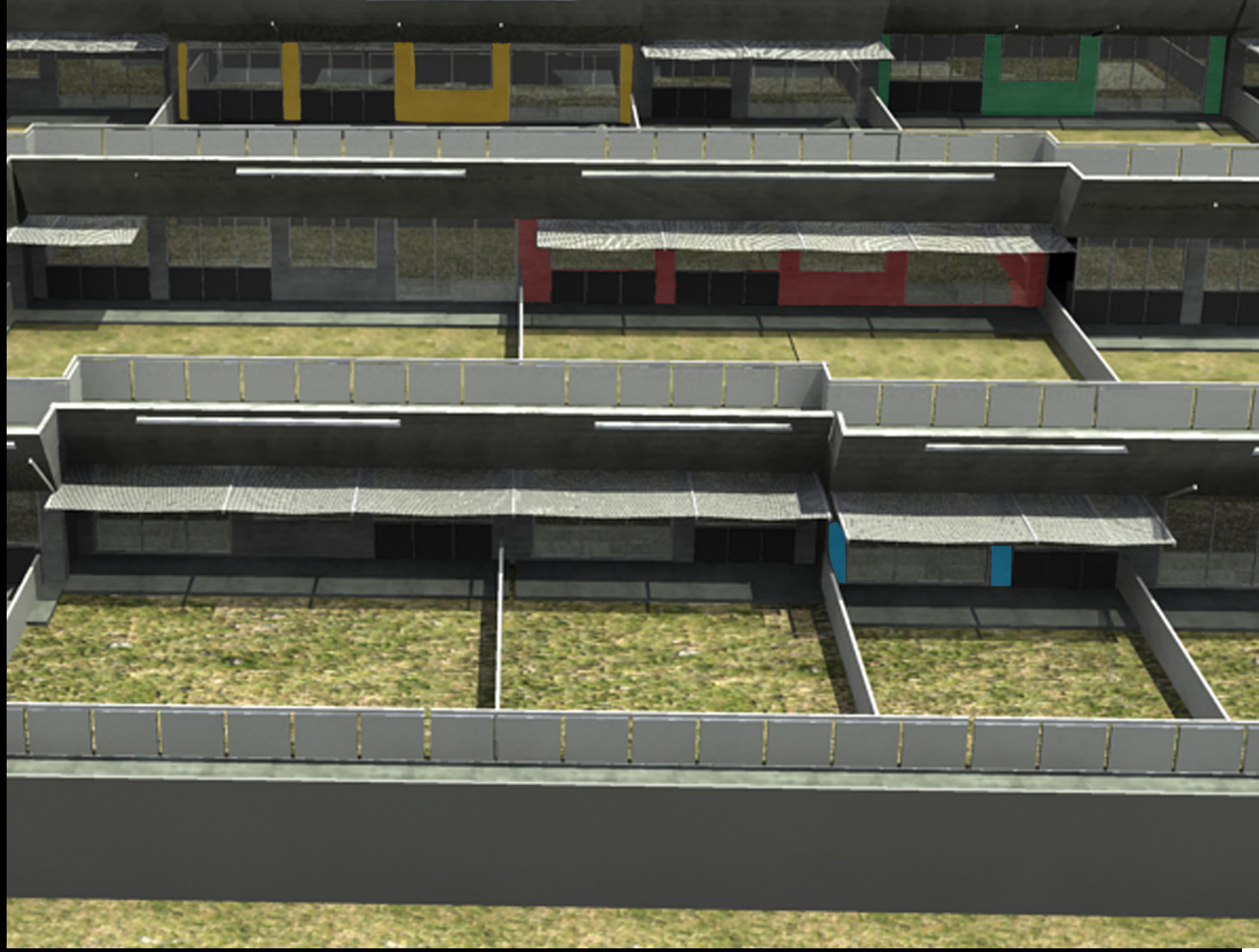




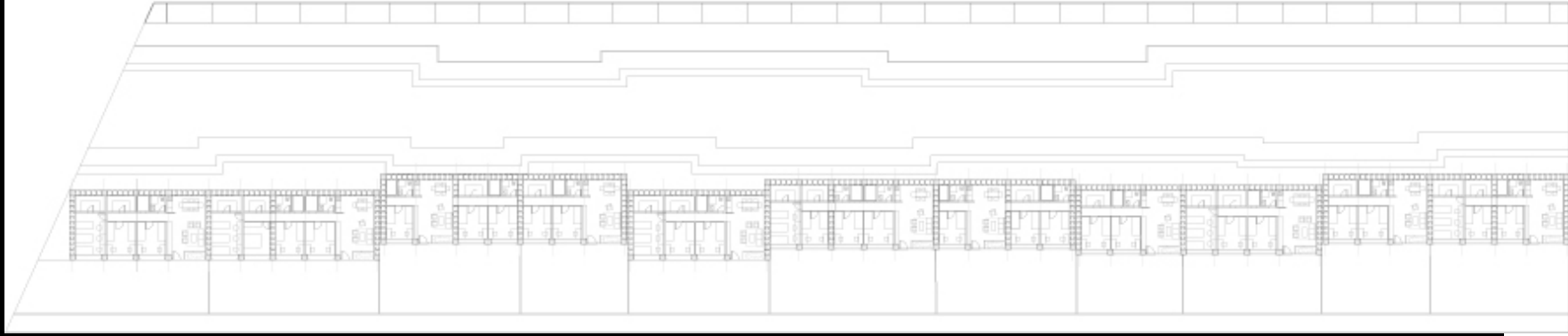
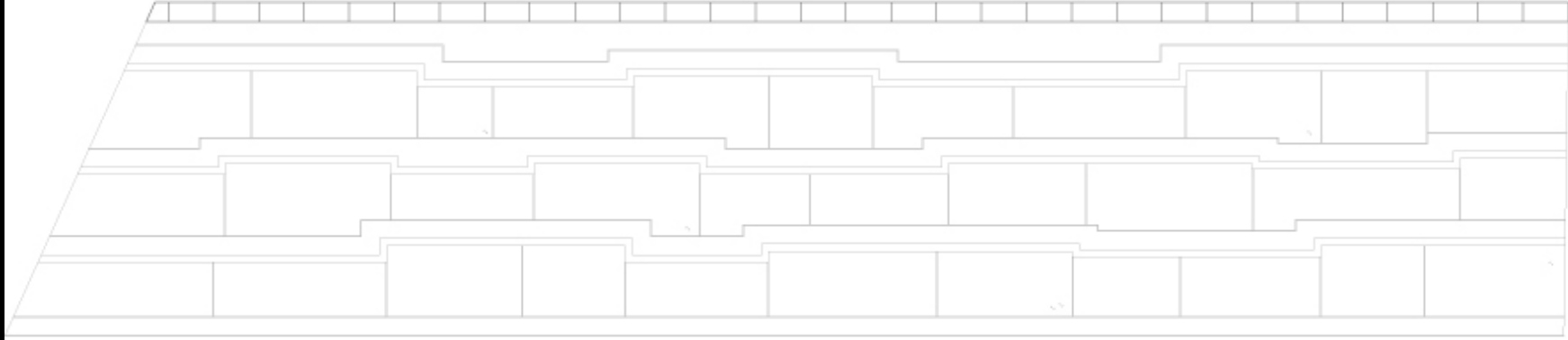
REUSE kao način unapređenja romskih naselja



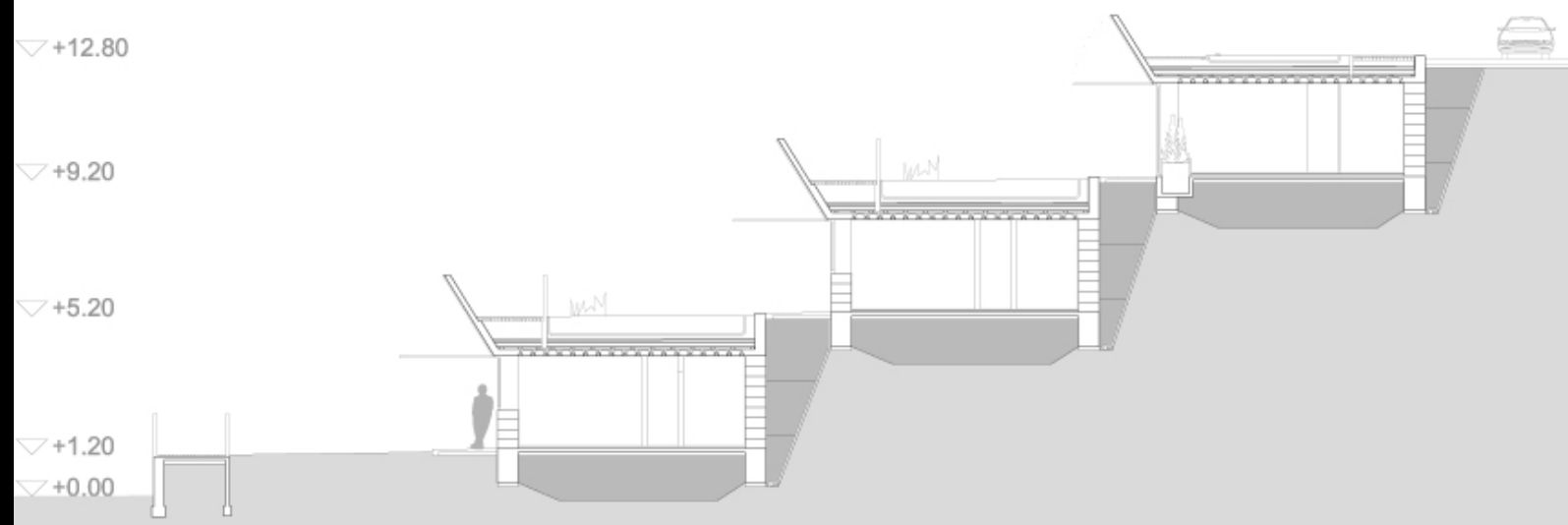
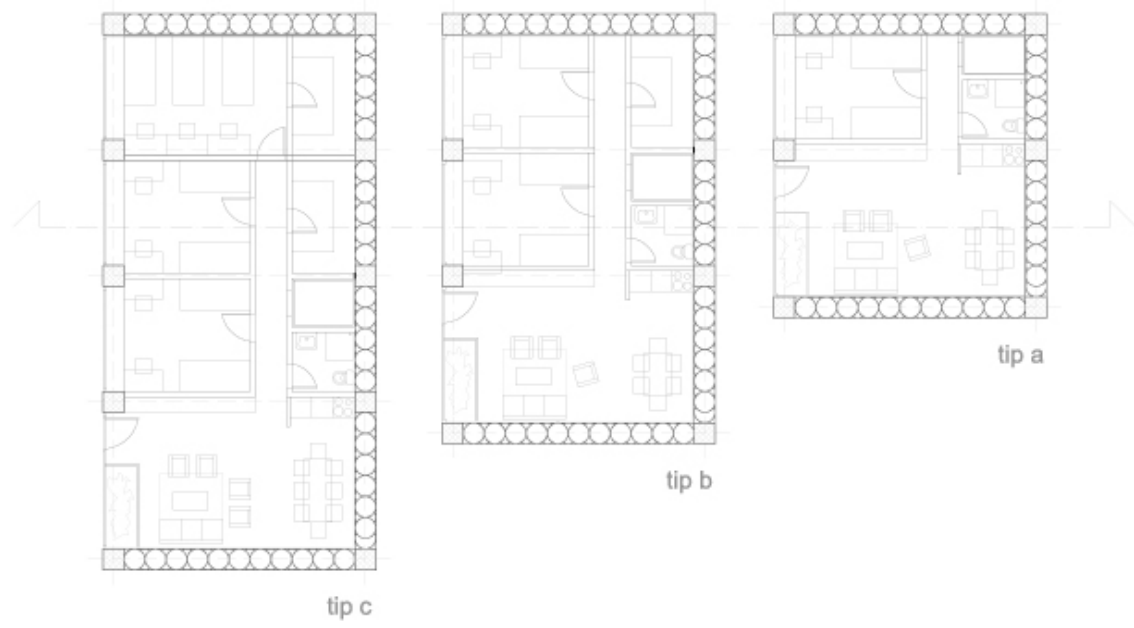
REUSE kao način unapređenja romskih naselja



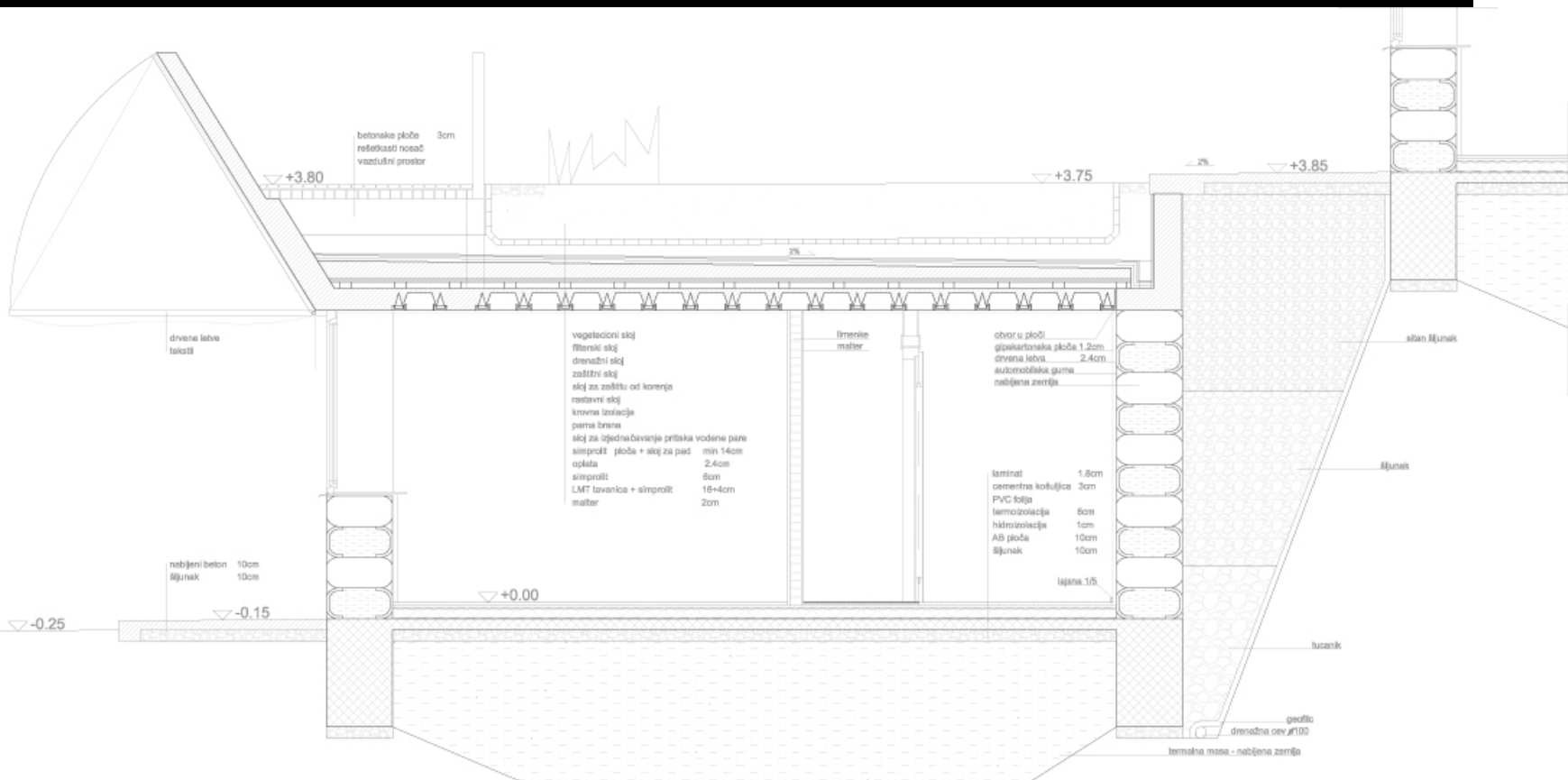
REUSE kao način unapređenja romskih naselja



REUSE kao način unapređenja romskih naselja

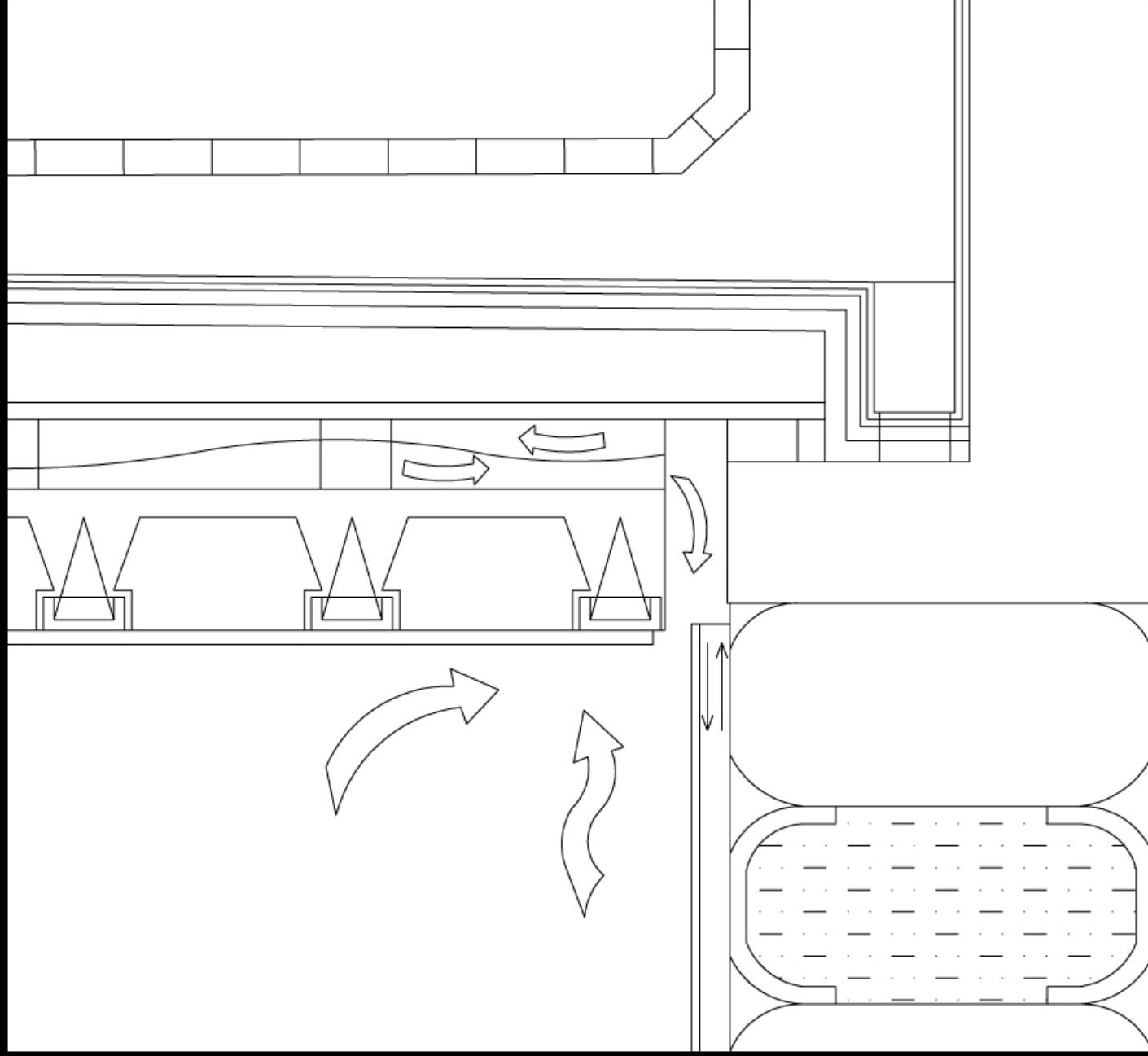


REUSE kao način unapređenja romskih naselja

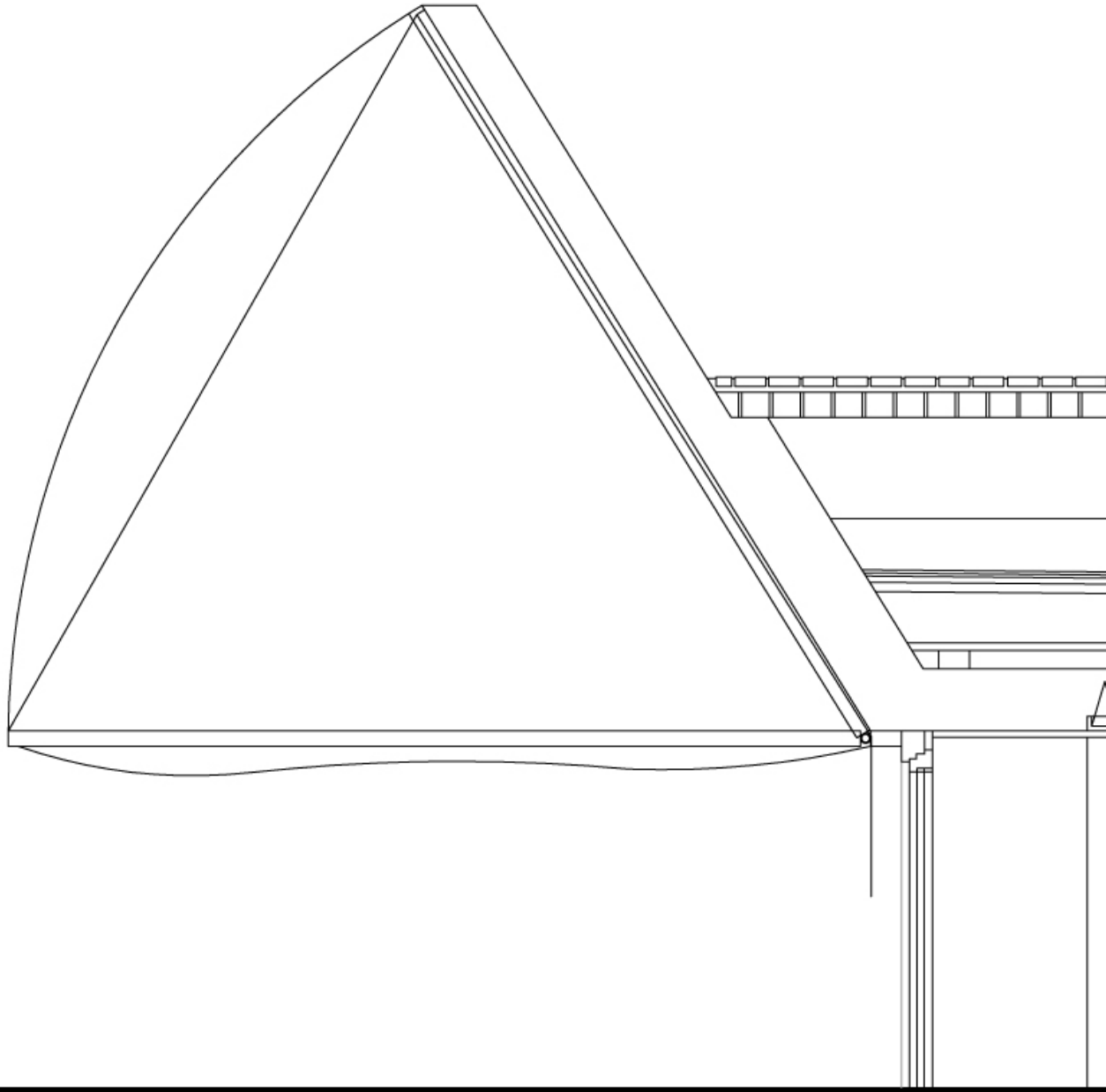


REUSE kao način unapređenja romskih naselja

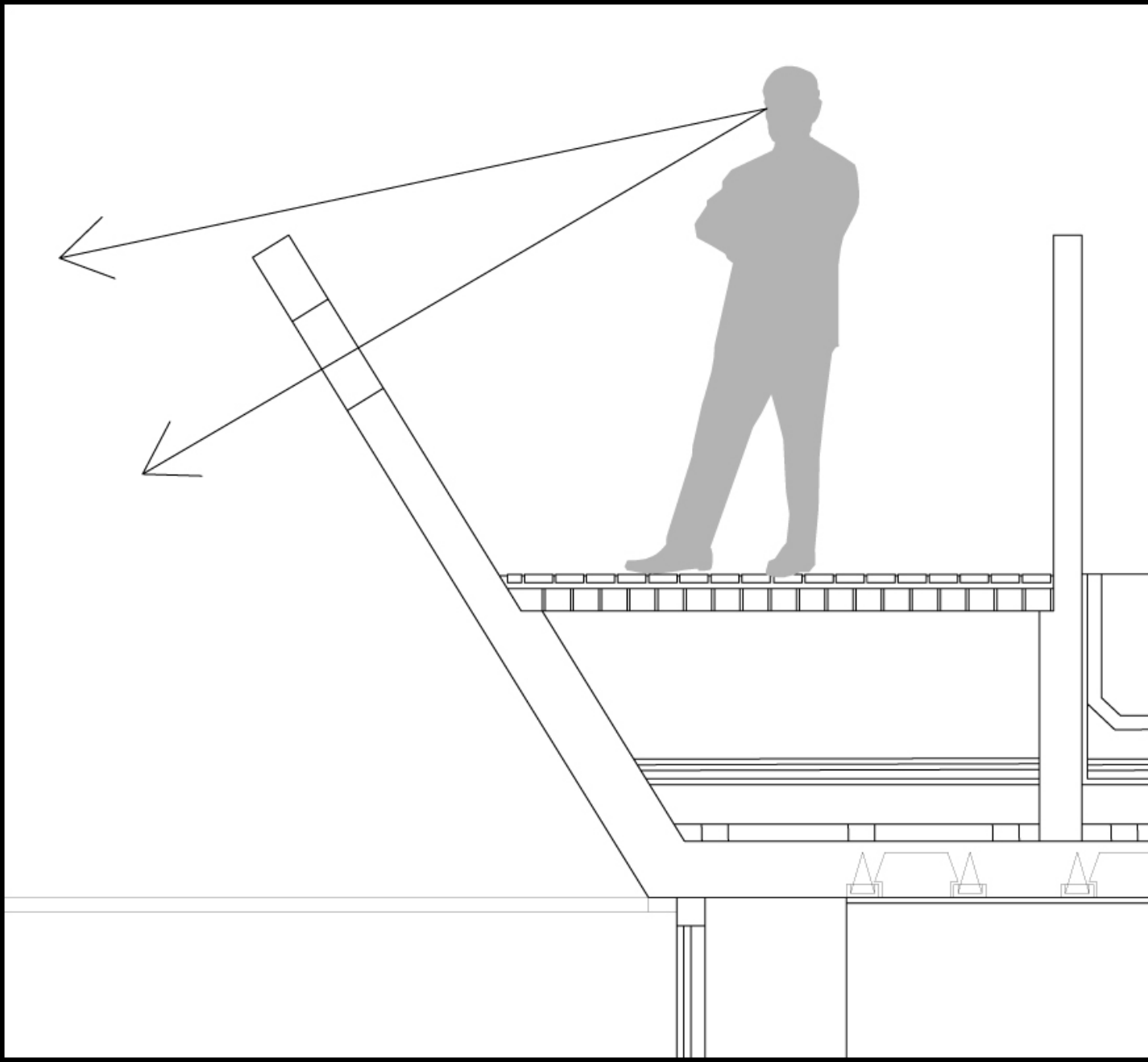




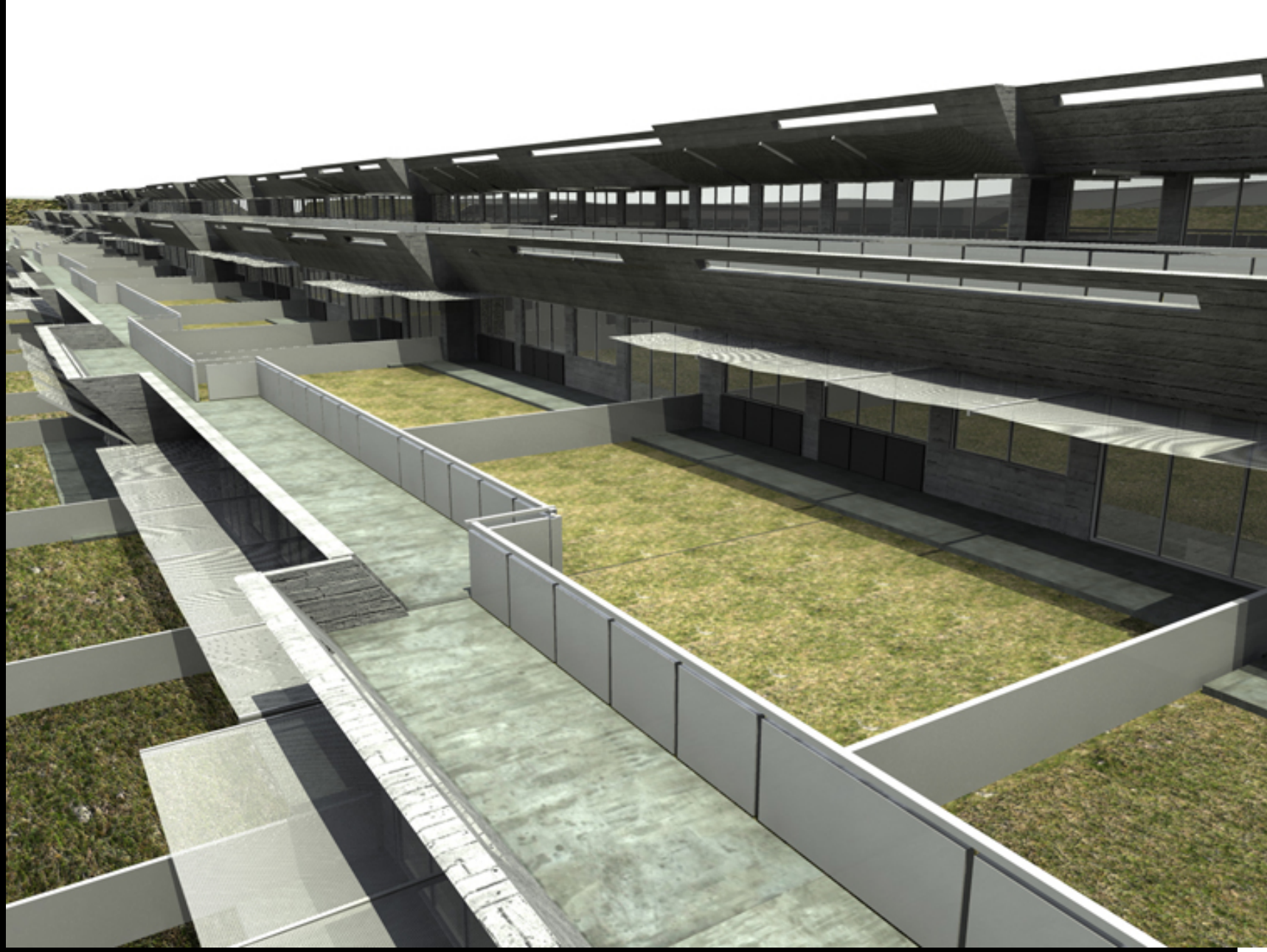
REUSE kao način unapređenja romskih naselja



REUSE kao način unapređenja romskih naselja

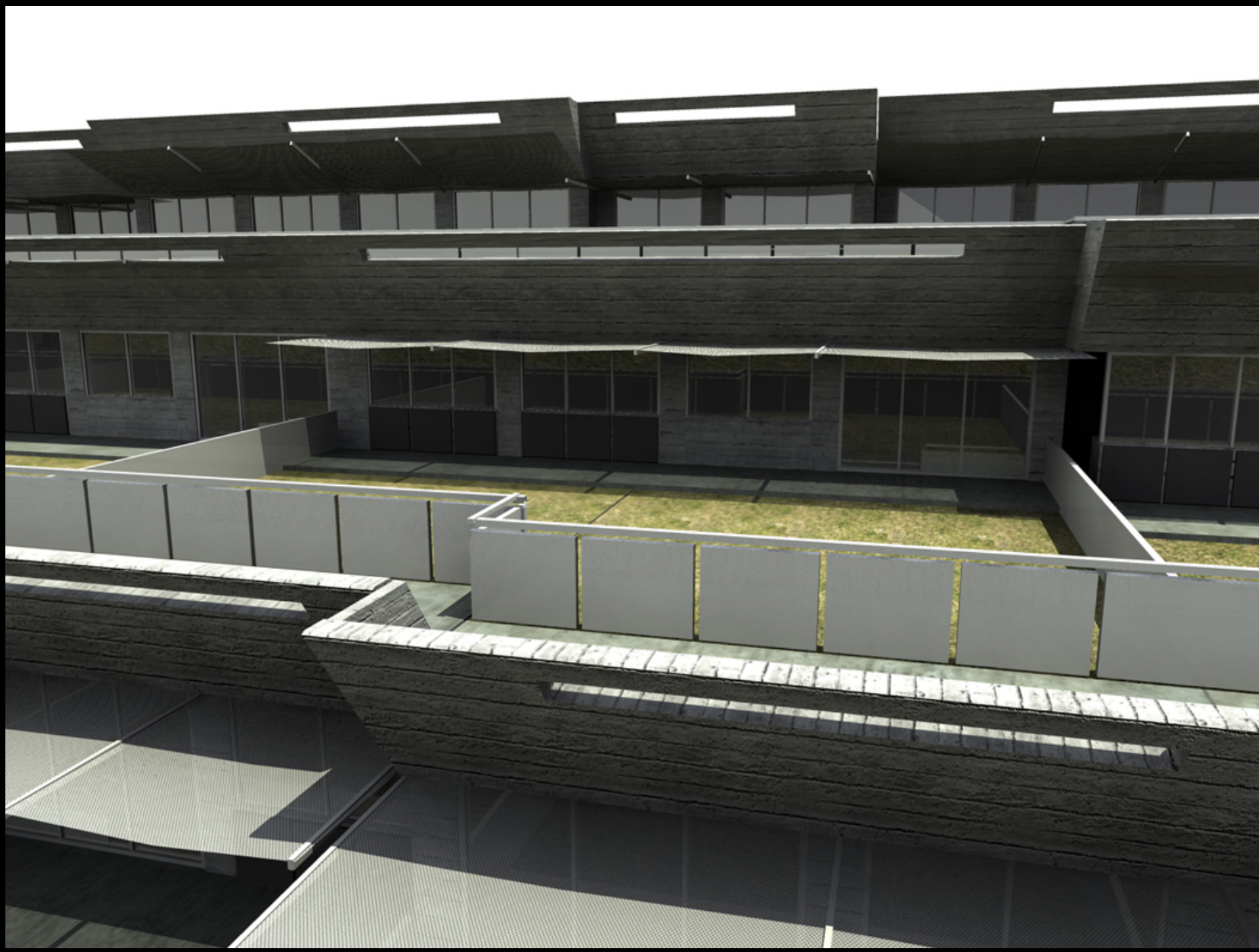


REUSE kao način unapređenja romskih naselja



REUSE kao način unapređenja romskih naselja





REUSE kao način unapređenja romskih naselja

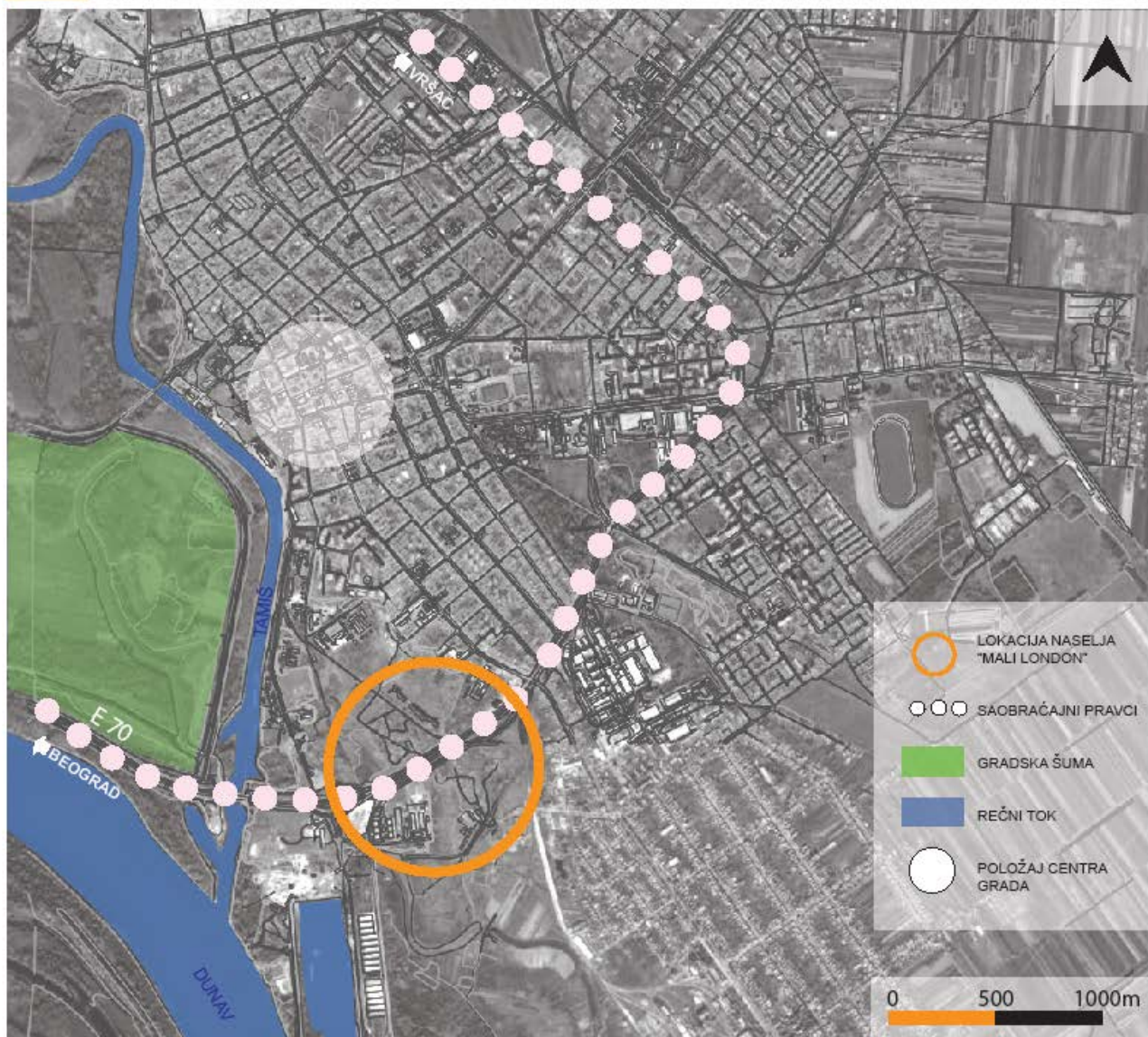
FACTS & FIGURES:

- FACT#1: Danas gotovo šestina celokupne ljudske populacije živi u slamovima - u uslovima krajnje bede i bez mogućnosti zadovoljenja osnovnih životnih potreba.
- FACT#2: U urbanim centrima spajaju se dva najveća problema danjašnjeg sveta: siromaštvo i degradacija životne sredine. Siromašni su pritom u najmanjoj mogućnosti da se adaptiraju i odgovore na nepovoljne prirodne uslove i rizike sredine u kojoj žive.
- FACT#3: Nelegalna siromašna naselja se često nalaze na hazardnim lokacijama: plavnim obalama reka , strmim kosama , područjima klizišta, industrijskim zonama visokog stepena zagađenja, područjima uz železničke ili brze kolske saobraćajnice, itd.
- FACT#4: Skoro polovina romske populacije u Srbiji živi u slamovima i ne higijenskim naseljima.
- FACT#5: Dostupnost osnovnim resursima i funkcijama - čistoj vodi, transportu, komunalnom servisu, zdravstvu, obrazovanju i komunikaciji, je najvažnija komponenta adekvatnog standarda života i uopšte ljudskog dostojanstva.

- prirodni resursi: zemljište, voda, prirodno okruženje
- ljudski resursi: znanje, zdravlje, mogućnost za rad
- finansijski resursi: novčani kapital, krediti, primanja
- fizički resursi: stambeni prostor, transport, komunikacije
- socijalni resursi: pripadanje zajednici, odnos međusobnog poverenja



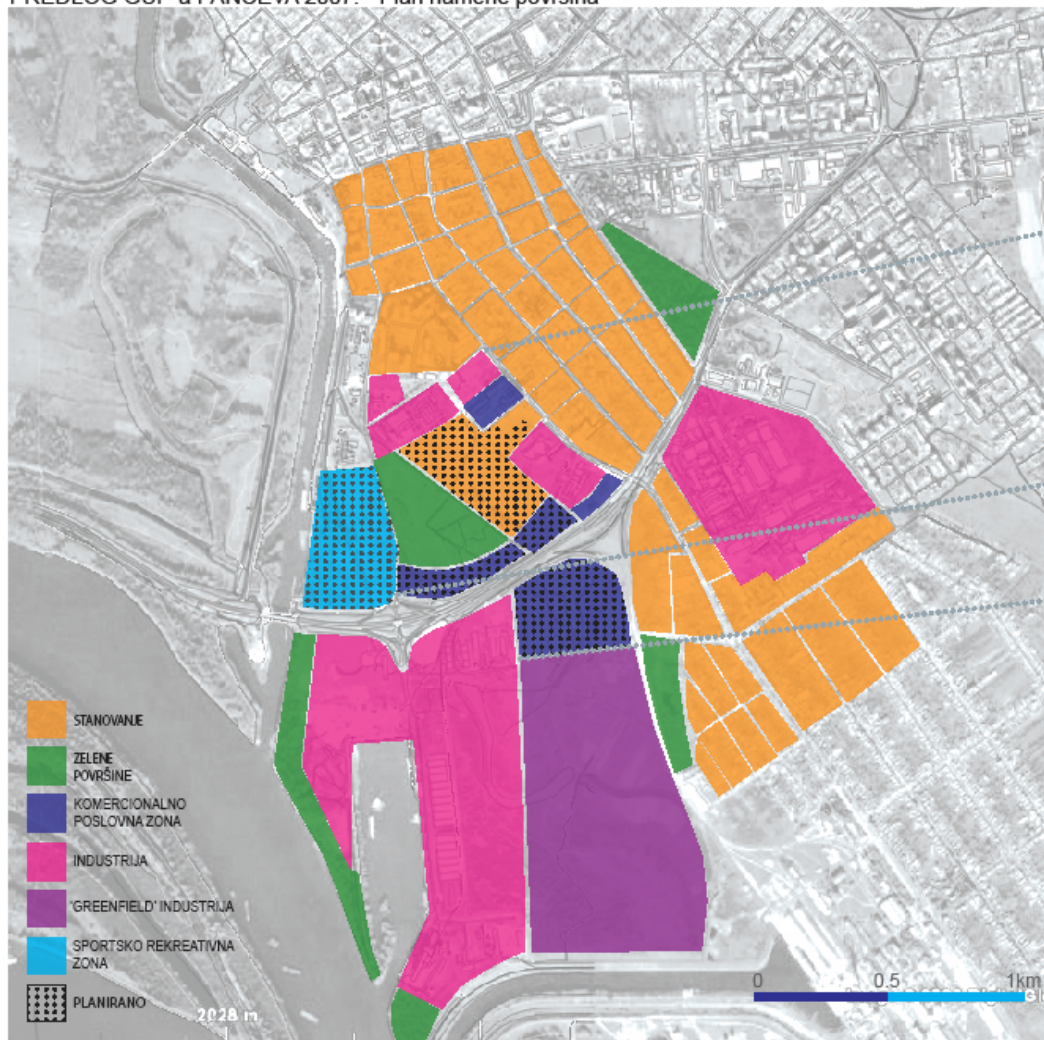
PLANOVI I SLAMOVI - POTENTIAL POTENTIALS: Iskorišćenje potencijala lokacije za unapređenje romskog naselja "Mali London", Pančevo



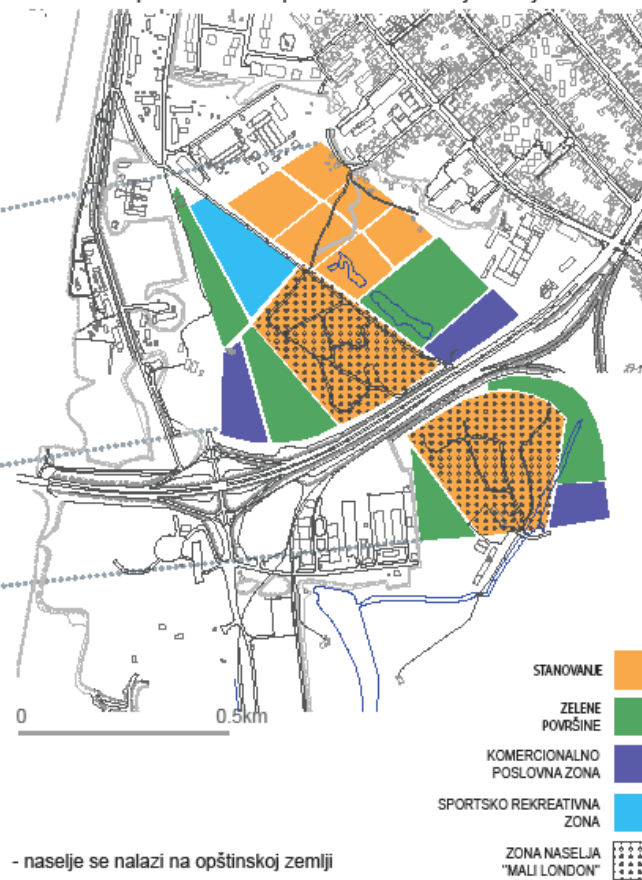
POLOŽAJ I OSNOVNE KARAKTERISTIKE NASELJA "MALI LONDON"

- Naselje Mali London je po tipu kombinacija slama i nehigijenskog naselja
- Nalazi se na rubu grada Pančeva, jugoistočno od centralnog jezgra, na levoj obali Tamiša i u neposrednoj blizini njegovog ušća u Dunav
- Područje naselja je deo aluvijalne ravni Dunava i Tamiša sa kotom terena od oko 70m, što je za 4m niže od nivoa velikih voda Tamiša, a oko 6m niže od ostatka urbanog područja Pančeva.
- Najstarije je nelegalno naselje u Pančevu
- Izgradnjom važnog magistralnog puta E-70 koji povezuje Beograd sa Pančevom, Kovinom i Vršcem naselje je presečeno na Gornje i Donje naselje

PREDLOG GUP-a PANČEVA 2007. - Plan namene površina

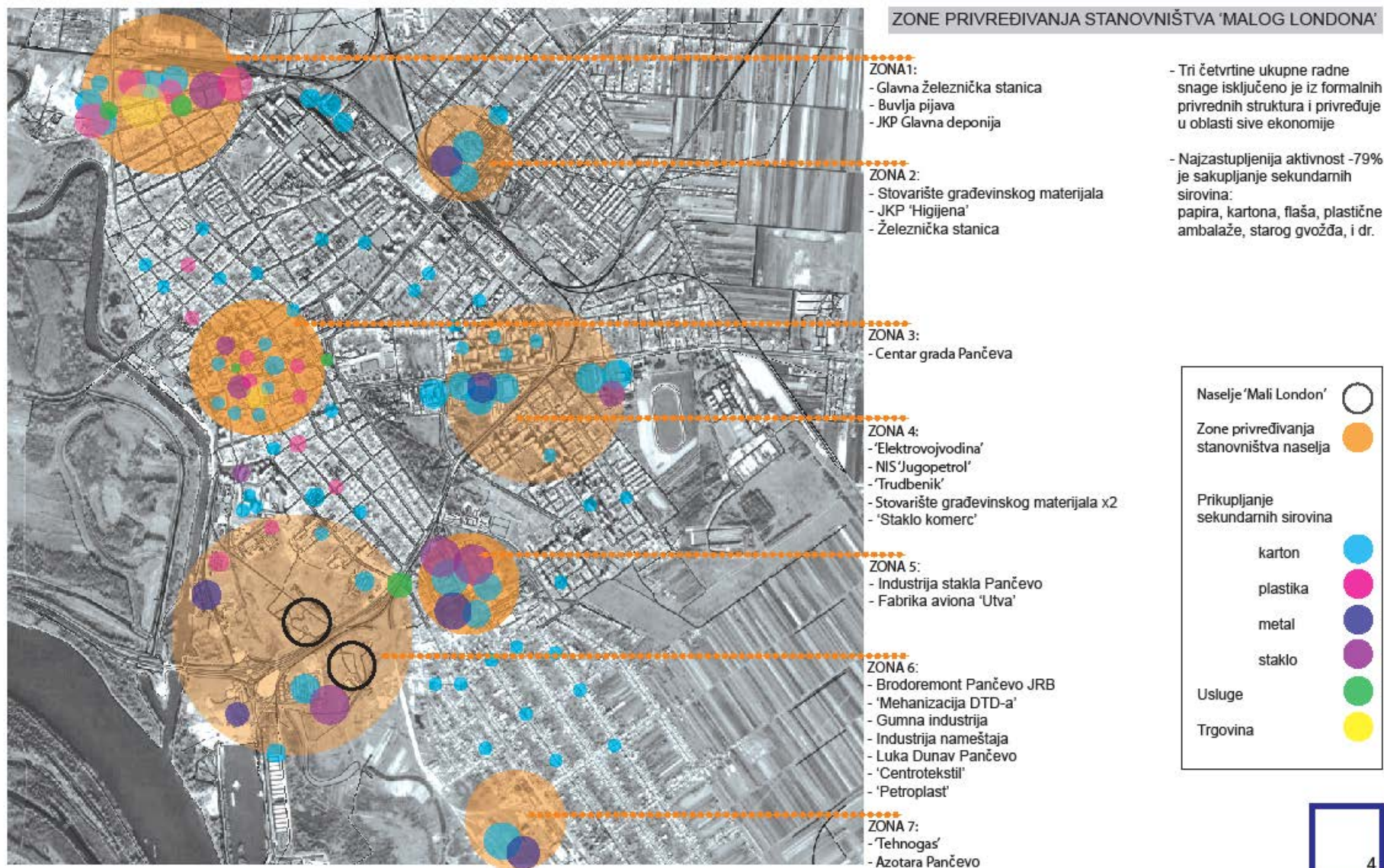


PREDLOG plana namene površina na teritoriji naselja

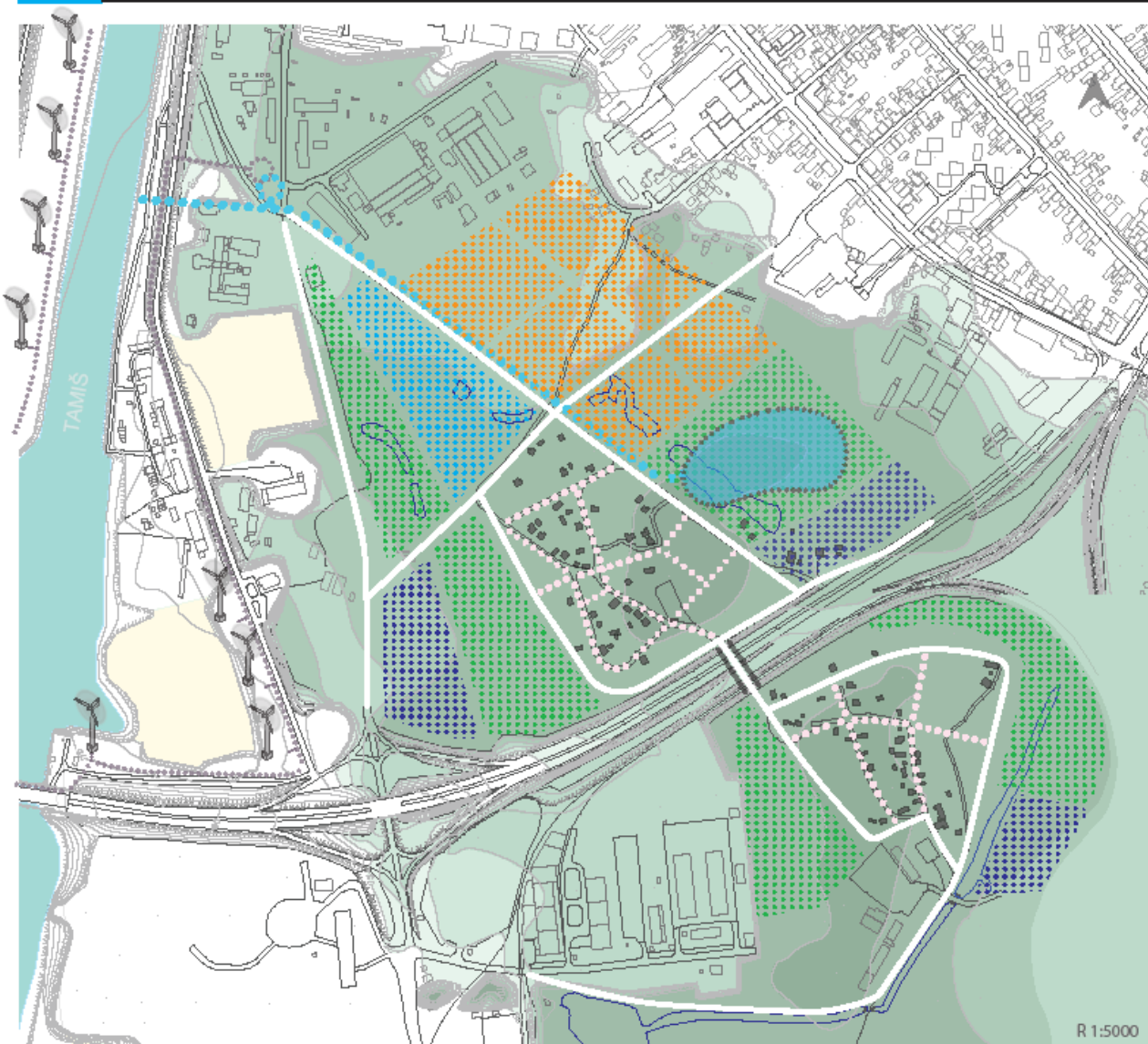


- naselje se nalazi na opštinskoj zemlji
- ne postoji plan za legalizaciju naselja
- predloženim GUP-om se ne uvažava postojanje naselja i na njegovoj teritoriji se planira izgradnja sportsko rekreativnog i poslovnog kompleksa

PLANOVI I SLAMOVI - POTENTIAL POTENTIALS: Iskorišćenje potencijala lokacije za unapređenje romskog naselja "Mali London", Pančevo



PLANOVI I SLAMOVI - POTENTIAL POTENTIALS: Iskorišćenje potencijala lokacije za unapređenje romskog naselja "Mali London", Pančevo



INTEGRISANJE NASELJA U URBANO OKRUŽENJE

KOMUNIKACIJE:

1. povezivanje Gornjeg i Donjeg naselja tunelom ispod magistrale i železničke pruge
2. izgradnja lokalne ulične mreže
3. priključenje lokalne ulične mreže na postojeću saobraćajnu infrastrukturu

DRENAŽA TLA

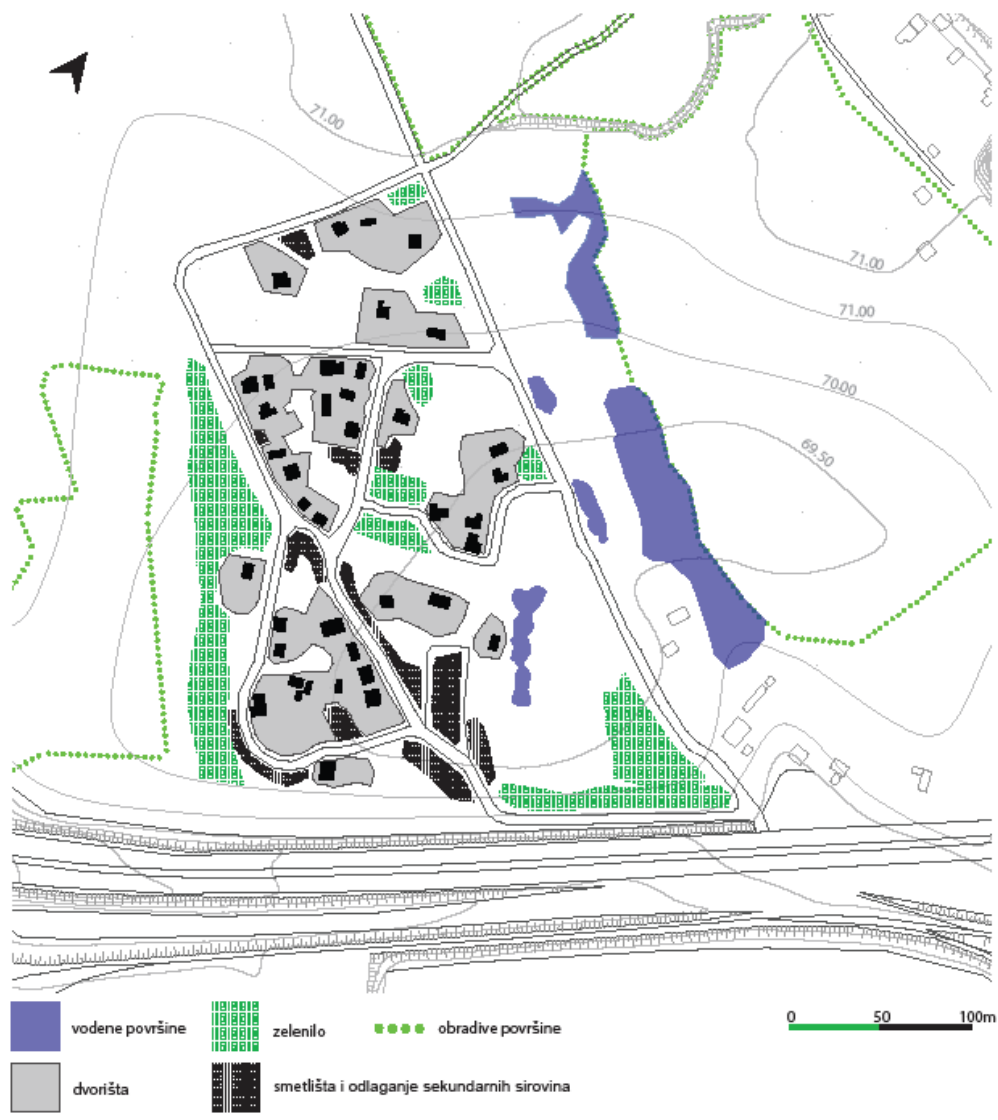
4. sistemom drenažnih kanala duž saobraćajnica višak površinske vode se prirodnim padom odvodi u veštačko jezero, koje je ujedno i deo planirane zelene rekreativne površine
5. u zonama zelenila planirano je sađenje visokog rastinja koje vrši prirodnu površinsku drenažu zemljišta

ENERGIJA

6. instalacija vetrenjača na obalama Tamiša; jedan generator snage 20kw dovoljan je za napajanje strujom oko 10 domaćinstava - za podmirenje energetske potrebe sadašnje populacije potrebno je 7 generatora
7. višak generisane električne energije iskorišćava se za prepumpavanje vode iz konstruisane akumulacije u reku



PLANOVI I SLAMOVI - POTENTIAL POTENTIALS: Iskorišćenje potencijala lokacije za unapređenje romskog naselja "Mali London", Pančevo



POSTOJEĆE STANJE GORNJEG NASELJA MALI LONDON

podzemna i atmosferska voda devastraju
neasfaltirane ulice i dvorišta



otpadom prekrivena
'ničija zemlja' = zdravstveni rizik



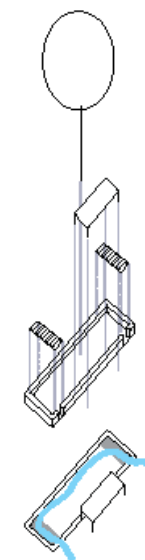
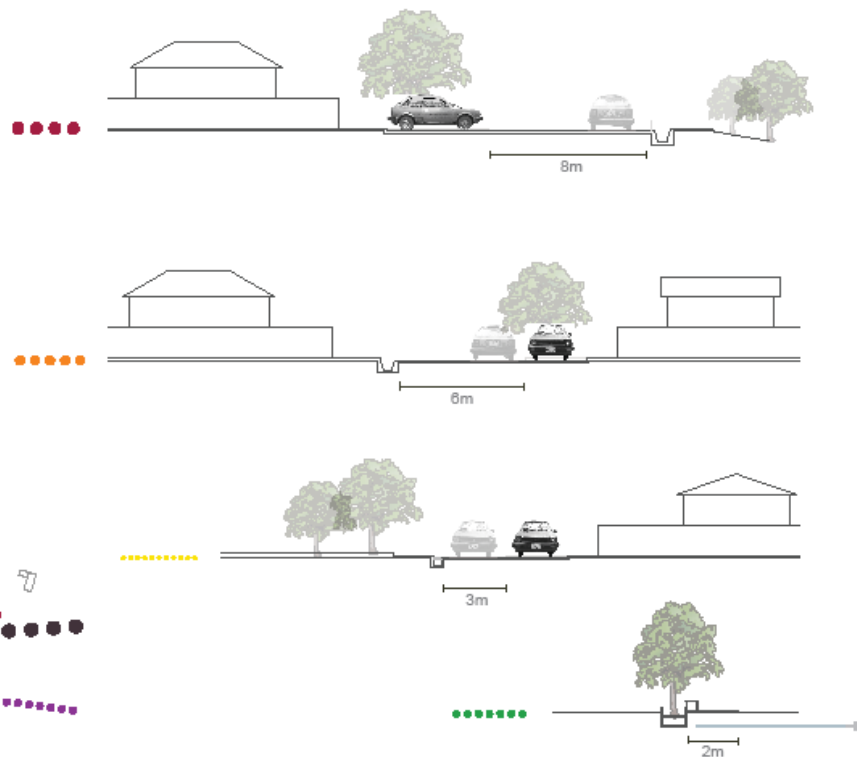
vodene površine kao
potencijal



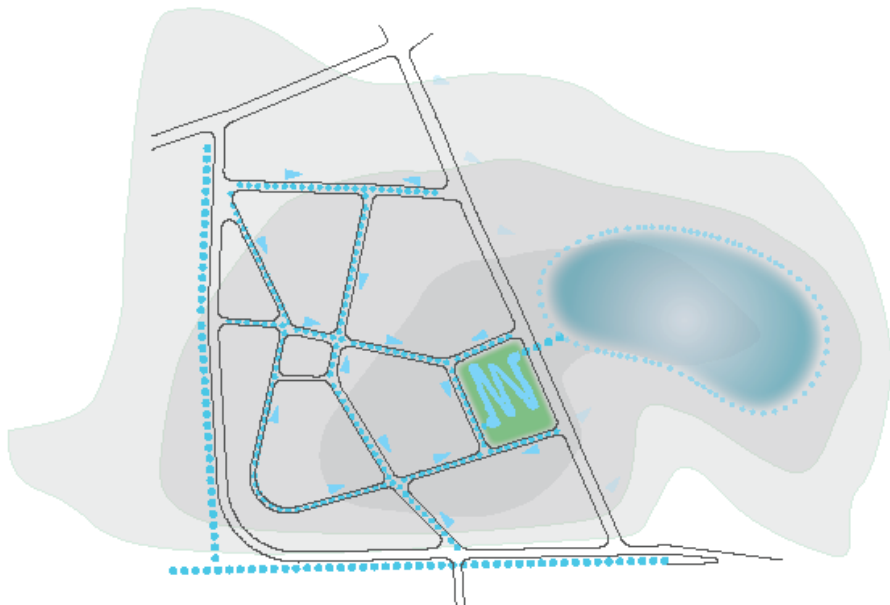


HIJERARHIJA
SAOBRAĆAJNICA

- primarne
- sekundarne
- tercijarne
- pešačke



PLANOVI I SLAMOVI - POTENTIAL POTENTIALS: Iskorišćenje potencijala lokacije za unapređenje romskog naselja "Mali London", Pančevo

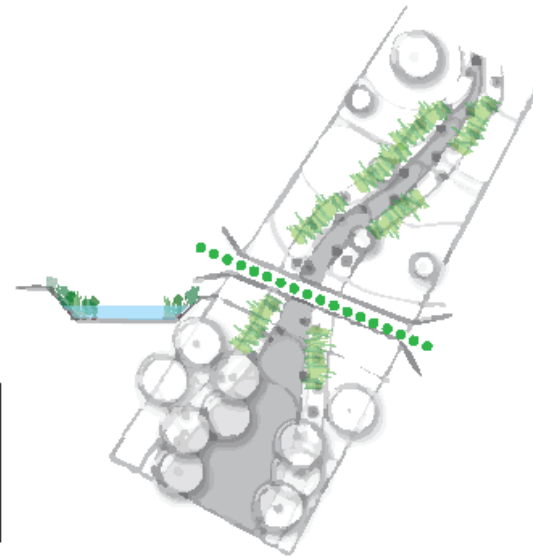


DRENAŽA

- Voda prikupljena u uličnim drenažnim kanalima sprovodi se do sistema za prirodnu filtraciju vode
- Prečišćena voda se uliva u veštačko jezero koje ujedno služi kao akumulacija viška vode, deo rekreativne zelene površine i ribnjak.



reed bed sistem
za prečišćavanje
kišne kanalizacije



Za ulaznu zonu reed bed-a karakteristična je anaerobna sredina (usled višeg nivoa zagađenja)

Izbor biljaka: otporne biljke sa razvijenim sistemom prenosa kiseonika od lista do korena (cevaste stabljike)



Iris pseudacorus
Thalia dealbata
Equisetum hyemale
Iris versicolor

Određene vrste slatkodvodnih riba mogu biti veoma koristan deo reed bed faune:
npr. *Gambusia affinis* se hrani larvama komaraca



Za izlaznu zonu karakterističan je niži nivo nutrienata

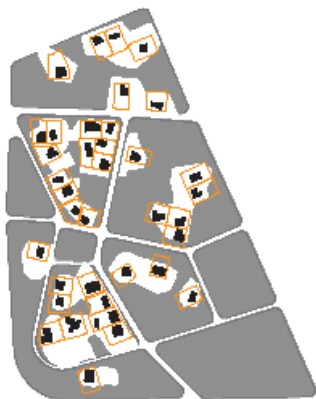
Izbor biljaka: biljke mekih stabljika koje transportuju vodu iz sistema putem evapo-transpiracije



Pontederia cordata
Carex spp.
Acorus calamus
Carex variiegata

Takođe neke vrste barskih biljaka osim što pomažu prečišćavanje vode i obogaćuju je kiseonikom mogu se iskoristiti i kao hrana u stočarstvu:
npr. *Eichhornia crassipes* (plavi lokvanj)



PRIVATNE PARCELE


- uvođenje regularne parcelacije za 36 postojećih objekata (domaćinstava)
- prosečna površina parcele 270kvm

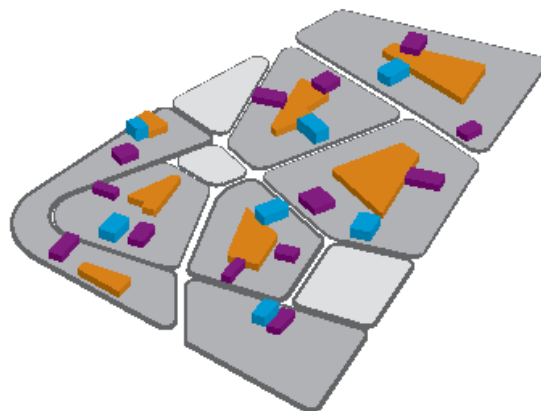
- u cilju povećanja gustine naseljenosti, u skladu sa okolnim urbanim tkivom, uvodi se 38 novih parcela



- držanje domaćih životinja premešta se sa privatnih parcela u za to namenjen prostor sa prilagođenim privatnim boksovima za svako domaćinstvo

POLUJAVNI PROSTORI

sematski prikaz bloka

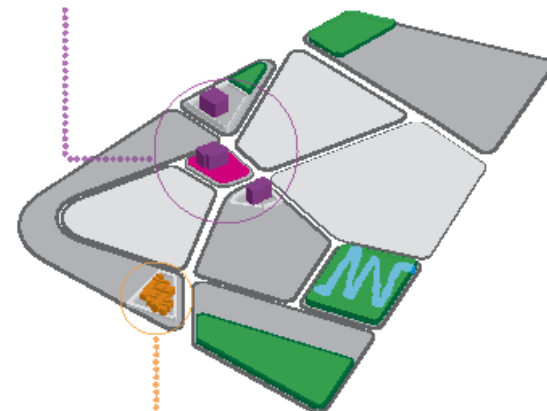


- zajednička dvorišta
- komunalni servis bloka
- zajednički radni prostori

- svaki stambeni blok opremljen je zajedničkim dvorišnim prostorom, sanitarnom jedinicom i ograđenim radnim prostorom

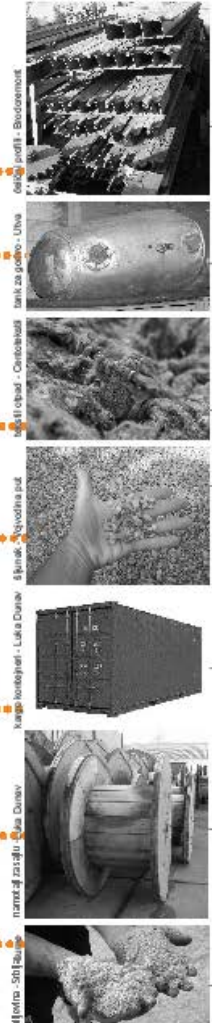
JAVNI PROSTORI

- centar naselja obrazuje trg na kome se nalazi objekat centra zajednice sa parcelama dečijeg vrtića i 'ženske kuće'

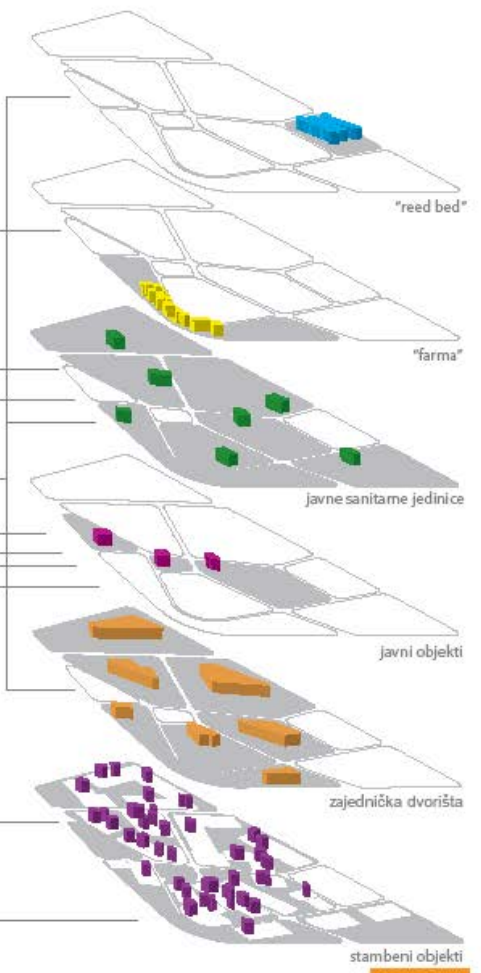


- pijačni prostor smešten na ulazu u naselje namenjen je stanovnicima Gornjeg i Donjeg naselja, ali i gostima iz drugih delova grada

IZVORI I UPOTREBA 'SECOND HAND' MATERIJALA









delovi ploče - Brodarevo
 Uha
 Čelikovih tanki za gove
 Čelikovih ploča
 Sive
 Laka Duvak
 Kamen
 Laka Duvak
 Sive
 Sive

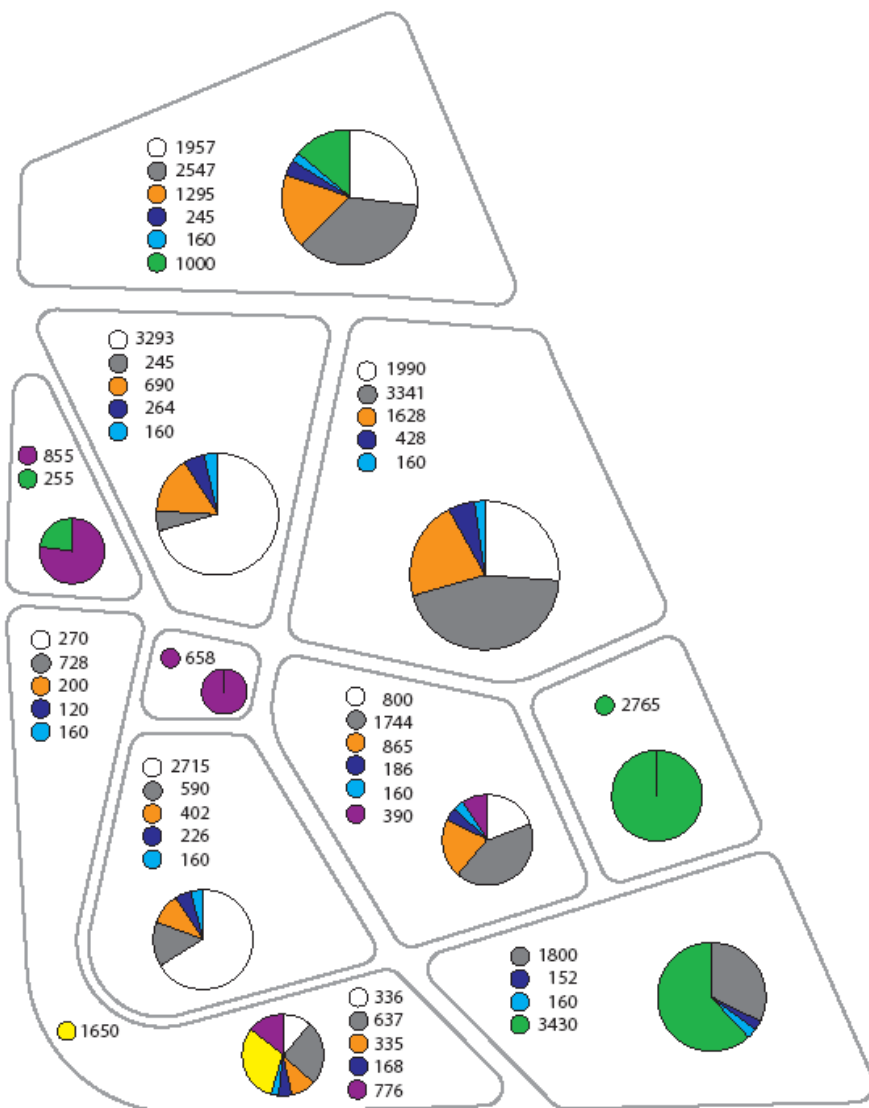


"reed bed"
 "farma"
 javne sanitarne jedinice
 javni objekti
 zajednička dvorišta
 stambeni objekti

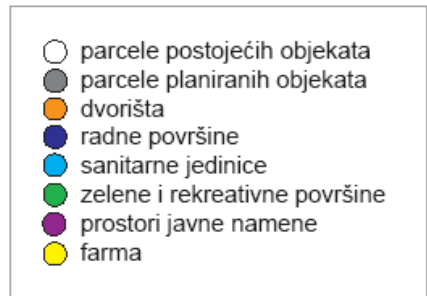
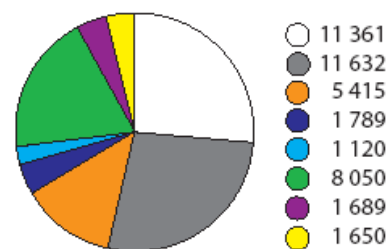


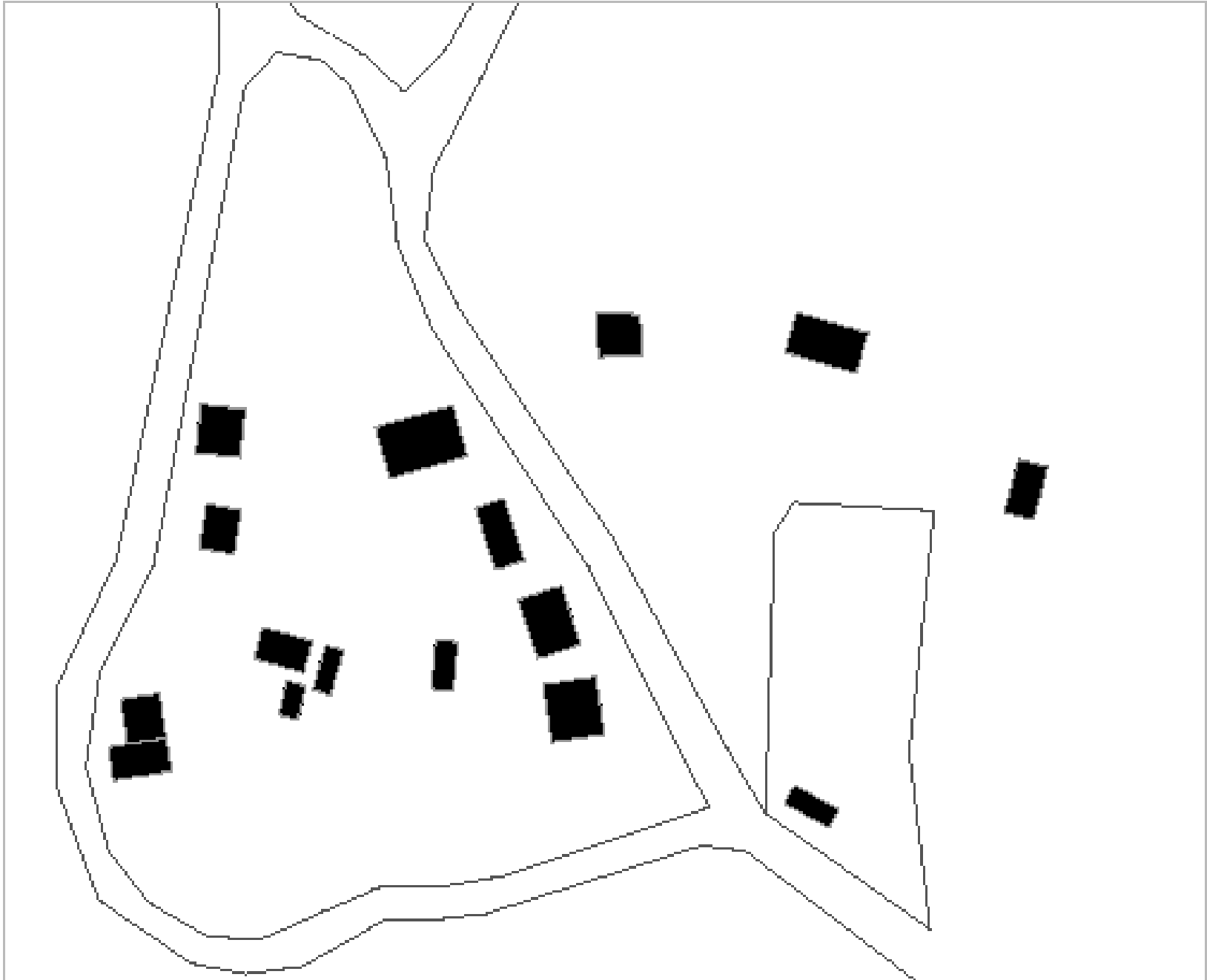
SINTEZNI PLAN UNAPREĐENJA NASELJA
'MALI LONDON' - GORNJE NASELJE

-  JAVNI OBJEKTI
-  PARCELE POSTOJEĆIH STAMBENIH OBJEKATA
-  PARCELE PLANIRANIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZAJEDNIČKA DVORIŠTA
-  BLOKOVSKE SANITARNE JEDINICE
-  RADNI PROSTORI



PLANIRANA RASPODELA POVRŠINA U NASELJU



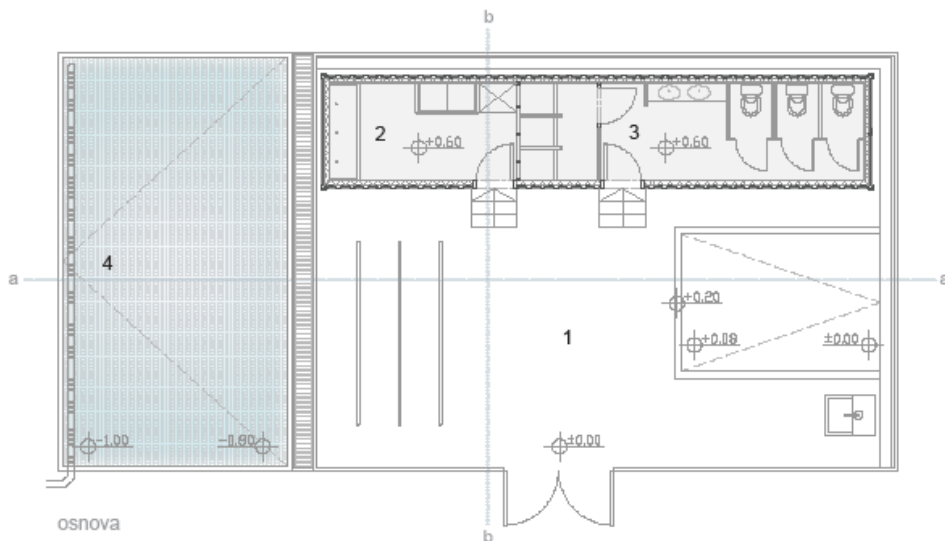
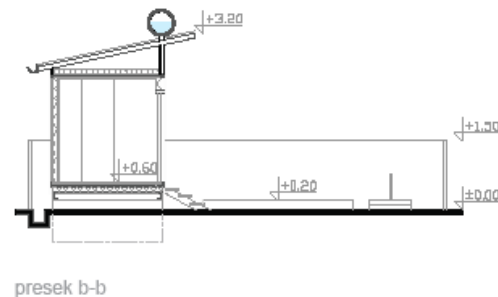
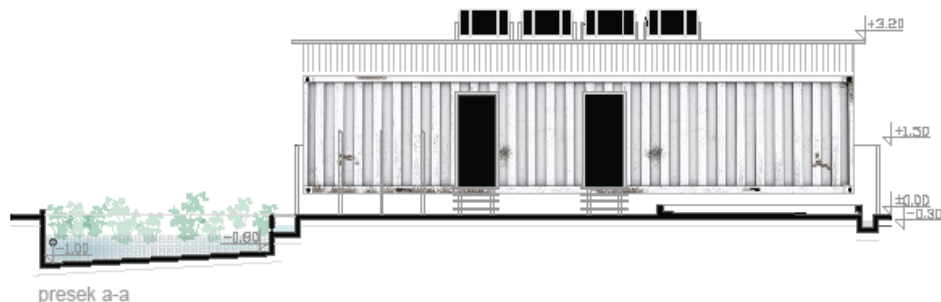










SANITARNE JEDINICE R 1:100


Svaki blok opremljen je zajedničkom sanitarnom jedinicom kao dopunskim servisom za domaćinstva koja ne poseduju ove funkcije na svojim parcelama.

elementi sanitarne jedinice:

1. dvorište sa javnom česmom i prostorom za pranje i sušenje tepiha
2. perionica (kade i mašina za pranje veša)
3. kupatilo (tuš kabine, toaleti)
4. 'reed bed'

- Topla voda u kupatilima obezbeđena je pomoću solarnih bojlera za čiju izradu mogu da se upotrebe stari avionski rezervari - kapacitet jednog bojlera = 250l ('Utva')

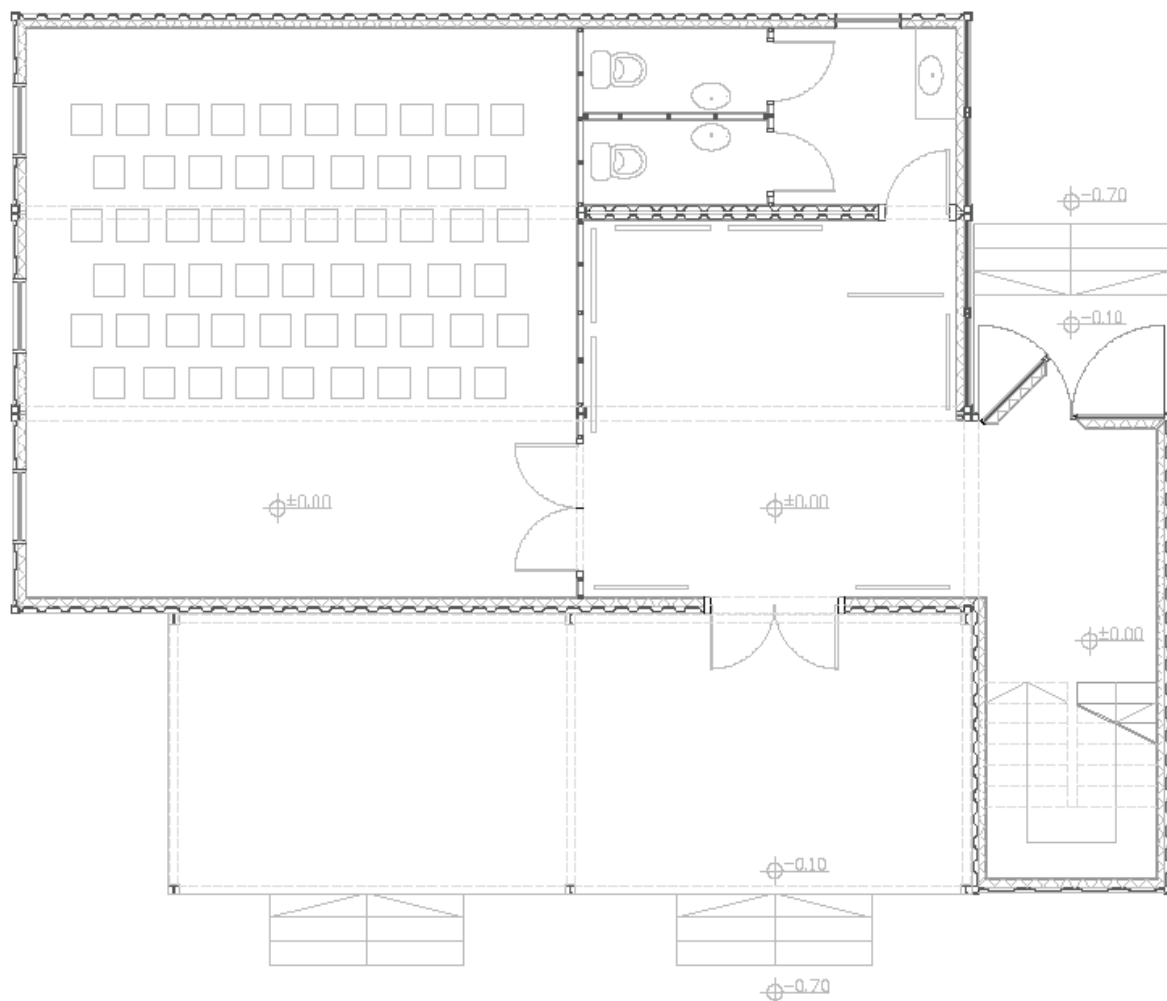
- Upotrebom suvih ekološki toaleta izbegava se zagađenje zemljišta. Moguća je upotreba komposta kao đubriva u lokalnoj poljoprivredi.

- Delimično prečišćavanje voda od pranja obavlja se u 'reed bed'-u pre ulivanja u sistem kišne kanalizacije.



‘ŽENSKA KUĆA’

'ZAJEDNIČKA KUĆA'

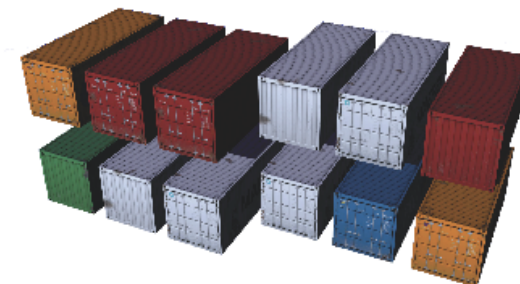
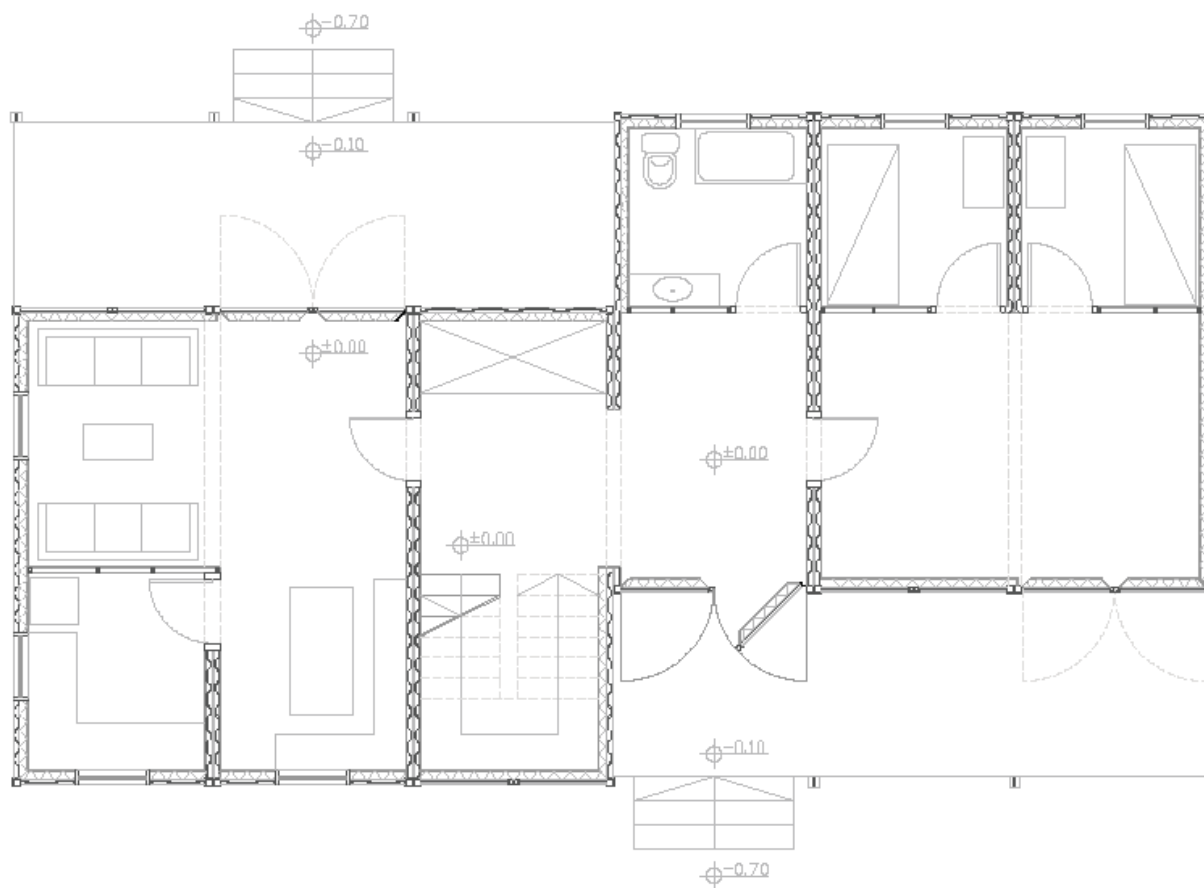


Kuća je namenjena kulturnim i zabavnim manifestacijama kao i organizacionim aktivnostima lokalnog stanovništva.

Kuća sadrži natkriveni ulazni trem, izložbeni prostor, svečanu salu, salu za sastanke i administrativne prostorije.

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

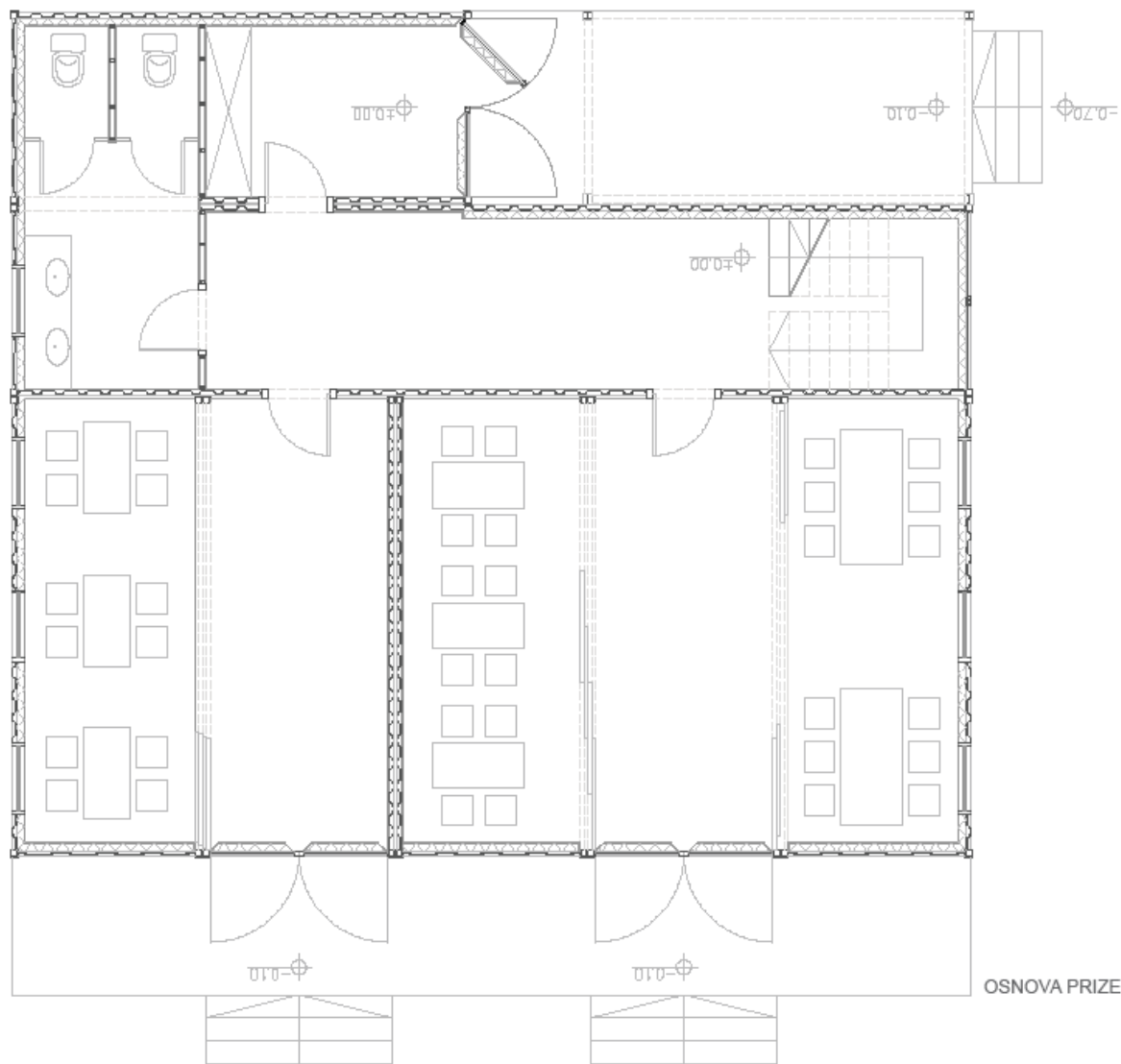
'ŽENSKA KUĆA'



Kuća je namenjena okupljanju, edukaciji, privremenom smeštaju i zdravstvenoj zaštiti ženske populacije 'Malog Londona'

Kuća sadrži dve dnevne sobe, kuhinju sa trepezarijom, smeštajni kapacitet za 10 osoba, lekarsku ambulantu i dva natkrivena trema.

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



'DEČIJA KUĆA'

Kuća je namenjena edukaciji dece predškolskog uzrasta, ali i organizaciji različitih edukativnih aktivnosti za sve članove zajednice.

Kuća sadrži natkriveni ulazni trem, tri učionice sa fleksibilnim pregradama (ukupnog kapaciteta od oko 80 dece), kuhinju i administrativni prostor.



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

PS

postojeće stanje



LOKACIJA: Mali Krivak, Smederevo

Naselje Mali Krivak nalazi u centru grada Smedereva, u industrijskoj zoni: naselje broji oko 3000 stanovnika i jedno je od najvećih naselja u našoj zemlji: stanovništvo je uglavnom romskog porekla koje je naseljavalo ovo područje u nekoliko naleta, a poslednji najveći je bio 1999. godine sa Kosova: naselje uokviruje i širi se oko stolaskog preduzeća "Budućnost", koje je zatvorena i napuštena već više od 20 godina:

Naselje je opremljeno inferastrukturno- strujom, vodom, ali izostaje kanalizacija u celom naselju i to je jedan od najvećih problema ovog naselja koje broji oko 600 kuća: drugi veliki problem jes podzemne vode koje su samo 3m ispod nivoa stanovanja, tako da naselje ima veliki problem sa poplavama, vlagom, blatom: to povlači sa sobom teško održavanje higijene na nivou naselja, što onda postaje izvor bolesti i raznih drugih problema:

Kuće su uglavnom neuslovne za život, građene improvizovano od različitih materijala, bez izolacije, temelja, kupaila i toaleta: Prosečna kuća je oko 40m², prosečno domaćinstvo ima 5 članova:

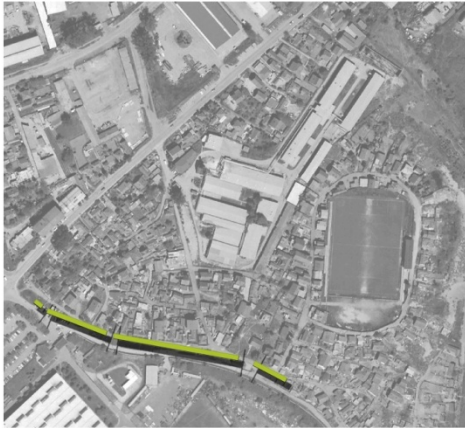
Javnih sadržaja ima jako malo, po neka trafika, improvizovana kafana koja je ujedno i mesna zajednica i najveće mesto okupljanja: Javne sadržaji se nalaze na obodu naselja, duž puta koji vodi iz centra grada:

kuća na prodaju: fabrika budućnost: najbogatiji ciga u gradu: radio "romano krlo": vagon: : sakupljanje sekundarnih sirovina: unutrašnjost kuć



IDEA

razvoj koncepta



gipsy wheel



the tent



one piece of toilet



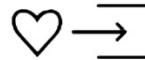
first trumpet



crafts



contact with nature



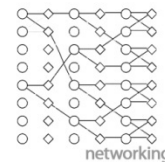
improvisation



castle house



gipsy smile



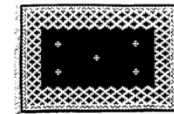
networking



portraits

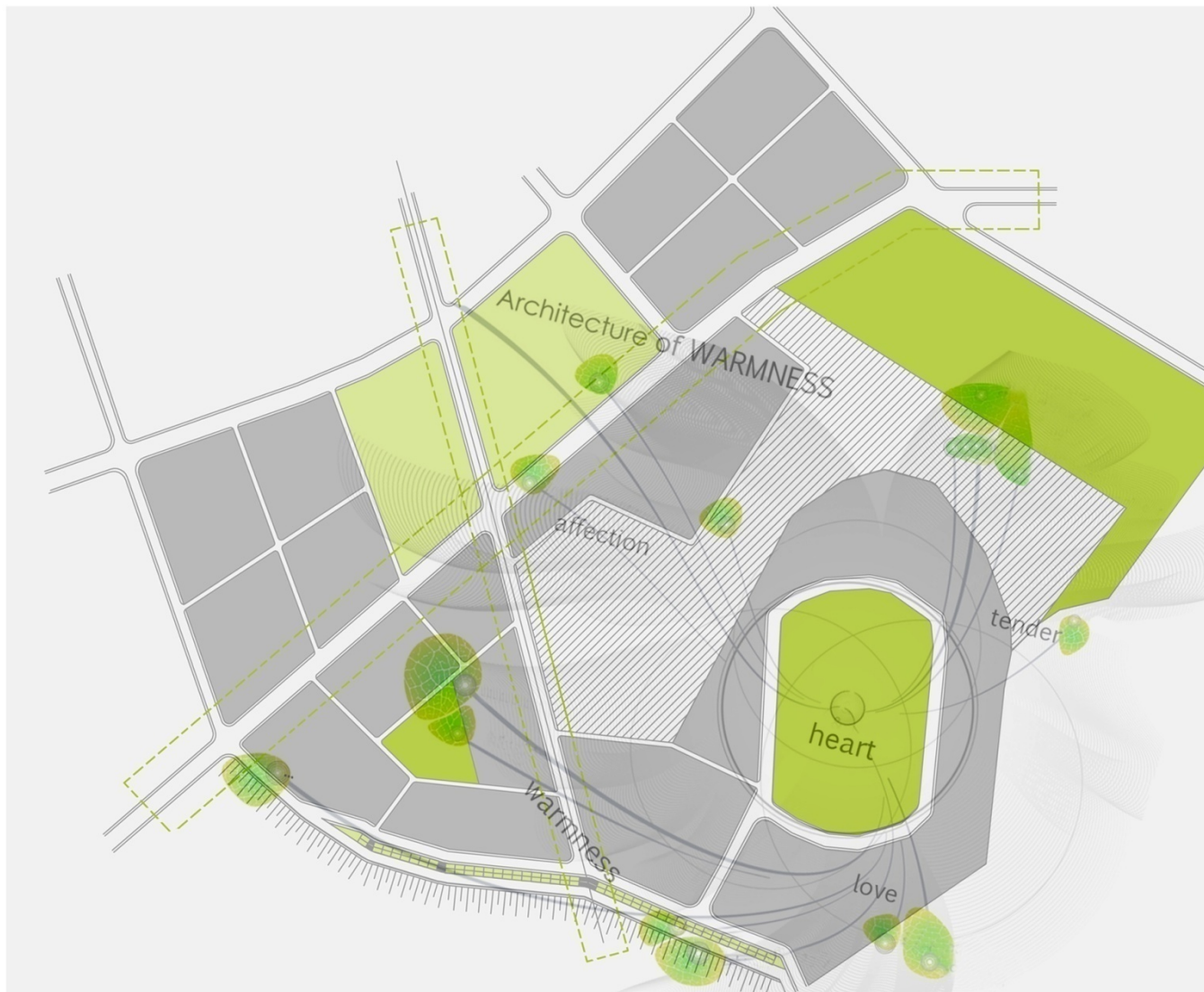


surfing



carpet infrastructure

scenario



2000

Naselje *Mali Krivak*, Smederevo

*mapiranje postojećeg korišćenja zemljišta, poboljšanje saobraćajne mreže i ozelenjavanje glavnih uličnih tokova

*uvođenje kanalizacione mreže koja se priključuje na obližnju gradsku

*planiranje nove parcelacije sa javnim, polujavnim prostorima i radnim prostorima

*organizacija susedstva i na kraju povećanje gustine

LEGENDA

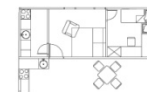
- stanovanje
- zelene površine
- 'budućnost'
- javni sadržaji

500

osnova nakon regulacije i parcelacije i karakterističan presek



TIP A
neto površina 40m²
trem 16m²
br članova - max 8



TIP B
neto površina 28m²
trem 16m²
br članova - max 6

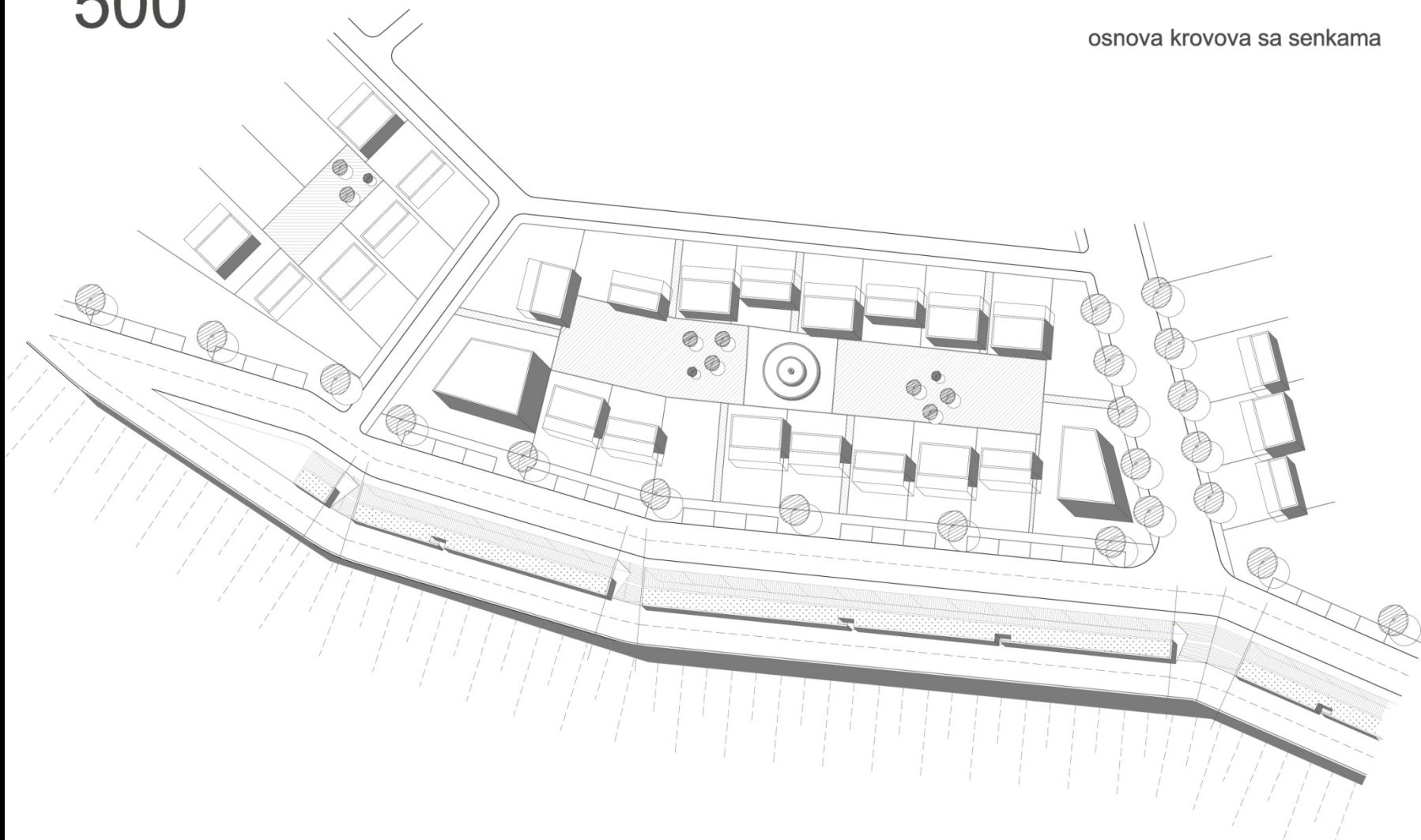


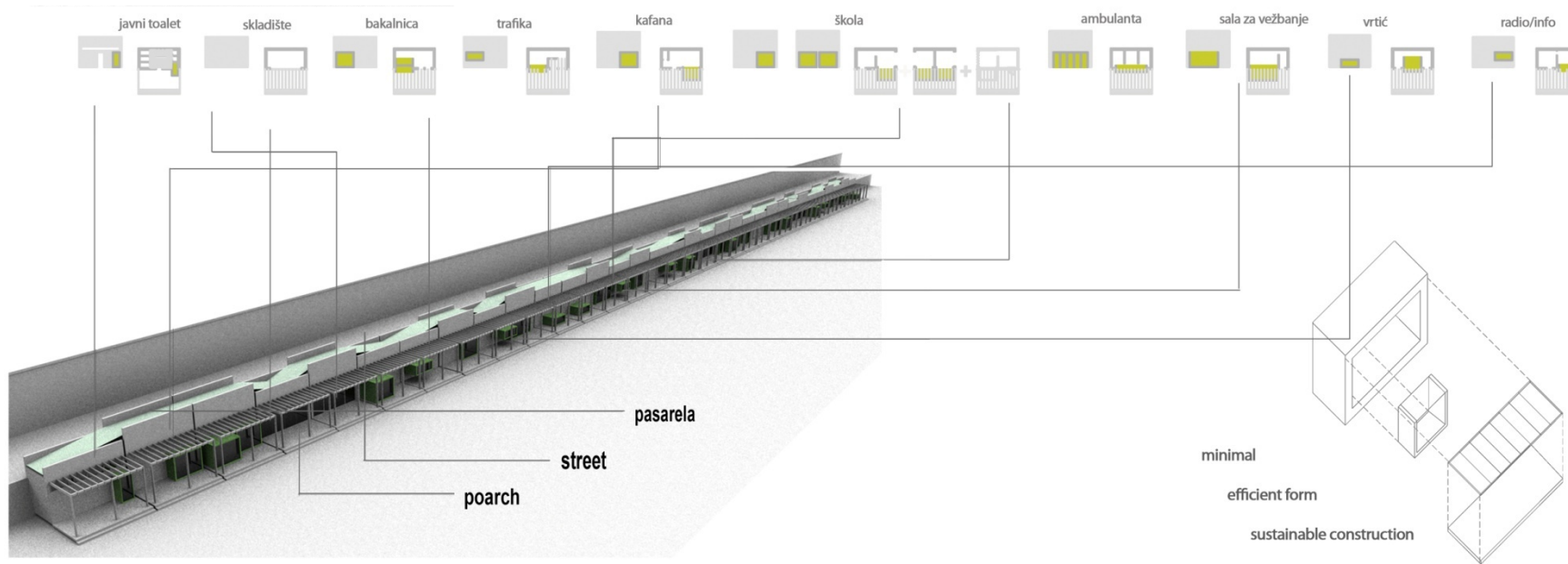
TIP C
neto površina 18m²
trem 10m²
br članova - max 4

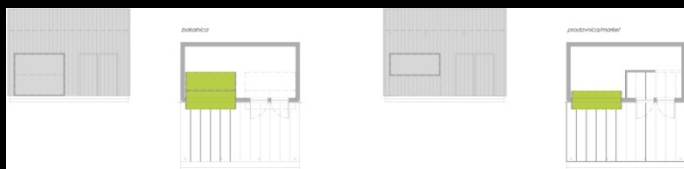
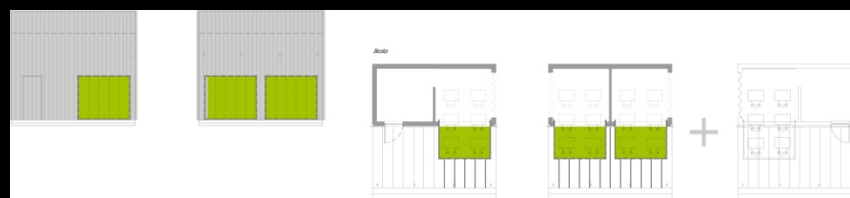
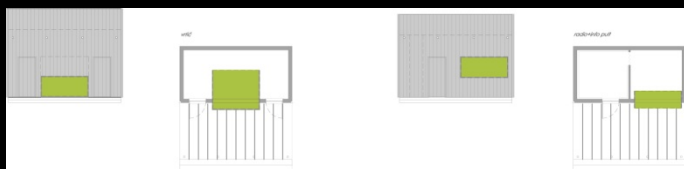
• na potezu ih ima 22, sledi da je ukupna površina pod javnim objektima 880 m²

500

osnova krovova sa senkama

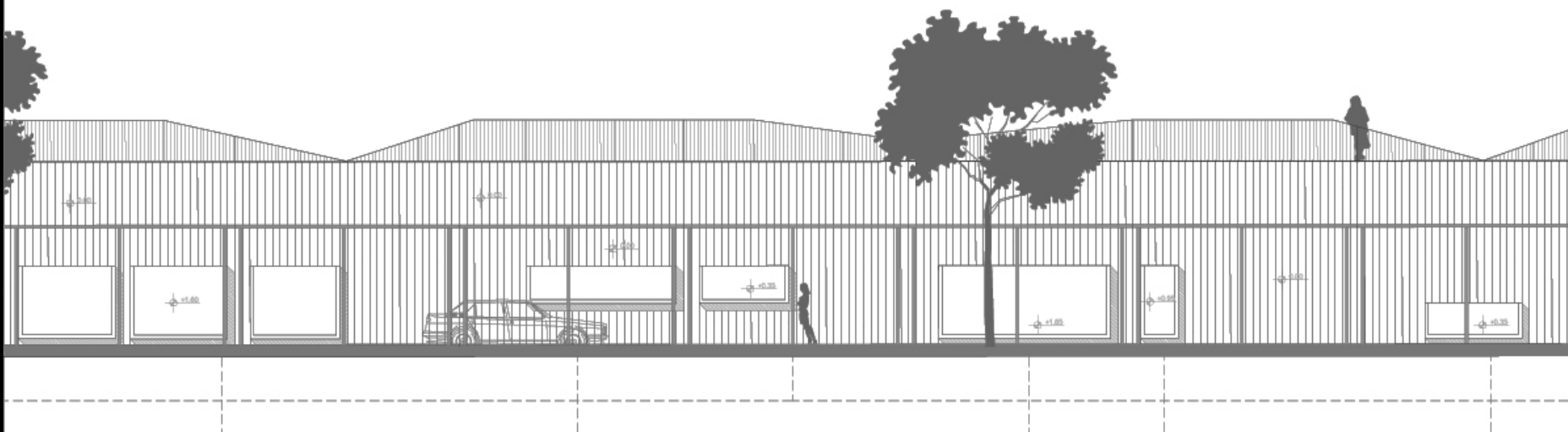
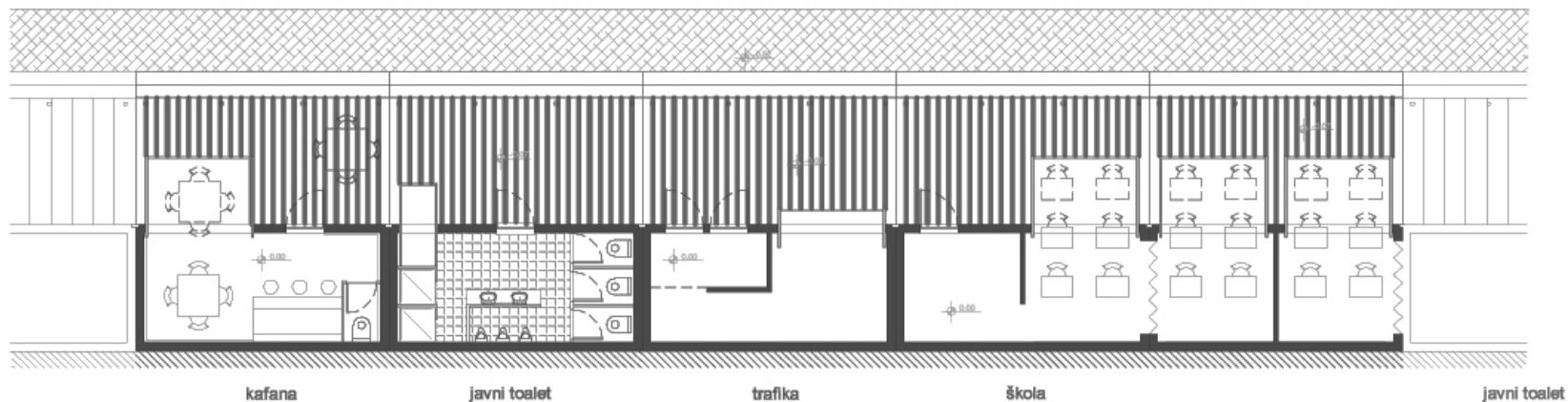


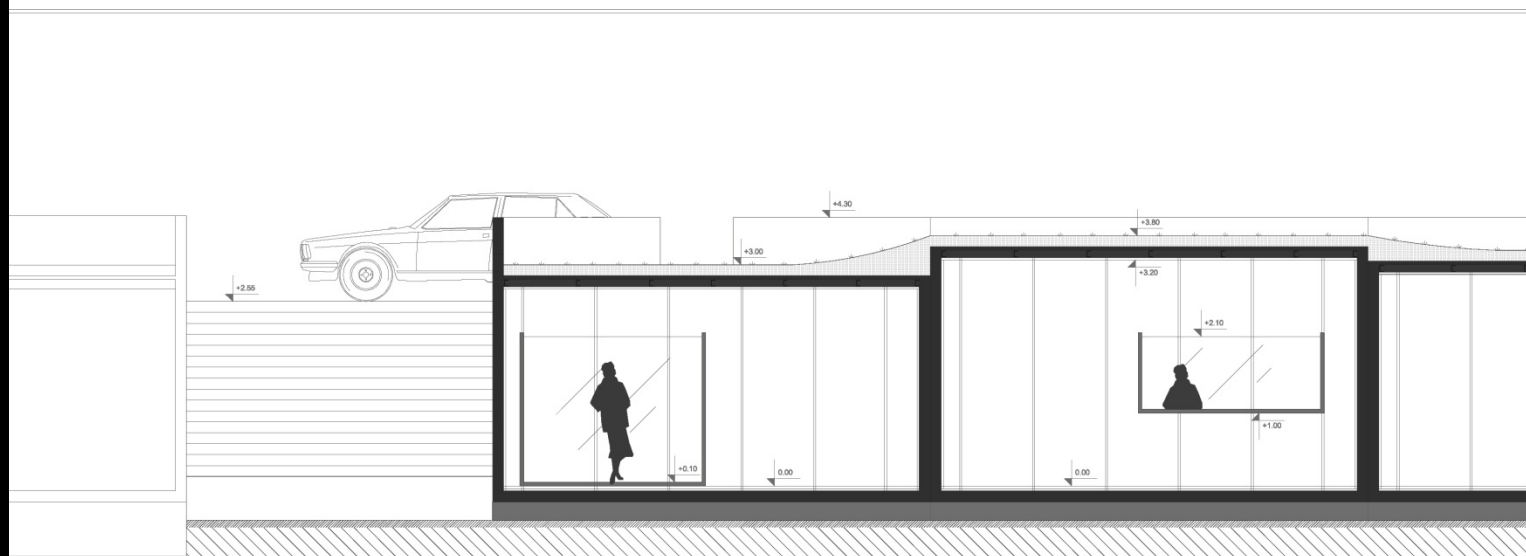
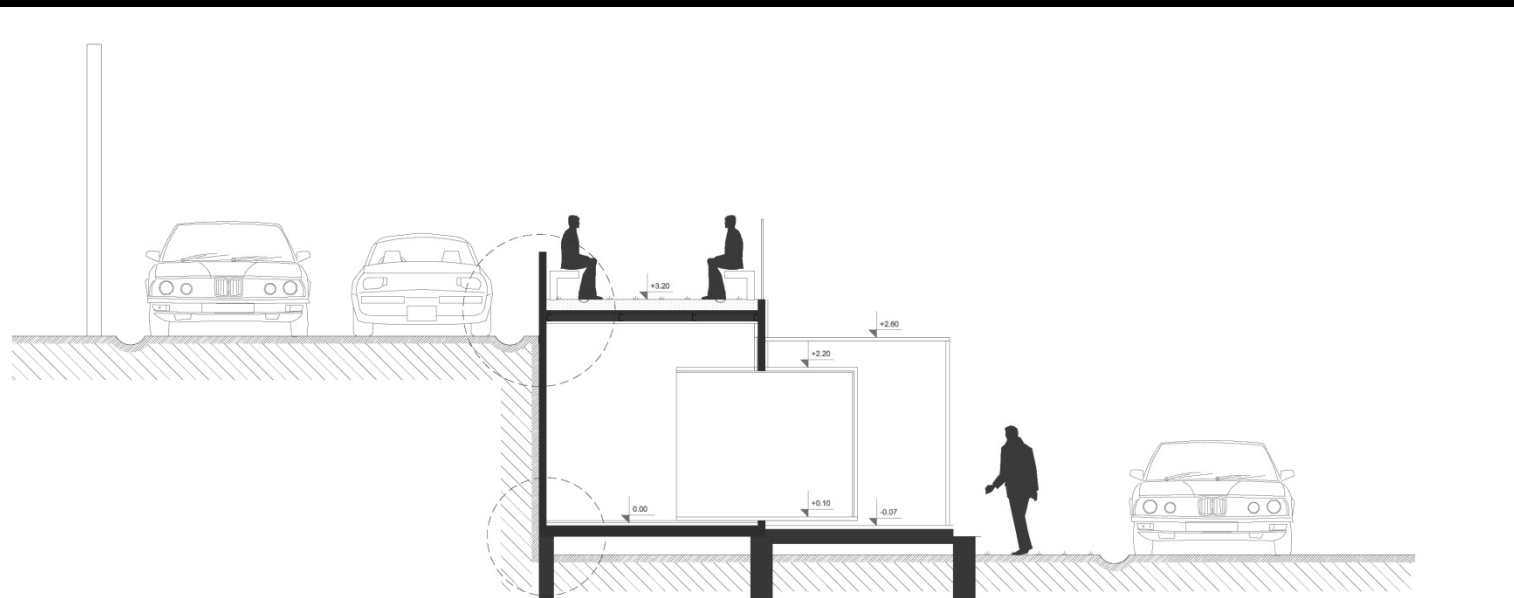




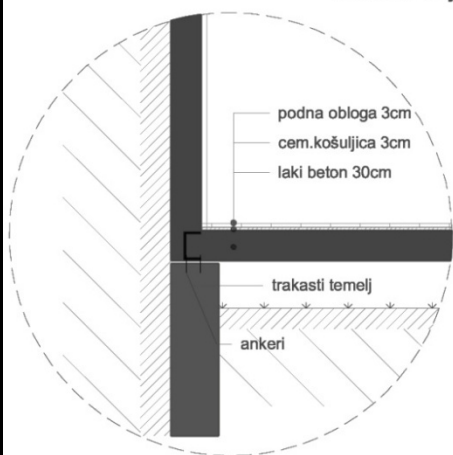
100

osnove i izgled

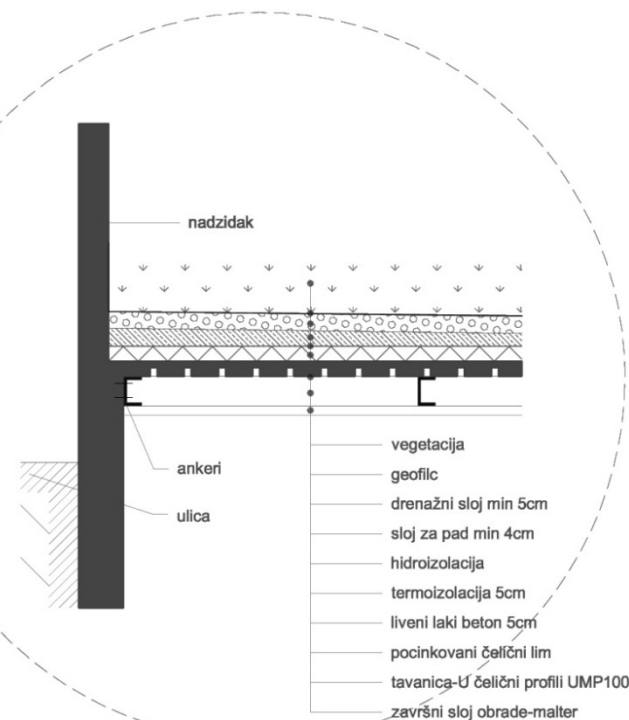




ankerovanje



ozelenjavanje



20



Ekonomičnost vs. vek trajanja



Ušteda troškova i energije



Poboljšanje klime u prostorima ispod krova



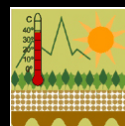
Stvaranje ekološke životne sredine



Održavanje hladne klime u prostoru leti



Sistem lake težine



Dugi vek trajanja krova



Apsorpcija štetnih materija iz vazduha



Korišćenje krova



Povećanje zaštite od buke

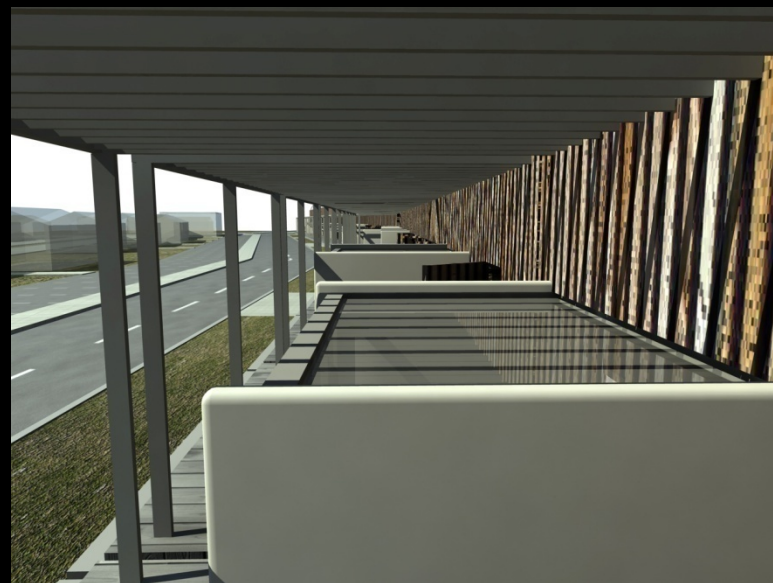
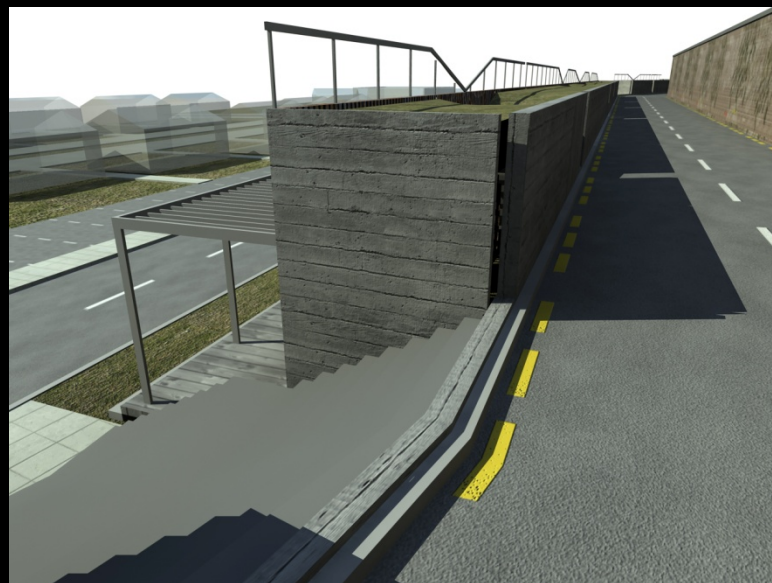


Zaštita od elektromagnetnih talasa



Rasterećenje kanalizacionog sistema

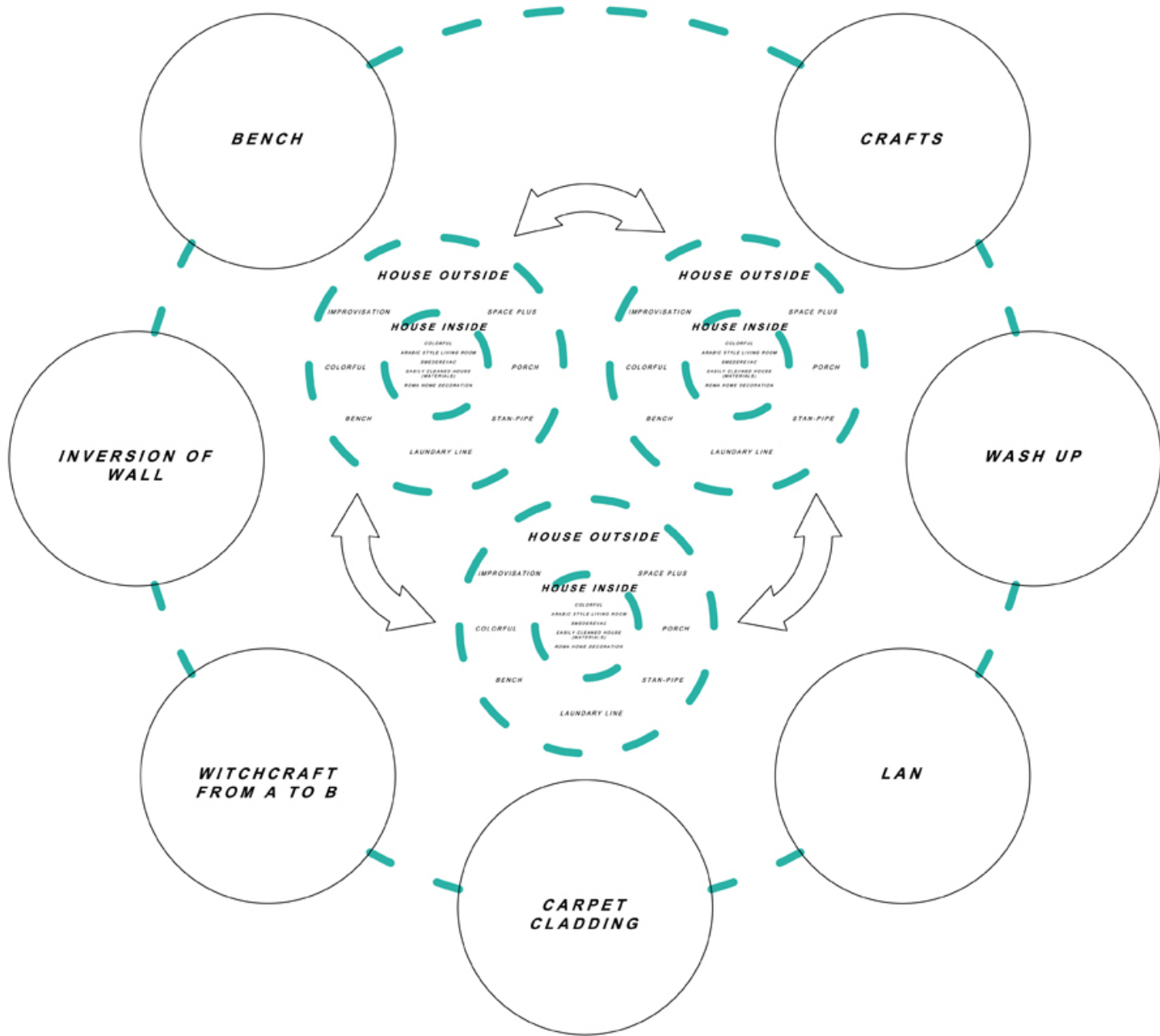








:: POSTOJEĆE STANJE :: R 1:500





::URBANIZAM_PARTER::R 1:500::

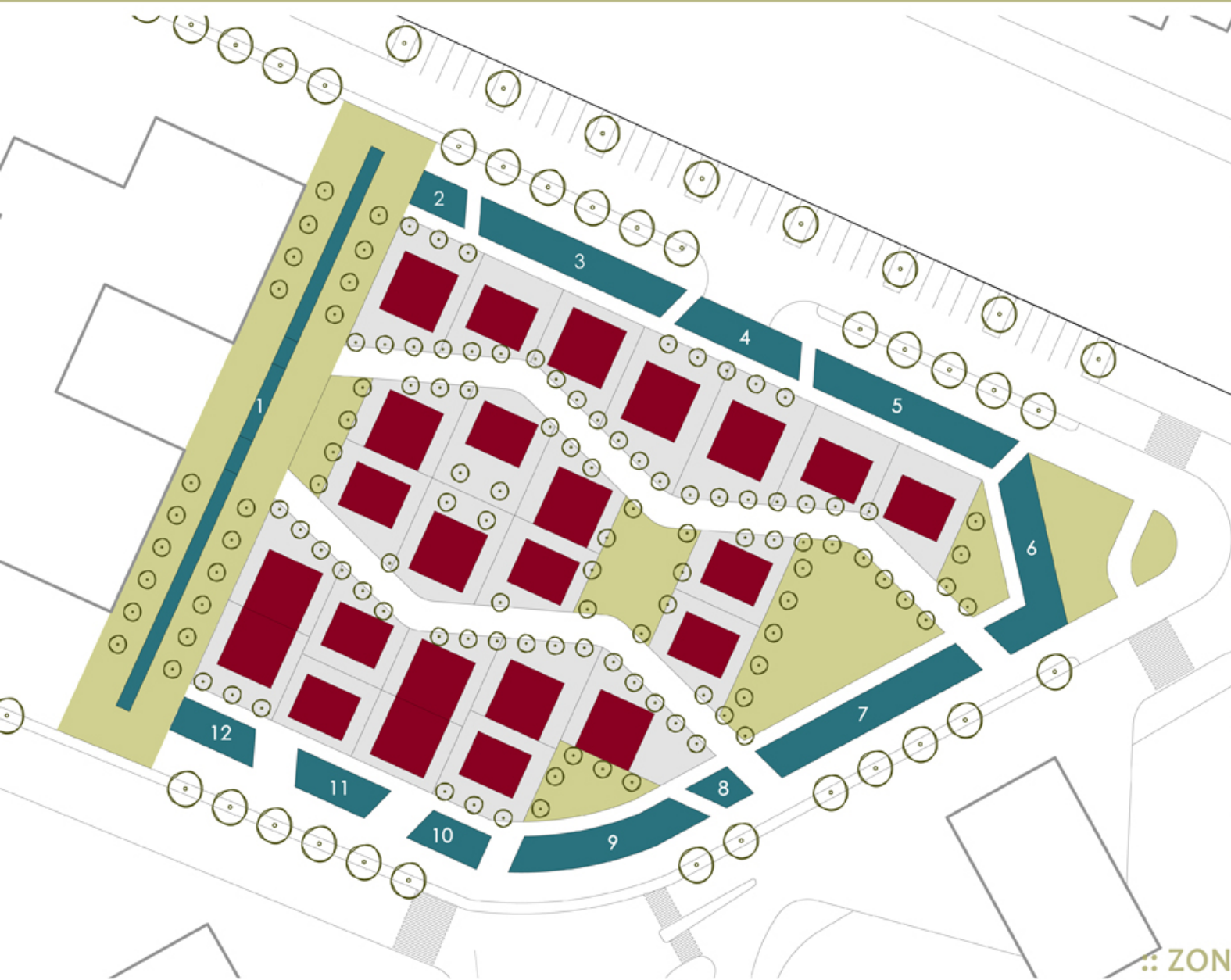


:: PROSTORNI PRIKAZ ::

:: mentor: mr Ivan Kudina :: komisija: dr Gordana Čosić :: mr Ksenija Lalović :: student :: Una Mirković M_06/162 ::



:: PROSTORNI PRIKAZ ::

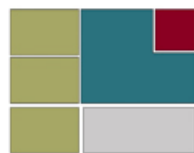


- ::privatne parcele::
- ::romske kuće::
- ::javni prostori::
- ::komercijalne funkcije::
- 1 kafe + izložbeno-prodajna galerija ::reuse::
- 2 ::kiosk::
- 3 ::sakupljanje sekundarnih sirovina::
- 4 ::auto-perionica::
- 5 ::radionica ::reuse::
- 6 ::ciganska kafana::
- 7 ::mesna zajednica::
- 8 ::čišćenje::
- 9 ::bakalnica::
- 10 ::narezivanje ključeva::
- 11 ::obučar::
- 12 ::šivenje::

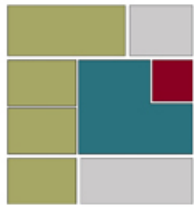
:: ZONIRANJE :: R 1:500 ::



:: neto površina 30m² :: trem 16m² :: br članova max 6 ::



:: neto površina 35m² :: trem 10m² :: br članova max 8 ::

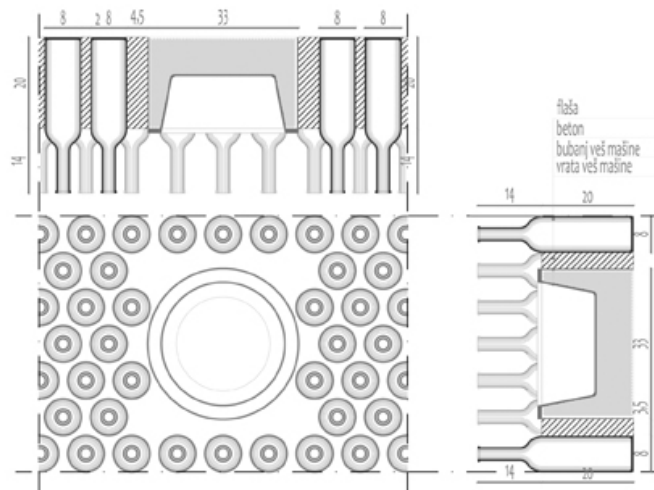


:: neto površina 45m² :: trem 16m² :: br članova max 11 ::

■ :: kupatilo :: ■ :: trem ::
■ :: dn. soba/trepezarija/kuhinja :: ■ :: spavaća soba ::

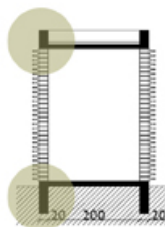
:: UNAPREĐENJE I ZAMENA KUĆA :: R 1:200 ::

:: mentor: mr Ivan Kucina :: komisija: dr Gordana Ćosić :: mr Ksenija Lalović :: student :: Una Mirković M_06/162 ::

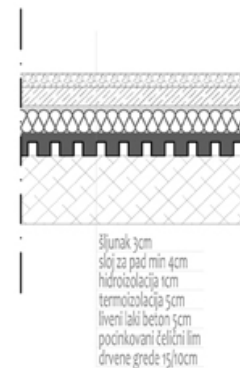


:: detalj preseka kroz zid ::

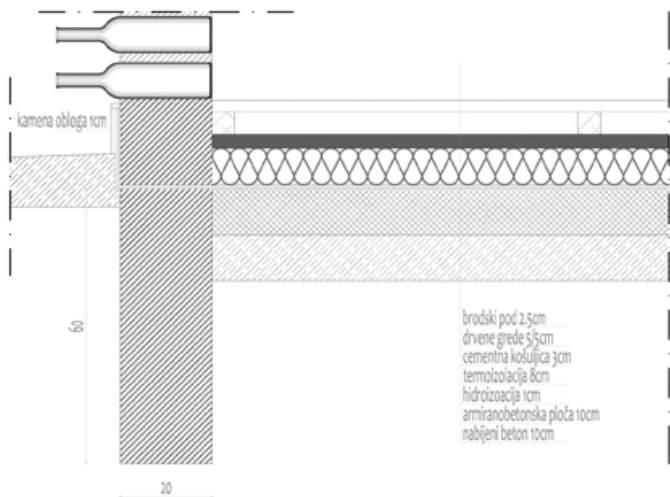
:: detalj 2 ::



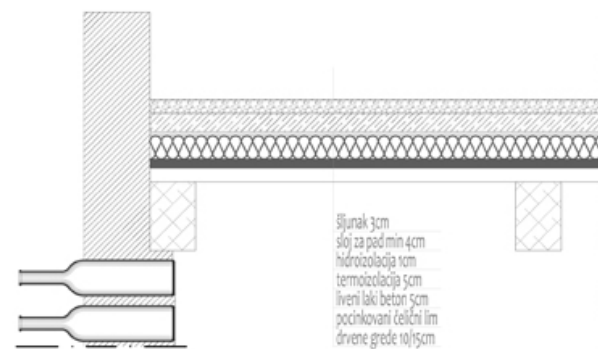
:: detalj 1 ::



:: detalj 2 ::

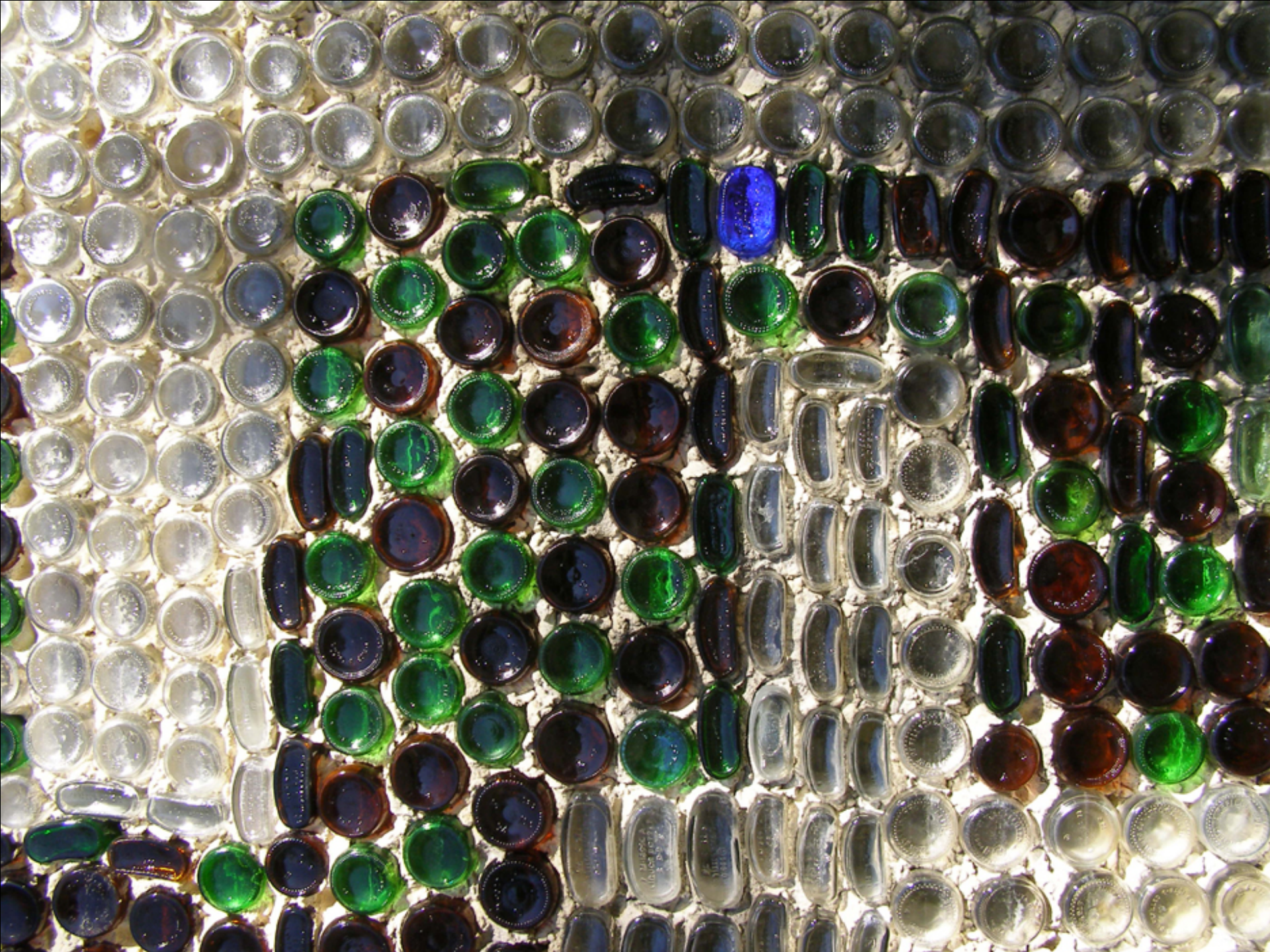


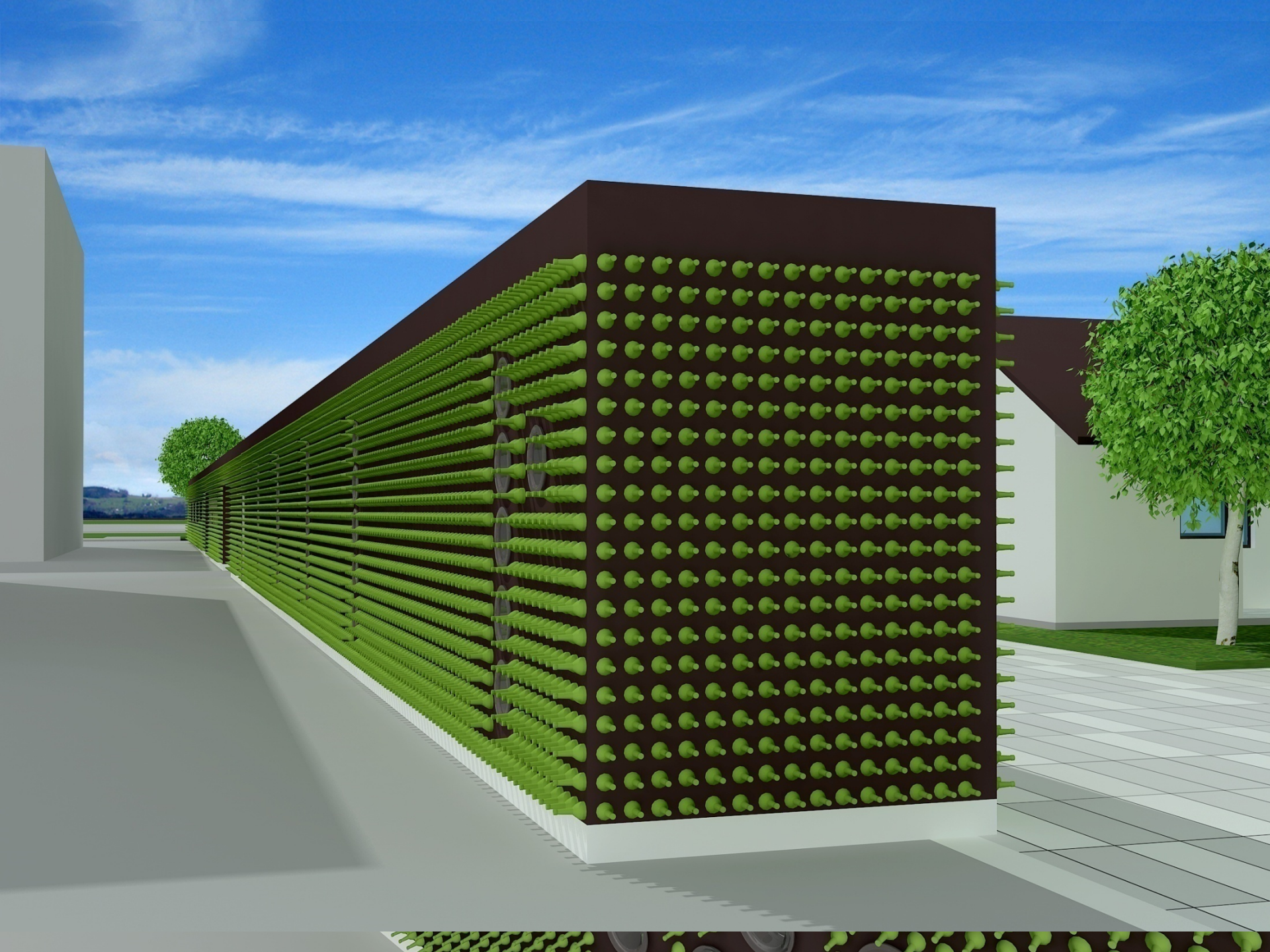
:: detalj 1 ::



:: detalj 2 poprečan presek ::

:: DETALJ :: R 1:10 ::

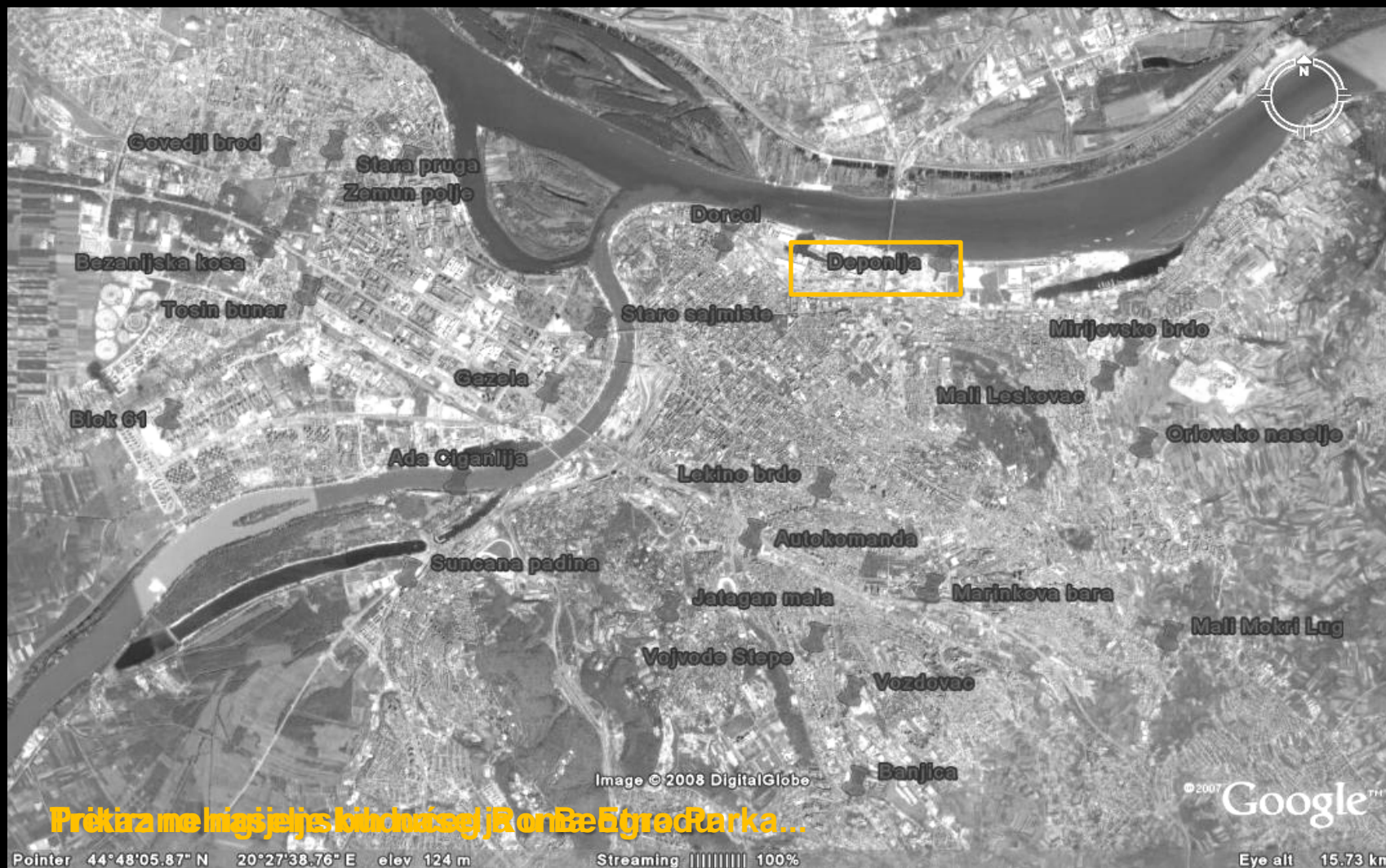






:: DETALJ_REUSE_LAVABO U WC-u ::

ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK



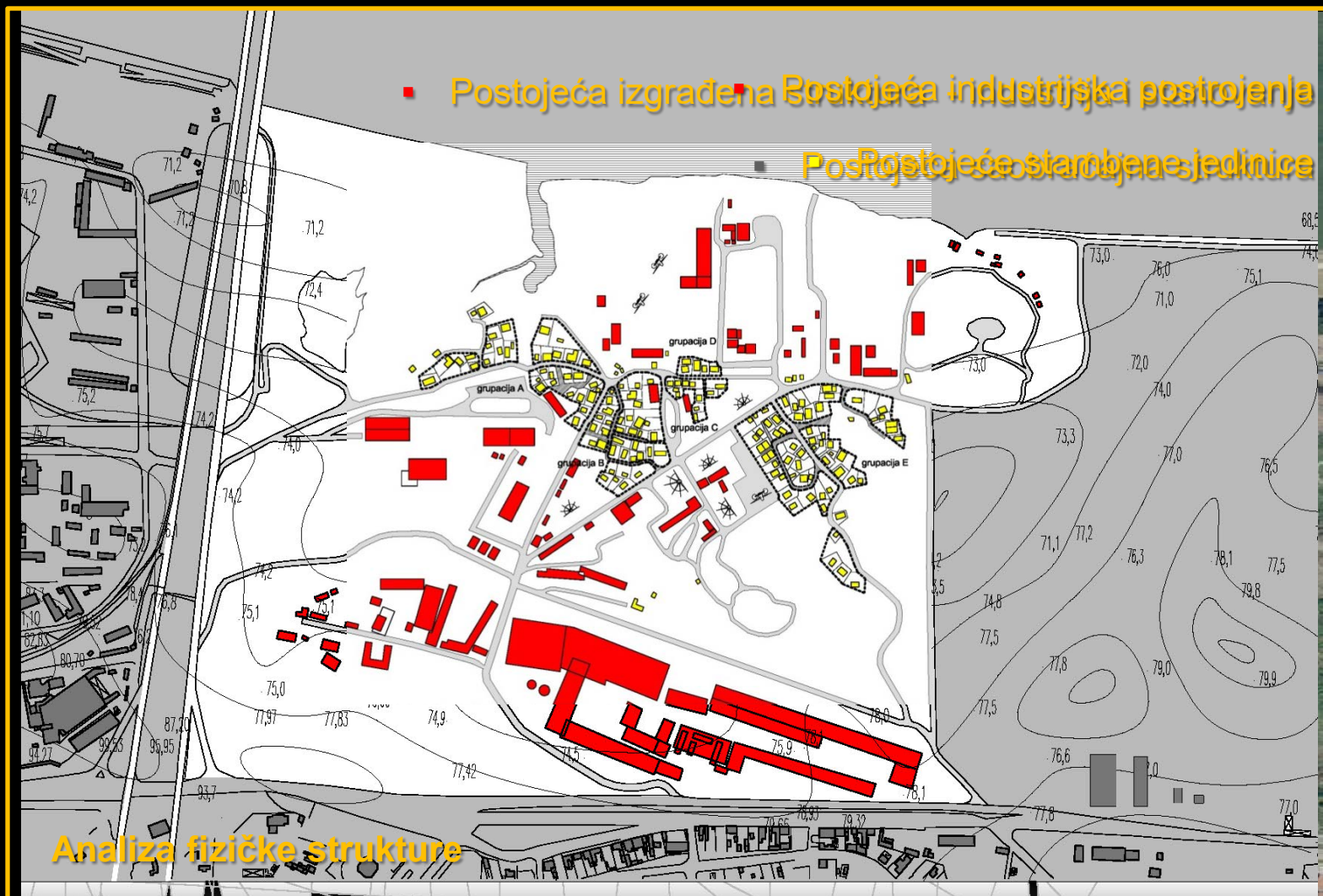
ROMA ETNO PARK

- **Problem nehigijenskog naselja Deponija**
 - Loši stambeni uslovi
 - Nepostojeća infrastruktura
 - Izvori zaraza – smeće i izlivanje otpadnih voda
 - Neobrazovanost i nezaposlenost

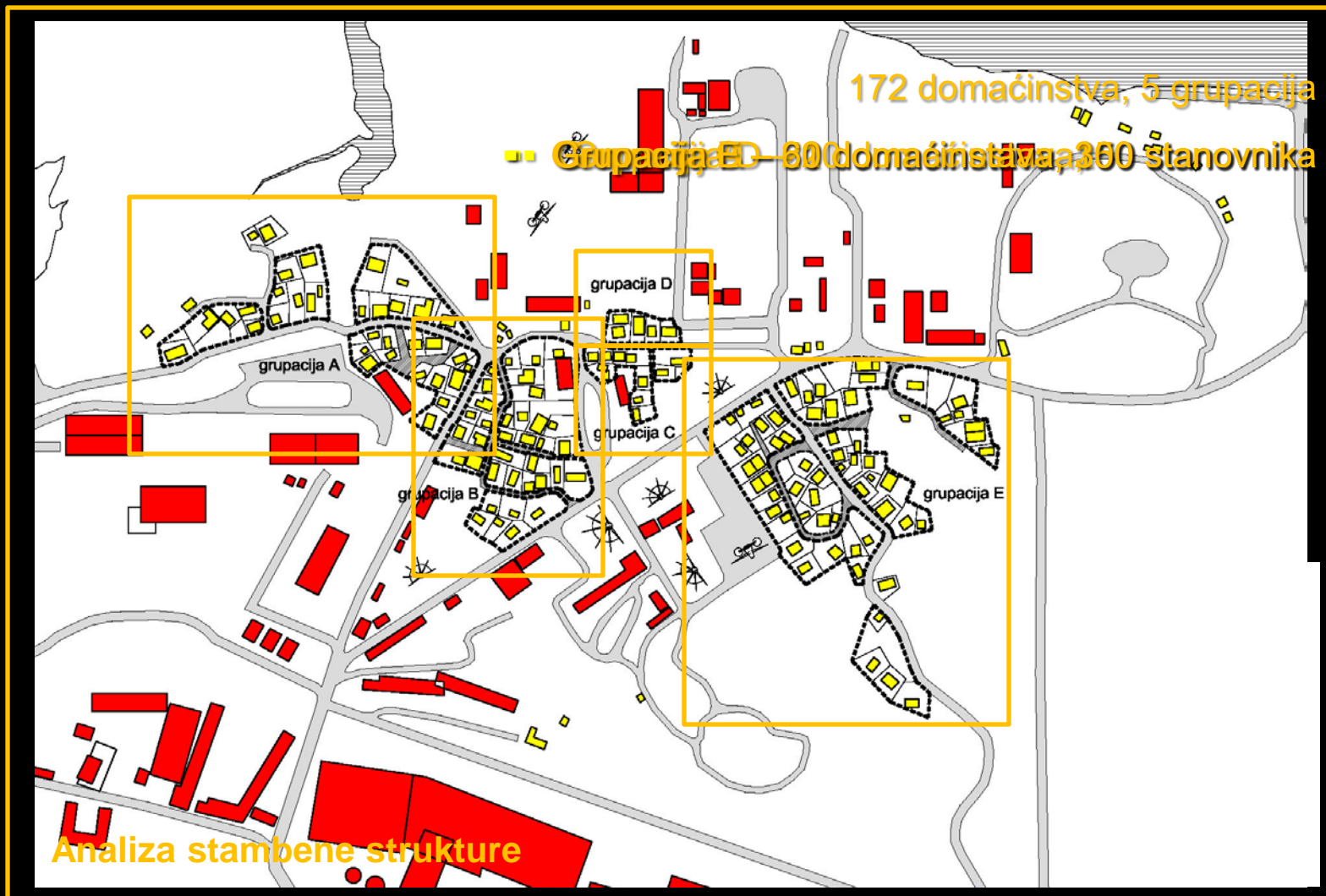
Postojeće naselje Deponija – stanje infrastrukture i substrukture



ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK

Program

ROMA ETNO PARK

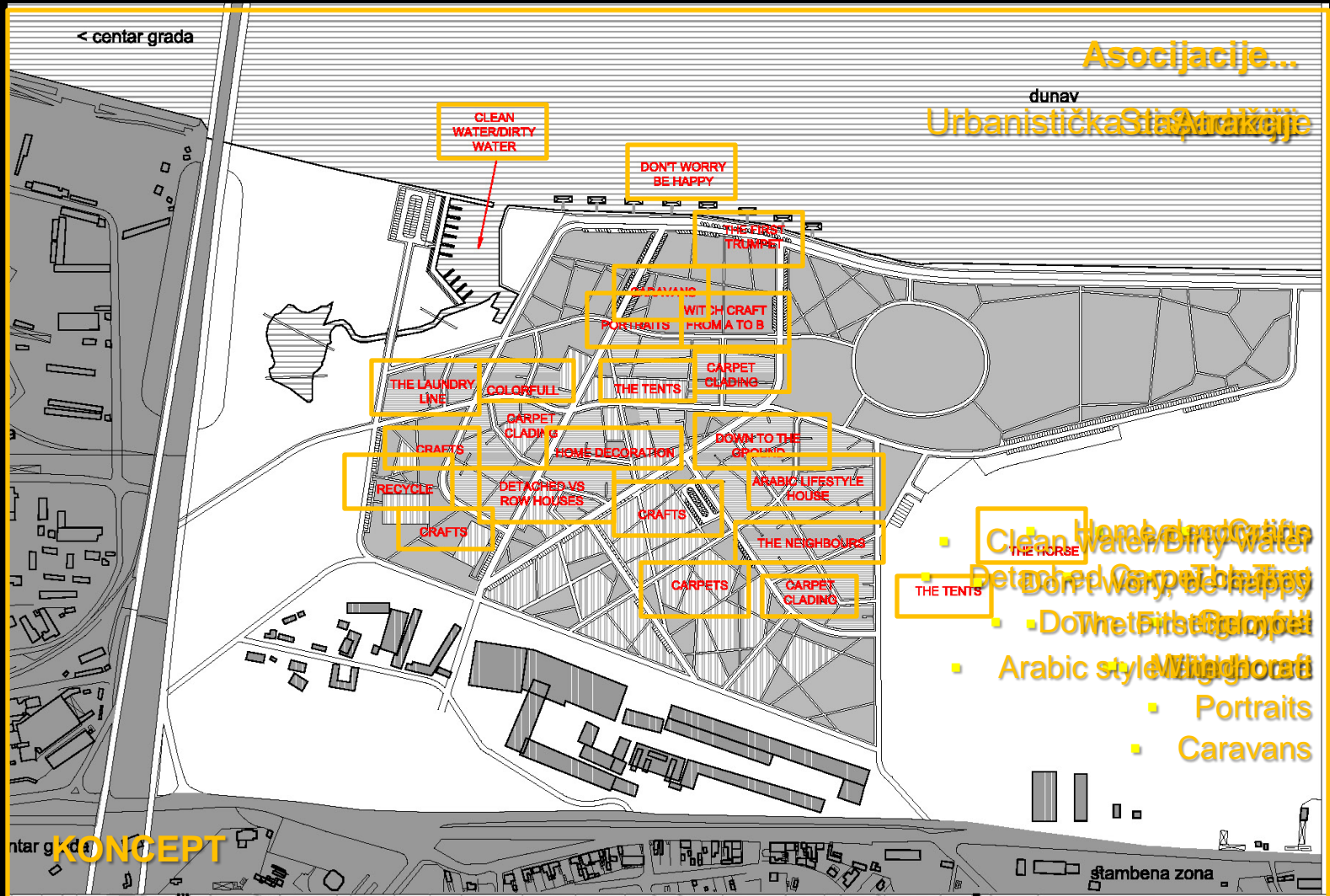
A. Polazište i osnovne ideje

B. Okviri i načini delovanja programa Roma Etno Parka

- Urbanistička dispozicija - zoniranje
- Unapređenje stambenih jedinica
- Uvođenje centralnih funkcija
- Tematski okviri i atraktivni novi sadržaji



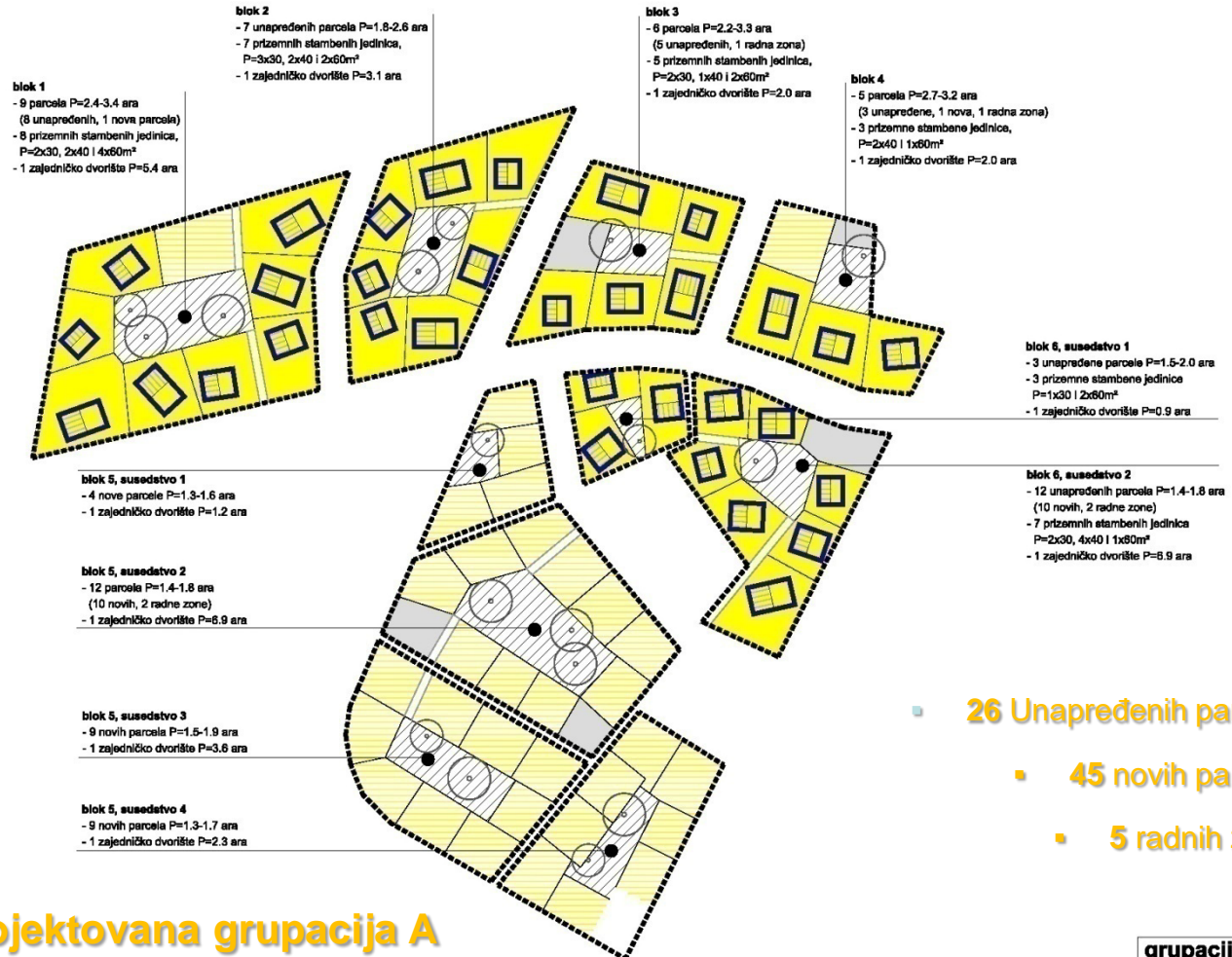
ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK

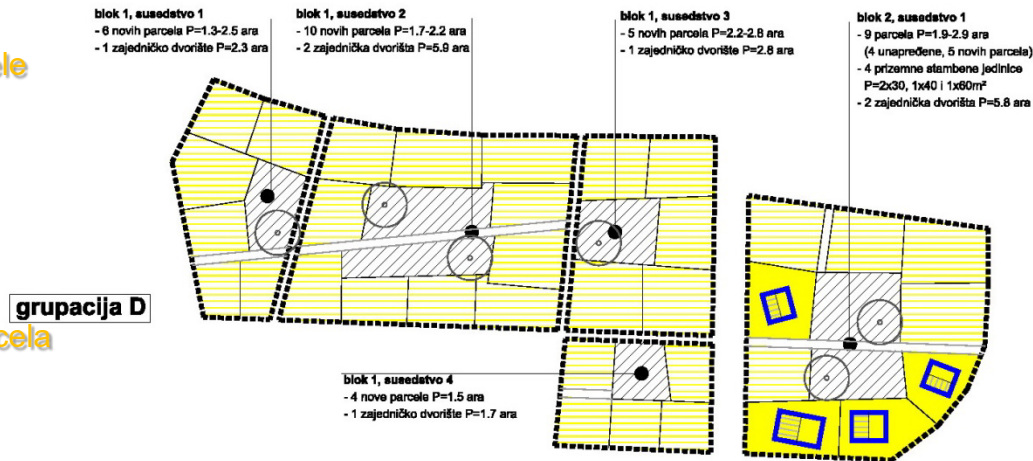


Novoprojektovana grupacija A

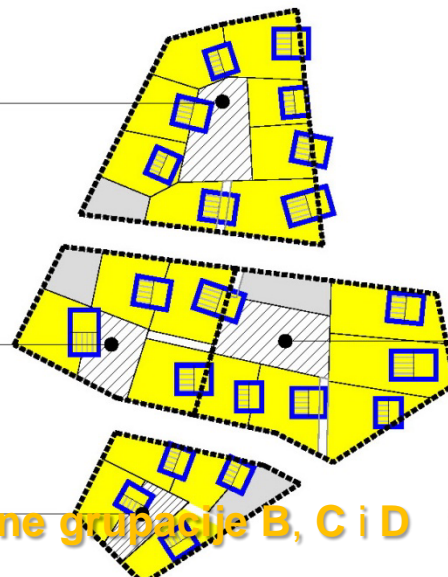
grupacija A

ROMA ETNO PARK

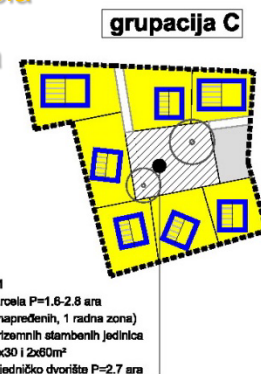
- 4 unapređene parcele
- 31 novih parcela
- 0 radnih zona
- 13 unapređenih parcela
- 0 novih parcela
- 4 radne zone



blok 1
- 8 parcela P=1.7-2.9 ara
(8 unapređenih, 1 radna zona)
- 8 prizemnih stambenih jedinica P=3x30, 4x40 i 1x60m²
- 1 zajedničko dvorište P=3.3 ara



- 7 unapređenih parcela
- 0 novih parcela
- 1 radna zona



Novoprojektovane grupacije B, C i D

ROMA ETNO PARK

blok 2, susjedstvo 1
- 7 unapređenih parcela P=3.0-6.4 ara
- 7 prizemnih stambenih jedinica
P=1x40 i 6x80m²
- 1 zajedničko dvorište P=4.8 ara

blok 1, susjedstvo 1
- 5 parcela P=1.5-2.5 ara
(4 unapređene, 1 radna zona)
- 4 prizemne stambene jedinice
P=2x30, 1x40 i 1x80m²
- 1 zajedničko dvorište P=2.5 ara

blok 2, susjedstvo 2
- 8 parcela P=1.8-3.6 ara
(7 unapređenih, 1 radna zona)
- 7 prizemnih stambenih jedinica
P=3x30 i 4x40m²
- 1 zajedničko dvorište P=2.4 ara

blok 1, susjedstvo 2
- 15 parcela P=1.3-2.5 ara
(13 unapređenih, 2 radna zona)
- 13 prizemnih stambenih jedinica
P=4x30, 6x40 i 1x80m²
- 4 zajednička dvorišta P=6.0 ara

blok 4
- 11 parcela P=2.1-3.6 ara
(7 unapređenih, 3 nove, 1 radna zona)
- 4 prizemne stambene jedinice
P=2x30, 4x40 i 1x80m²
- 1 zajedničko dvorište P=5.4 ara

blok 5, susjedstvo 1
- 5 unapređenih parcela P=2.4-3.4 ara
(4 unapređene, 3 nove, 1 radna zona)
- 4 prizemne stambene jedinice
P=3x40 i 1x80m²
- 1 zajedničko dvorište P=6.0 ara

blok 3, susjedstvo 1
- 8 unapređenih parcela P=3.0-6.4 ara
- 8 prizemnih stambenih jedinica
P=3x30 i 6x80m²
- 1 zajedničko dvorište P=4.8 ara

blok 3, susjedstvo 2
- 10 parcela P=1.8-3.6 ara
(9 novih, 1 radna zona)
- 1 zajedničko dvorište P=4.0 ara

blok 3, susjedstvo 3
- 4 unapređenih parcela P=3.2 ara
- 4 prizemne stambene jedinice
P=1x30, 1x40 i 2x80m²
- 1 zajedničko dvorište P=2.6 ara

blok 3, susjedstvo 4
- 11 parcela P=2.2-2.9 ara
(10 novih, 1 radna zona)
- 1 zajedničko dvorište P=7.0 ara

blok 6
- 11 parcela P=1.7-2.3 ara
(10 novih, 1 radna zona)
- 1 zajedničko dvorište P=7.3 ara

blok 5, susjedstvo 2
- 7 parcela P=1.4-1.7 ara
(3 unapređene, 3 nove, 1 radna zona)
- 3 prizemne stambene jedinice
P=2x30 i 1x40m²
- 1 zajedničko dvorište P=1.8 ara

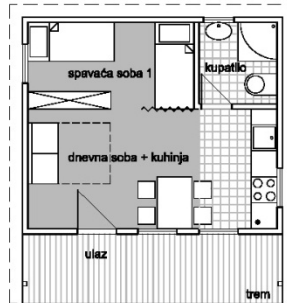
- 57 unapređenih parcela
- 38 novih parcela
- 10 radnih zona

Novoprojektovana grupacija E grupacija E

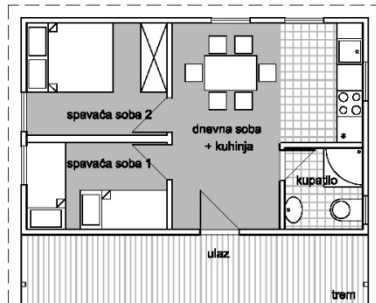
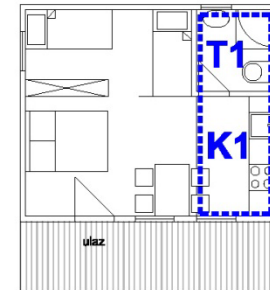
ROMA ETNO PARK

tipologija stambenih jedinica

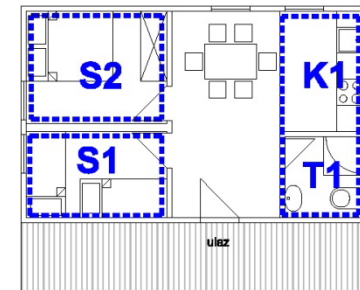
analiza stambenih jedinica



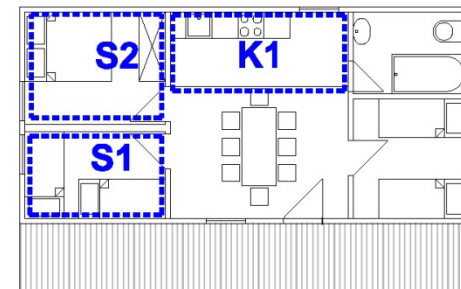
- stambeni tip 1**
broj objekata na lokaciji 57
- stambeni prostor, P=30m²
 - tram, P=10m²
 - broj članova - max 4
 - tipski elementi - kupatilo P=3.4m² [T1]
 - kuhinja P=6.6m² [K1]
 - spavaća soba 1 P=8.5m² [S1]
- / modulama mera 100cm



- stambeni tip 2**
broj objekata na lokaciji 64
- stambeni prostor, P=40m²
 - tram, P=10m²
 - broj članova - max 4
 - tipski elementi - kupatilo P=3.4m² [T1]
 - kuhinja P=6.6m² [K1]
 - spavaća soba 1 P=8.5m² [S1]
 - spavaća soba 2 P=8.5m² [S2]
- / modulama mera 100cm

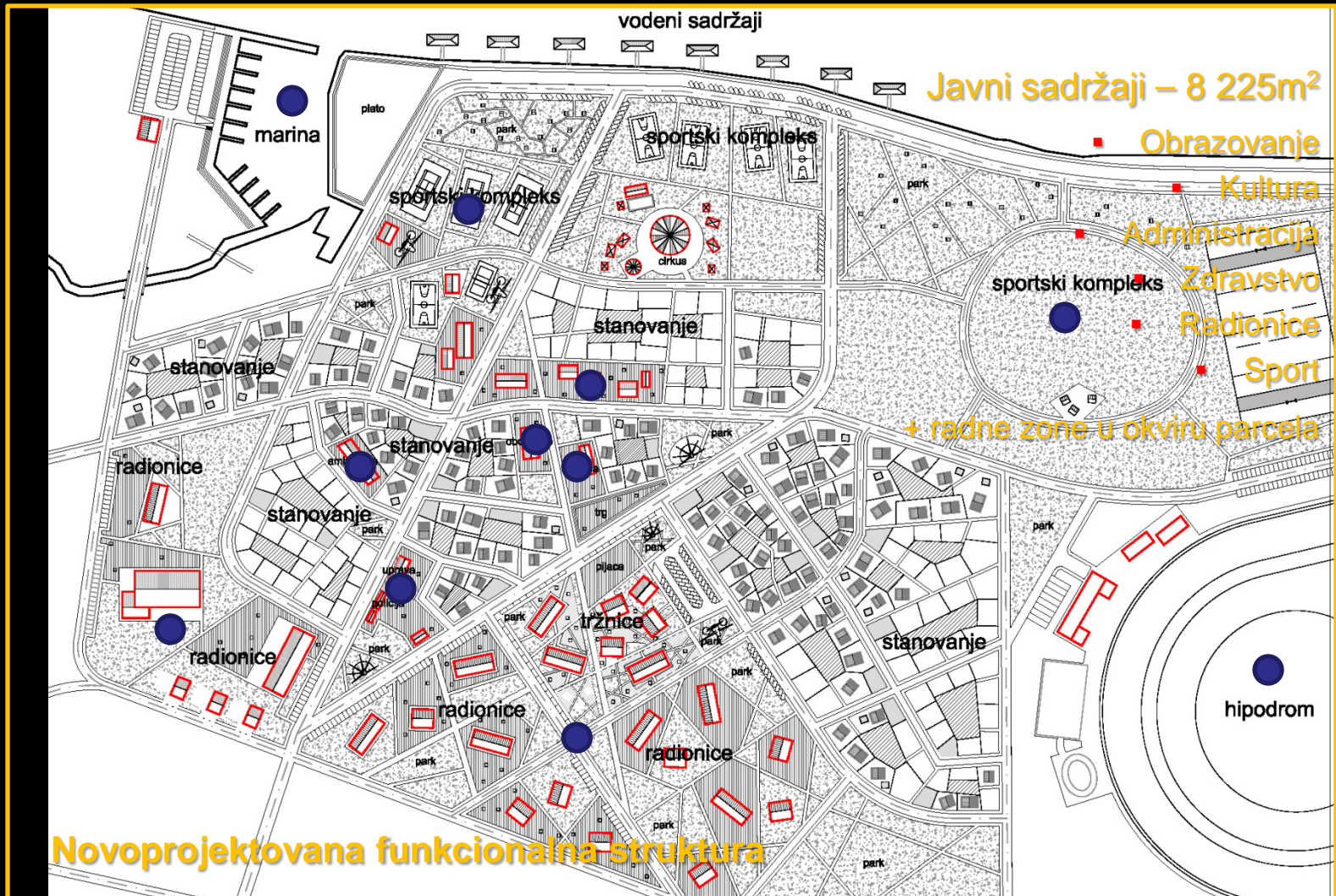


- stambeni tip 1**
broj objekata na lokaciji 51
- stambeni prostor, P=60m²
 - tram, P=10m²
 - broj članova - max 6
 - tipski elementi - kuhinja P=6.6m² [K1]
 - spavaća soba 1 P=6.5m² [S1]
 - spavaća soba 2 P=8.5m² [S2]
- / modulama mera 100cm



Tipologija stanovanja

ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK



Uži okvir –

Transformabilna pijaca / trg / klizalište

ROMA ETNO PARK



ROMA ETNO PARK

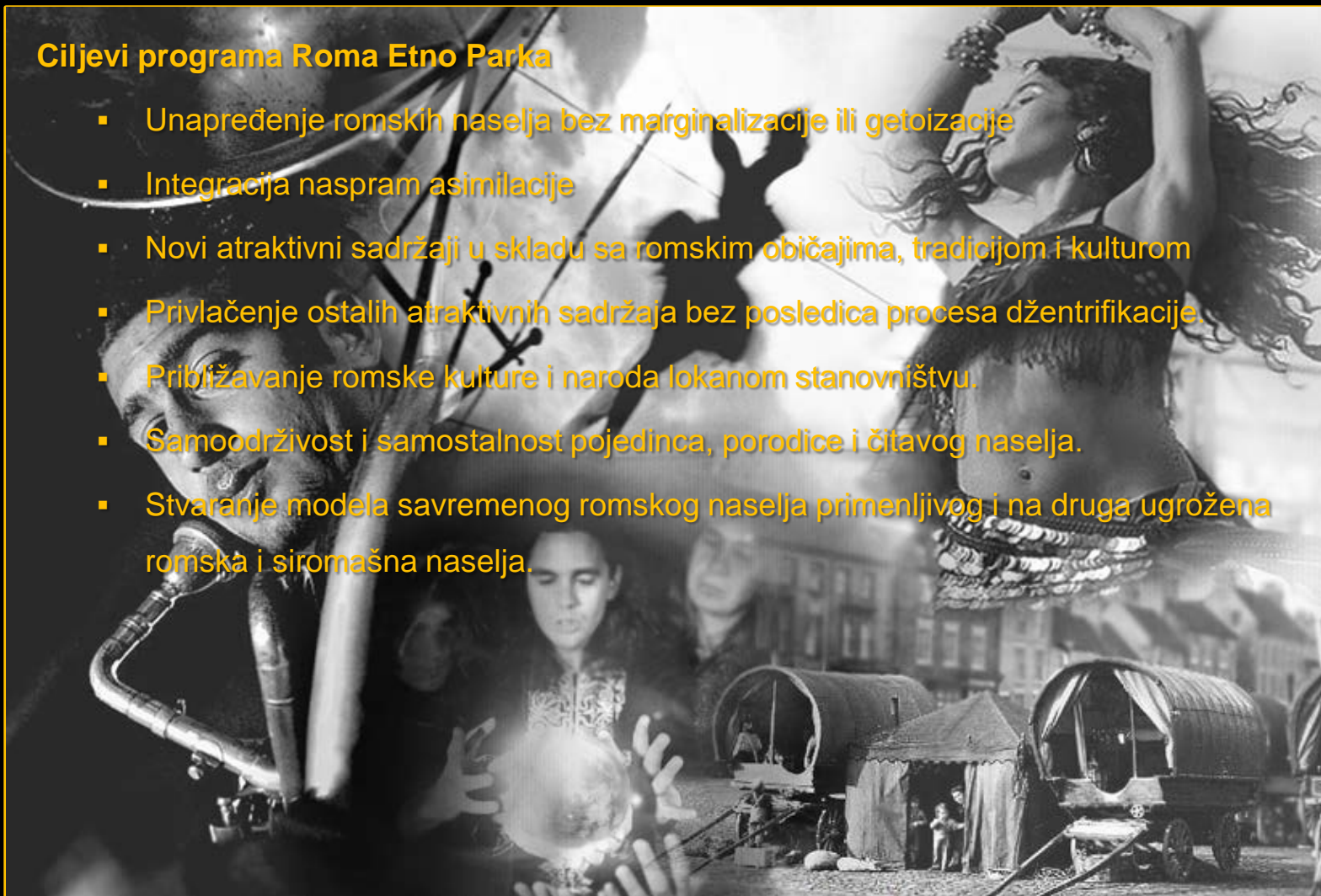


Zimska varijanta- klizalište

ROMA ETNO PARK

Ciljevi programa Roma Etno Parka

- Unapređenje romskih naselja bez marginalizacije ili getoizacije
- Integracija naspram asimilacije
- Novi atraktivni sadržaji u skladu sa romskim običajima, tradicijom i kulturom
- Privlačenje ostalih atraktivnih sadržaja bez posledica procesa džentrifikacije.
- Približavanje romske kulture i naroda lokanom stanovništvu.
- Samoodrživost i samostalnost pojedinca, porodice i čitavog naselja.
- Stvaranje modela savremenog romskog naselja primenljivog i na druga ugrožena romska i siromašna naselja.



ARHITEKTONSKI FAKULTET, BEOGRADSKI UNIVERZITET

MASTER PROJEKAT M9

PLANOVI I SLAMOVI

TEZA: SAMOORGANIZOVANJE LOKALNE ZAJEDNICE NASELJA DUDARA U ZRENJANINU

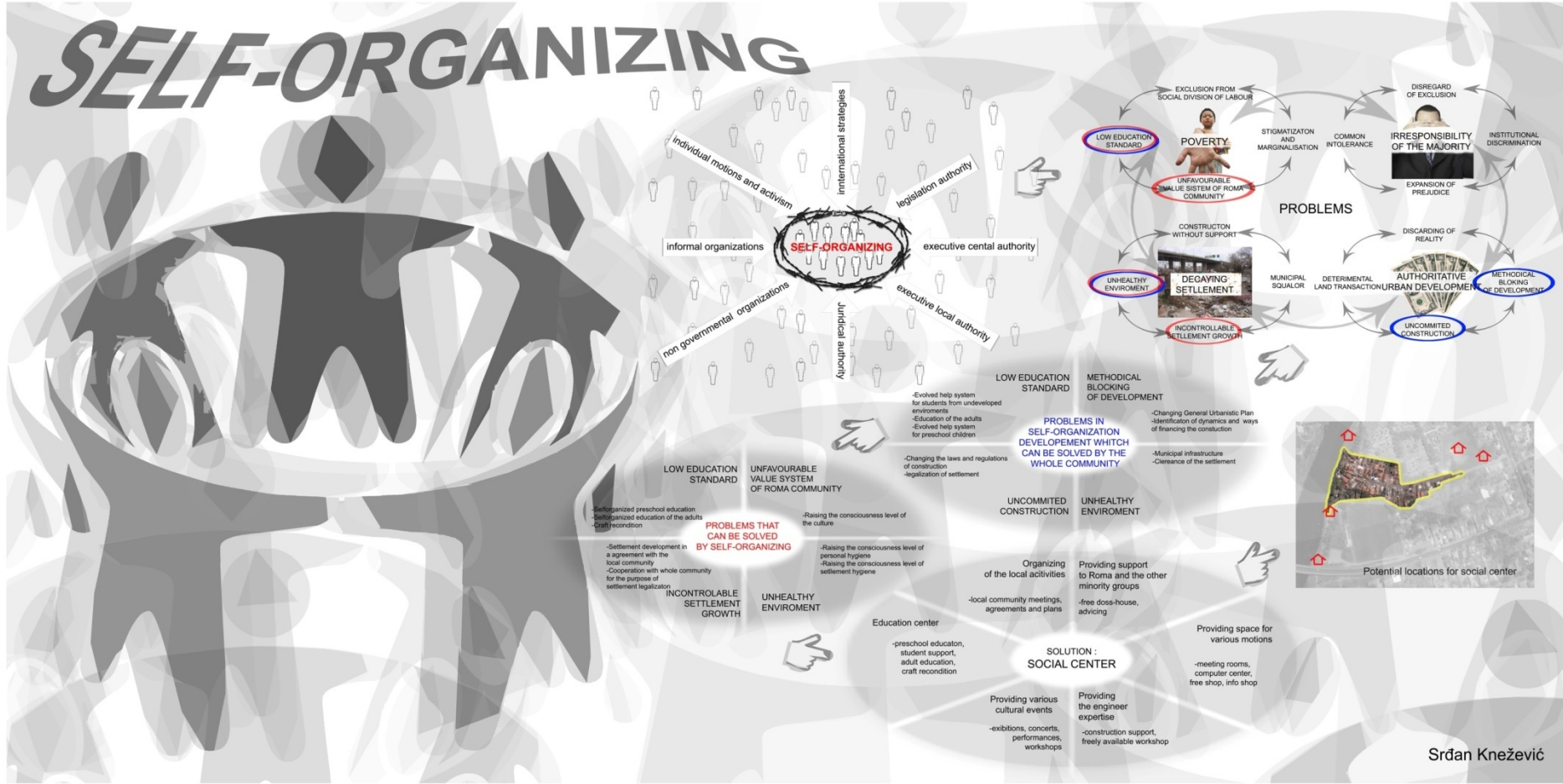
SOCIJALNI CENTAR

STUDENT: SRĐAN KNEŽEVIĆ

MENTOR: DOC. MR. IVAN KUCINA

BEOGRAD, JUN 2008.

SELF-ORGANIZING



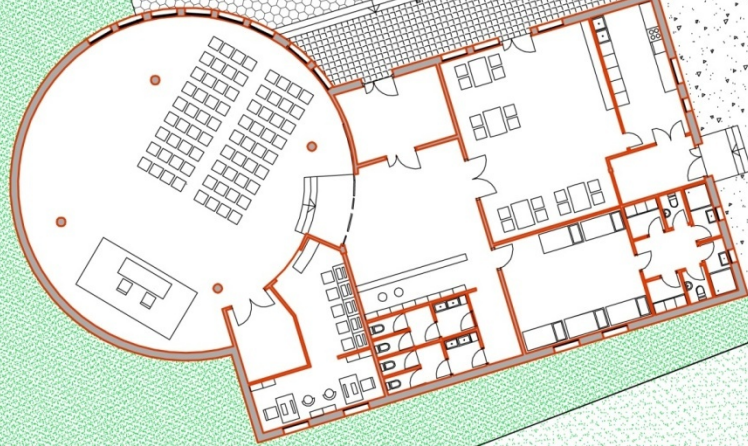
POSTOJEĆE STANJE NASELJE DUDARA, ZRENJANIN



LOKACIJA ZA IZGRADNJU SOCIJALNOG CENTRA NASELJE DUDARA, ZRENJANIN



Temišvarsko groblje



SITUACIJA R 1:200
Socijalni centar Dudara
Naselje Dudara, Zrenjanin







8. Lokacija / Location













Naselje Pretok je nastalo krajem XX veka kao posledica rapidnih socioekonomskih promena. Nalazi se sa istočne strane zrenjaninskog puta, preko puta naselja Borča. Udaljeno je oko 11km severno od centra Beograda. Karakteriše ga nerazvijena urbana struktura, nedostatak infrastrukture i siromašna populacija uglavnom romskog porekla.

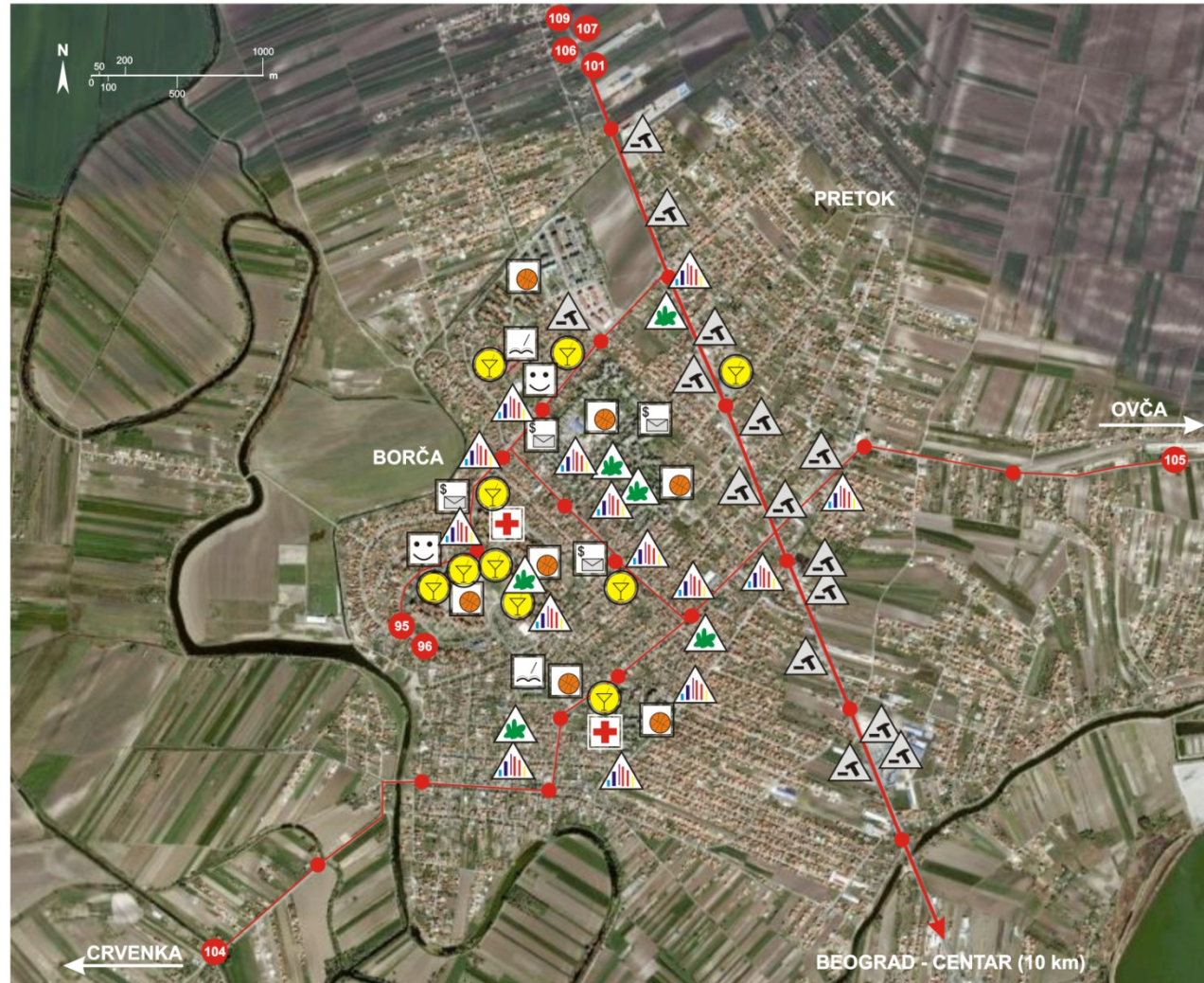
Pretok settlement was found at the end of 20th century as a consequence of rapid social and economic changes of Serbia. It is placed on east of Zrenjanin road, 11km far from Belgrade city center. Lack of urbanity and infrastructure are main characteristics as well as poor population Roma origin mainly



8.1 Distribucija funkcija / Function distribution



-  AUTOBUSKE STANICE / BUS STATIONS
-  DOM ZDRAVLJA / HEALTHCARE CENTER
-  OSNOVNA ŠKOLA / PRIMARY SCHOOL
-  ZABAVIŠTE / NURSERY SCHOOL
-  POŠTA I BANKE / POST OFFICE AND BANKS
-  SPORTSKI TERENI / SPORT FACILITIES
-  PRODAVNICE / SHOPS
-  PILJARNICE I PIJACE / GROCERIES AND MARKETS
-  GRAĐEVINSKI MATERIJAL / CONSTRUCTION STORAGE
-  KAFEI I KAFANE / CAFFE AND TAVERN



Iako mapa prikazuje dobru opskrbljenost funkcijama deo Borče potrebno je naglasiti da neke funkcije poput poslovanja nedostaju. Celo naselje je praktično vezano za širi centar grada. Primetan je veliki kontrast između pojedinih delova što ukazuje na centralizaciju.

Map shows appropriate function supply but some of them are still missing such as a function of business. Actually whole settlement is dependent on city center. Huge contrast between some parts of settlements can be noticed as well.

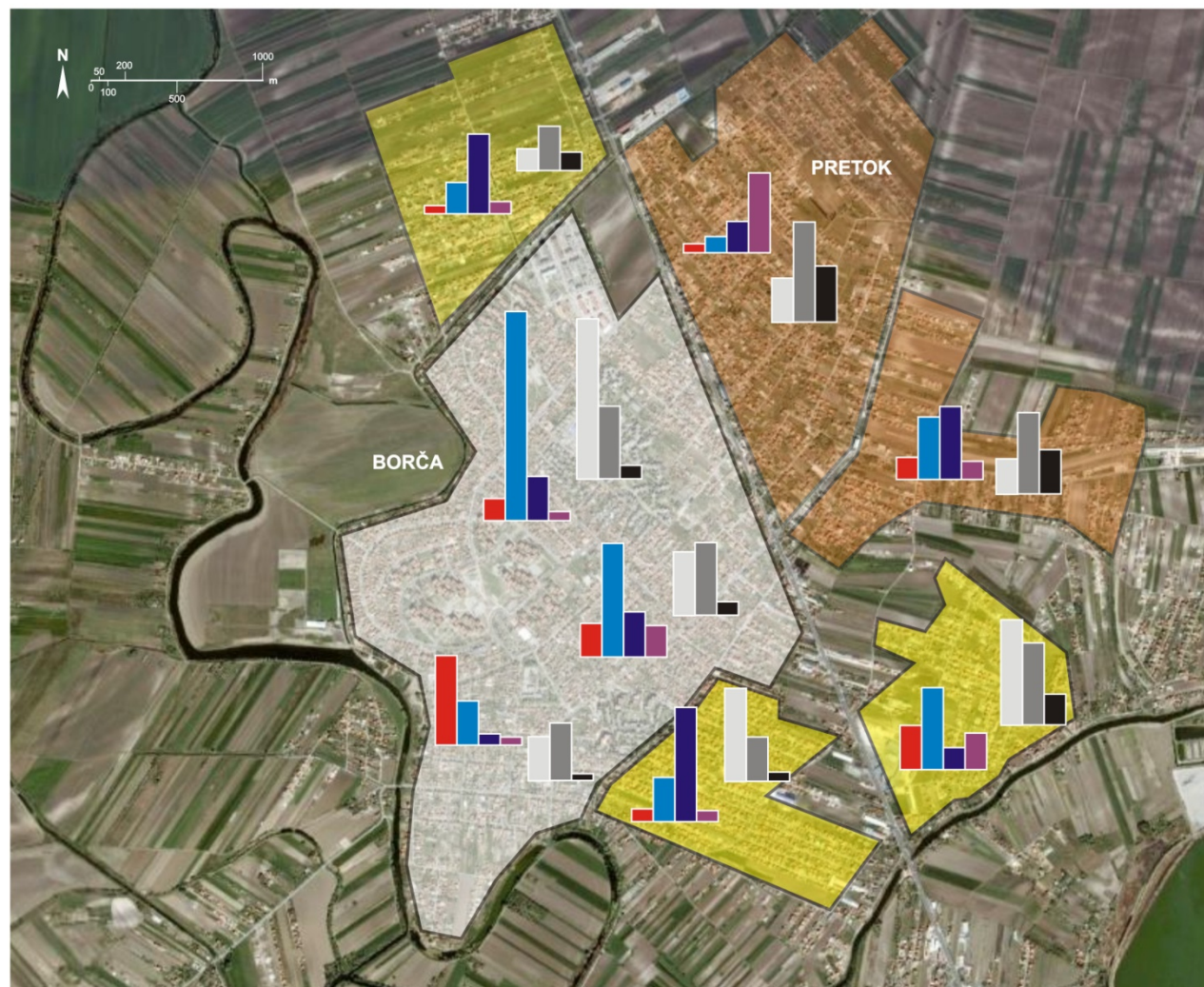
8.2 Populacija i infrastruktura / Population and infrastructure



- STAROSEDEOCI / AUTHENTIC POPULATION
- DOSELJENICI (OD 1945.) / INHABITANTS (SINCE 1945.)
- IZBEGLA LICA / REFUGEES
- ROMSKA POPULACIJA / ROMA POPULATION

- PROSEČNA PRIMANJA / AVERAGE INCOME
- GRANICA SIROMAŠTVA / POVERTY LINE
- BEDA / MISERY

- KANALIZACIJA / SEWAGE
- SEPTIČKE JAME / SEPTIC PITS
- KOMBINOVANO / COMBINED









Očigledno je da je centar Borče ima najpovoljnije parametre (treba naglasiti da populacija sa visokim primanjima nije zastupljena). Interesantno je primetiti da deo naseljen pretežno izbeglim licima ima ekonomske parametre nalik centru Borče ali je funkcionalno znatno bliži delu u kome žive pretežno Romi. To se može objasniti neuravnoteženim razvojem područja.

It is obvious that center of Borča has the most benefit parameters (it should be mentioned that population with bigger incomes is not present). It is interesting that part populated with refugees has center of Borča like economic parameters but functionally more like Roma populated part. It is consequence of unbalanced development of area.

8.3 Resursi i pozicija projekta / Resources and project position



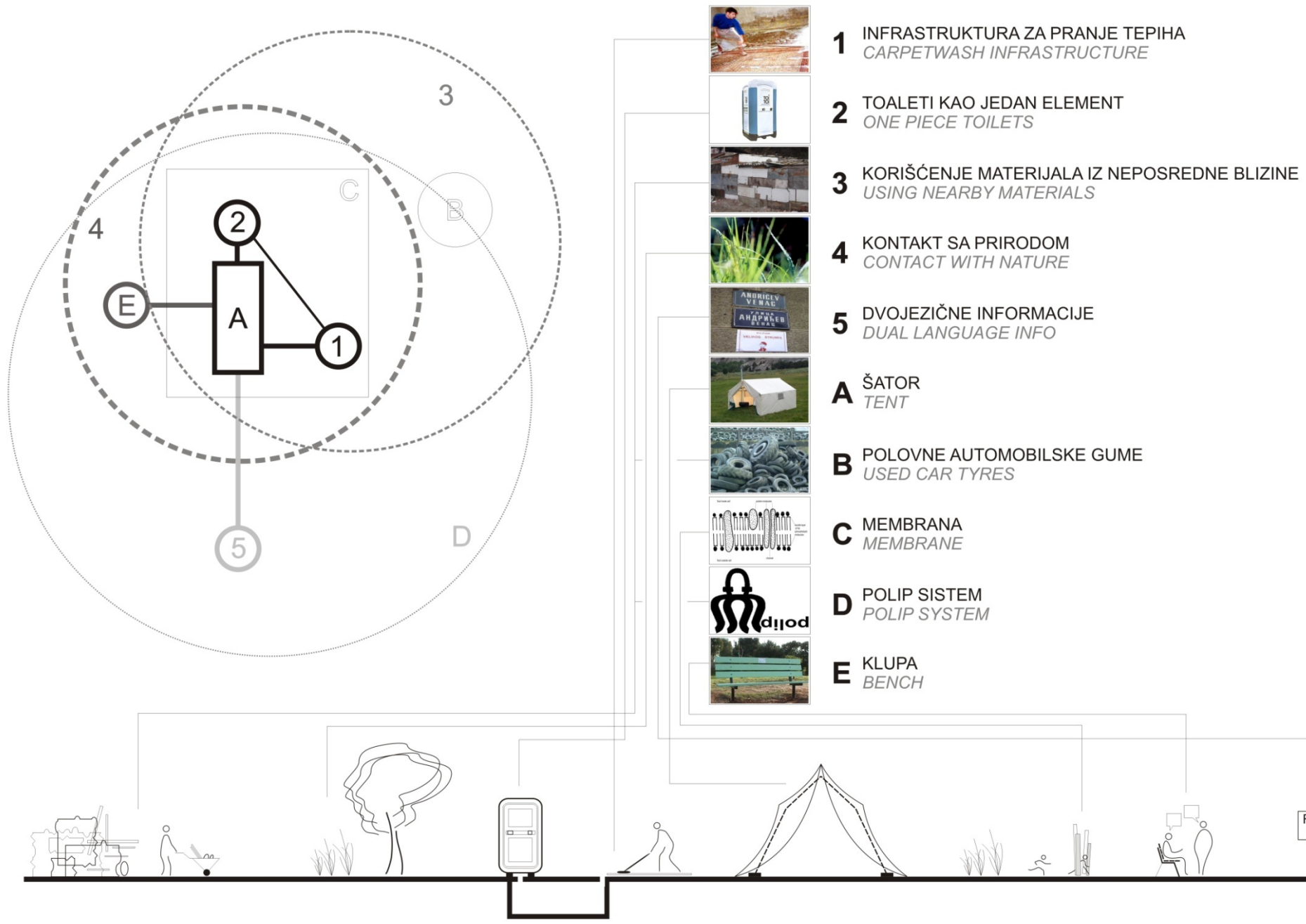
-  POZICIJA PROJEKTA / PROJECT POSITION
-  RASPOLOŽIVI LJUDSKI RESURSI / AVAILABLE LABOR
MOGUĆI I VEROVATNI / POTENTIAL AND PROBABLE
-  STOVARIŠTE / CONSTRUCTION STORAGE
-  POLOVNE AUTO GUME / USED CAR TYRES
-  POLOVNI AUTO DELOVI / USED CAR PARTS
-  STARA ODEĆA / OLD CLOTHES



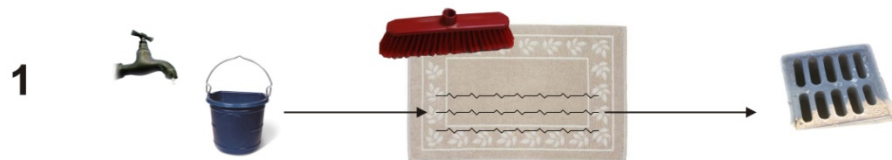
Karta prikazuje moguće izvore sirovina za izradu objekta (vulkanizeri, autootpadi, izvori stare odeće, stovarišta građevinskog materijala...). Mogućnosti za uključivanje lokalne populacije su izražene kroz moguće interesovanje i verovatnoću da će participirati.

Possible sources of building materials are shown on map (tyre mechanics, car wrecks, parks, sources of old clothes, building material depots...). Possibilities for local population inclusion in process of building rise are presented through probable interest and more real chances of their participation.

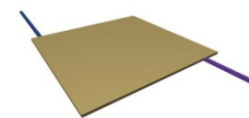
6.2 Distribucija i relacija komponenti / Distribution and relation of components



7.1 Oblikovanje komponenti / Formation of components



INFRASTRUKTURA ZA PRANJE TEPIHA
CARPETWASH INFRASTRUCTURE



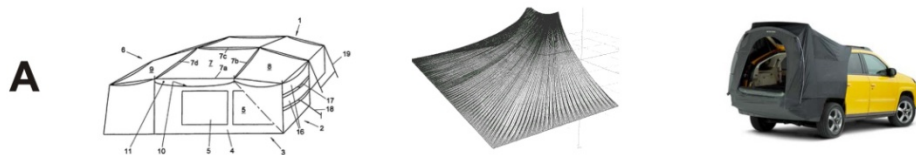
TOALETI KAO JEDAN ELEMENT
ONE PIECE TOILETS



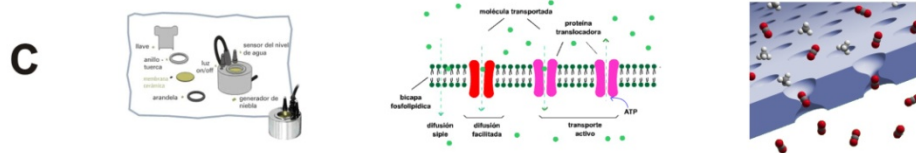
KORIŠĆENJE MATERIJALA IZ NEPOSREDNE BLIZINE
USING NEARBY MATERIALS



KONTAKT SA PRIRODOM
CONTACT WITH NATURE



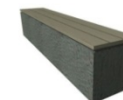
ŠATOR
TENT



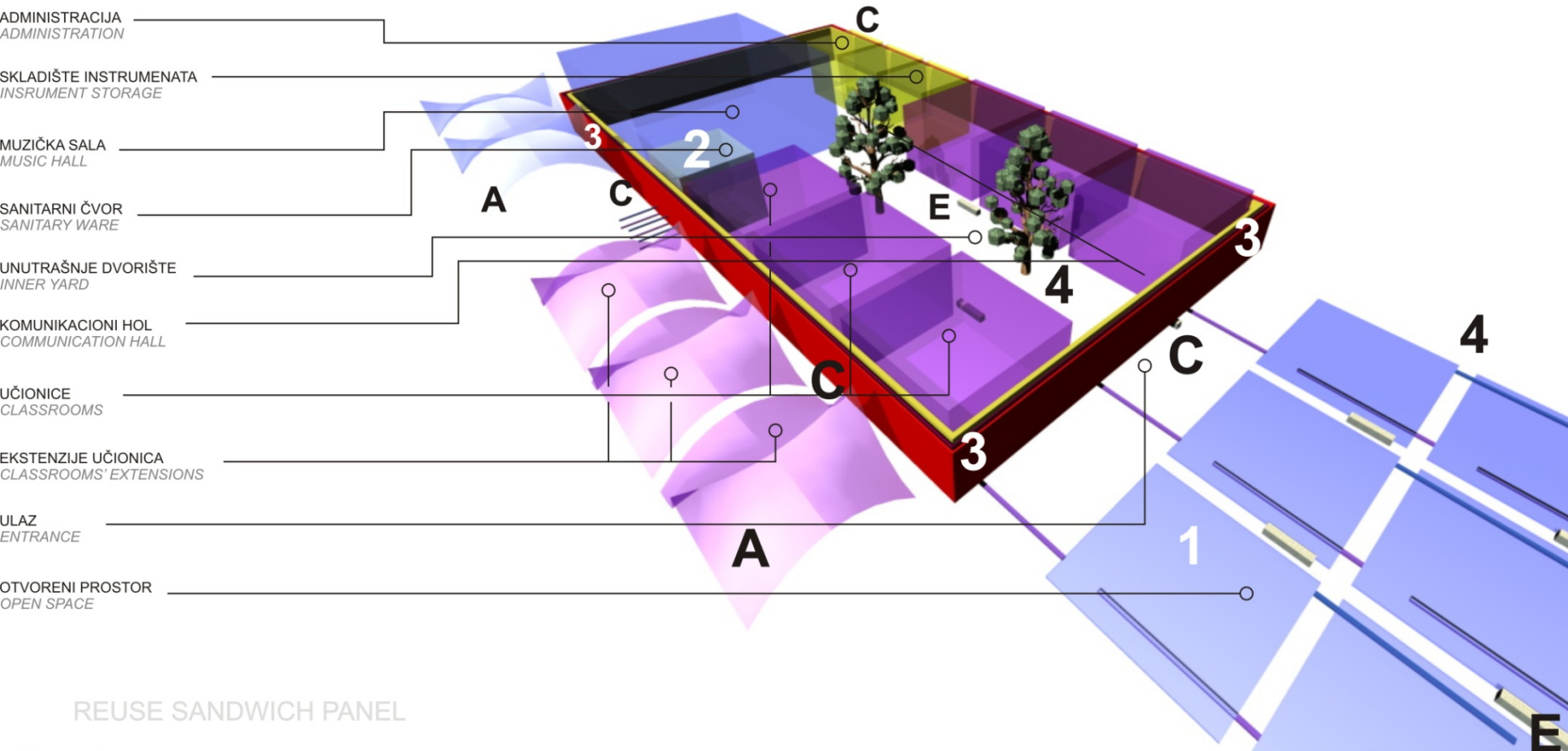
MEMBRANA
MEMBRANE



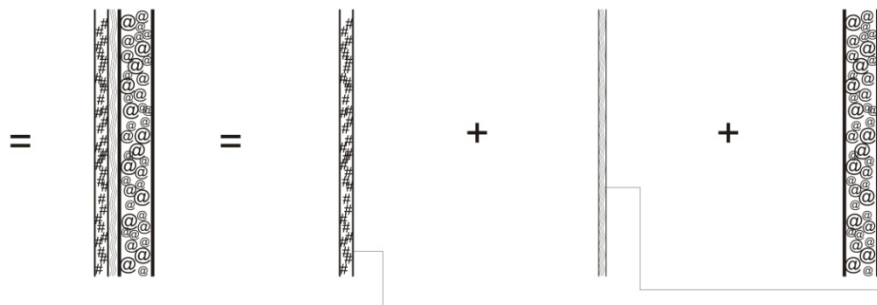
KLUPA
BENCH



7.2 Formiranje volumena / Formation of volume



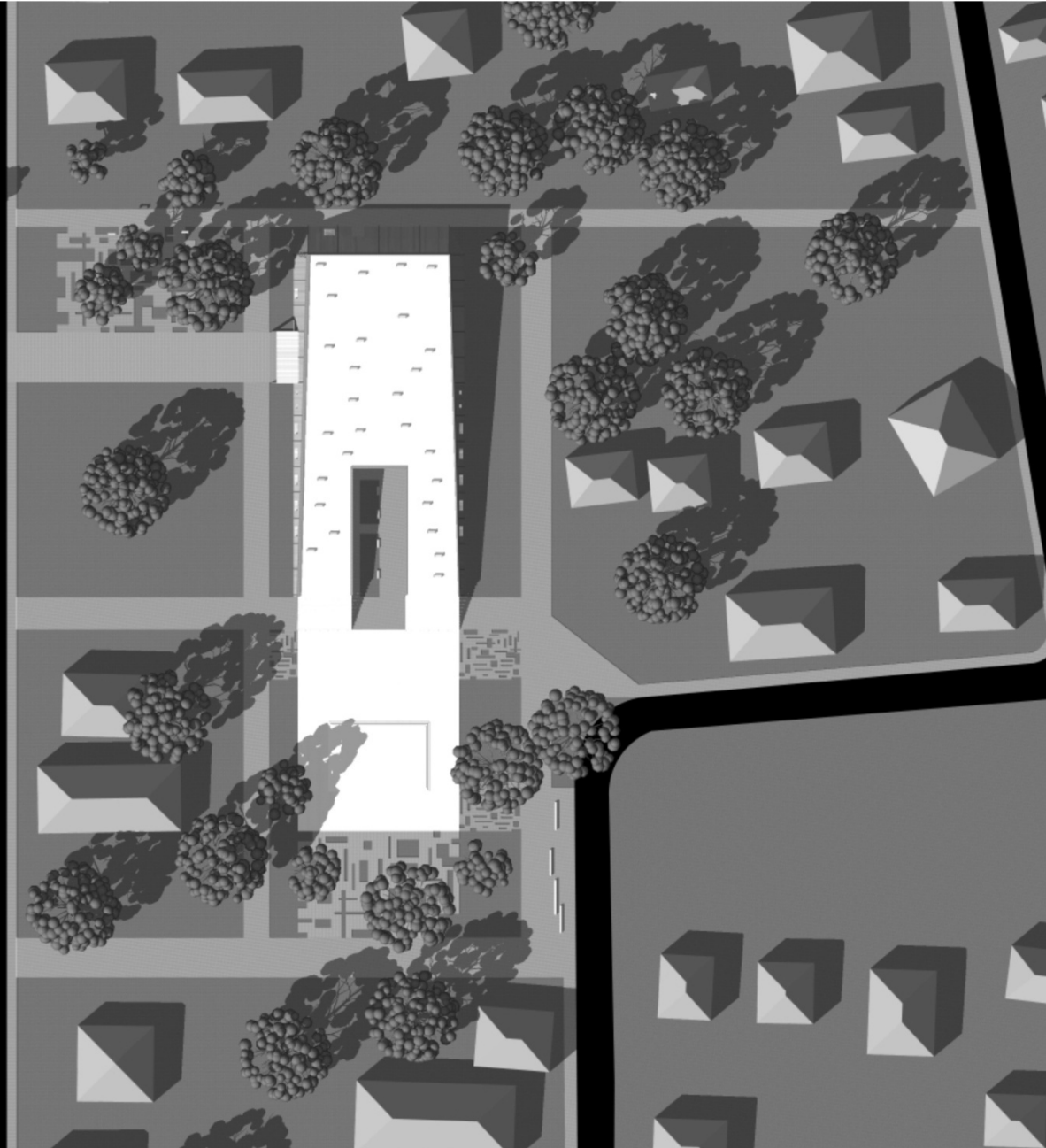
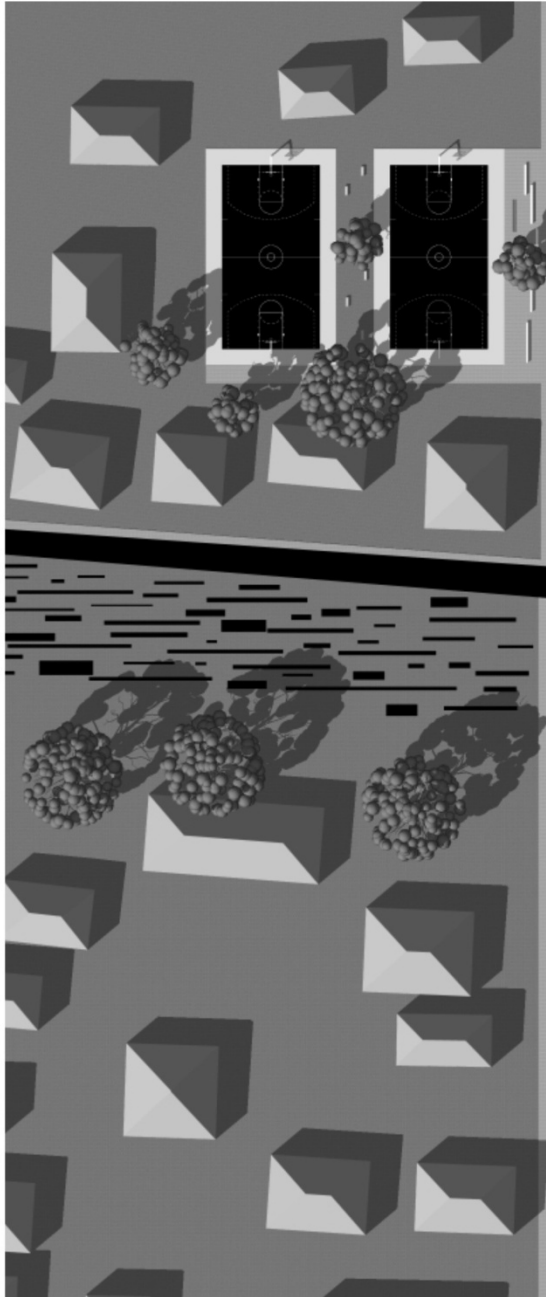
REUSE SANDWICH PANEL

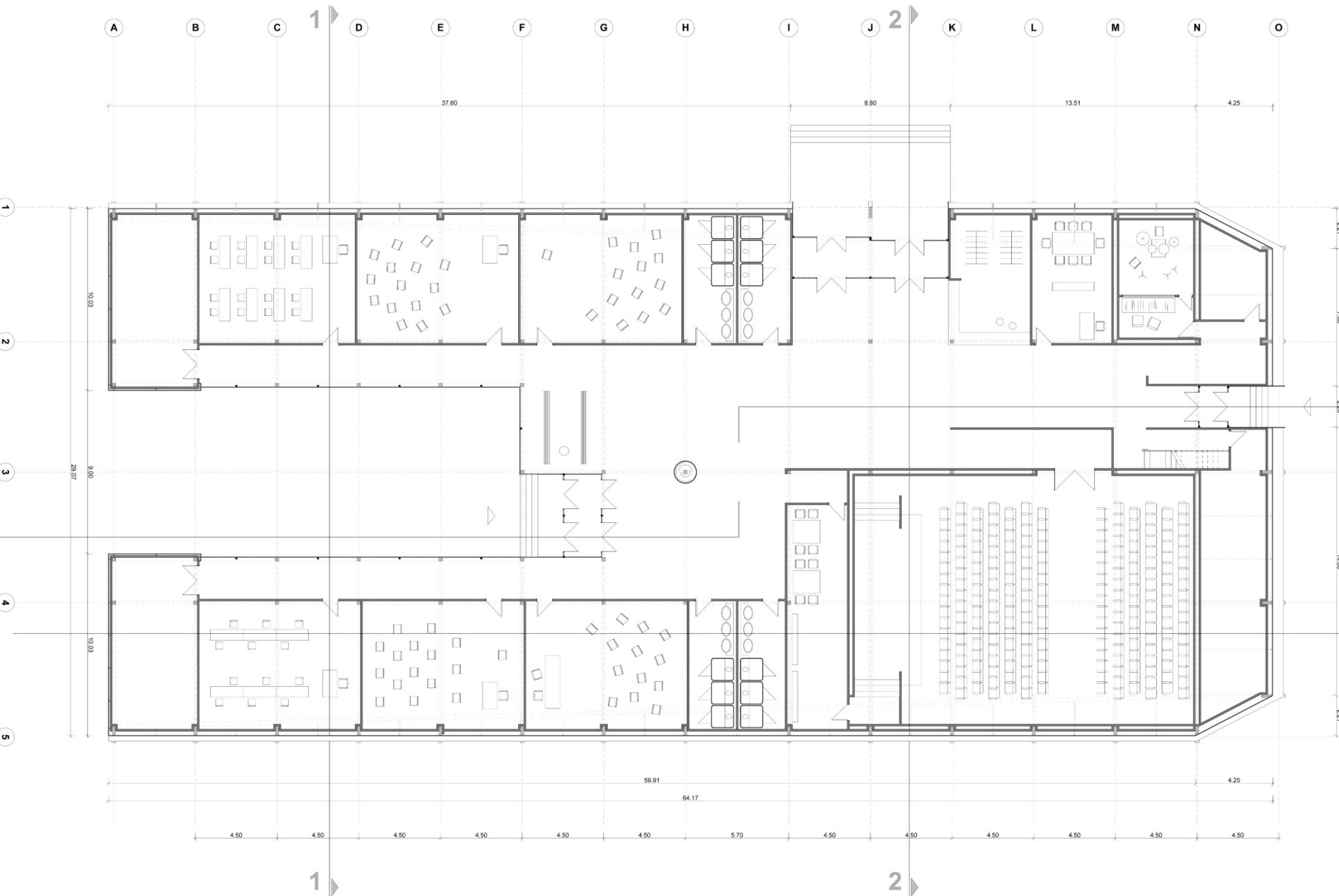


KORIŠĆENA ODEĆA VAKUMIRANA U PLASTIČNIM KESAMA - TERMOIZOLACIJA
 USED CLOTHES VACUUMED IN PLASTIC BAGS - THERMOINSULATION

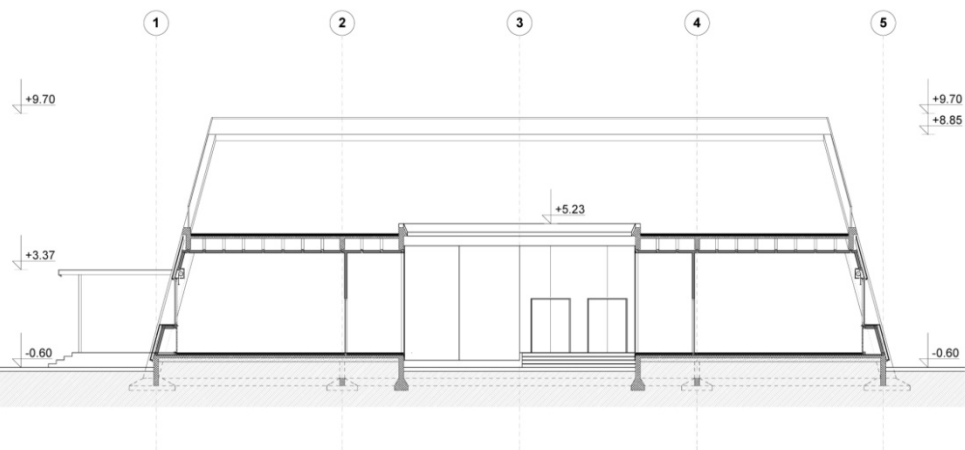
POLOVNE AUTOGUME - HIDROIZOLACIJA
 USED CAR TYRES - HIDROINSULATION

KORIŠĆENI METALNI OBJEKTI - FASADNA OBLOGA
 USED METAL OBJECTS - FACADE

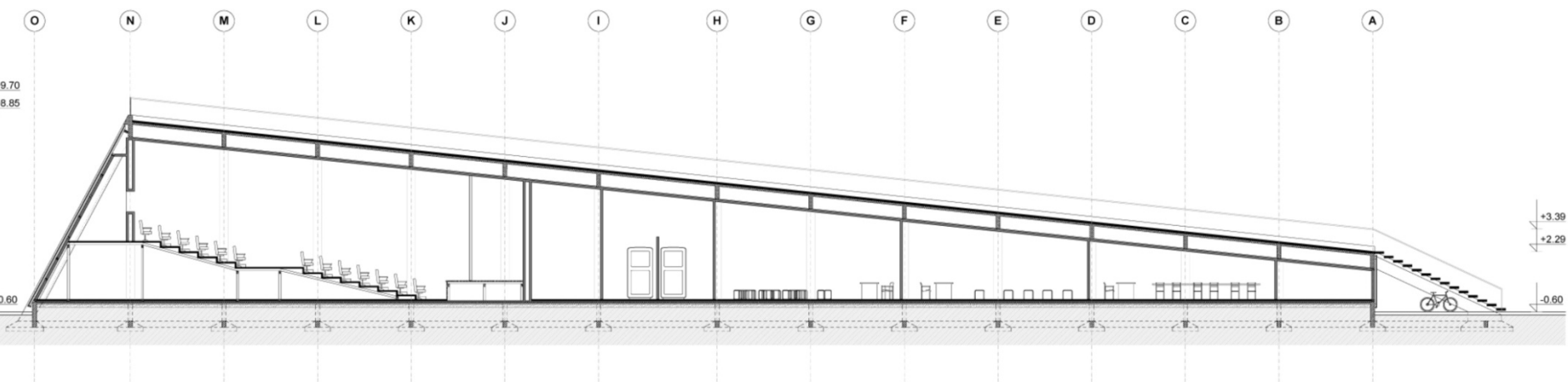




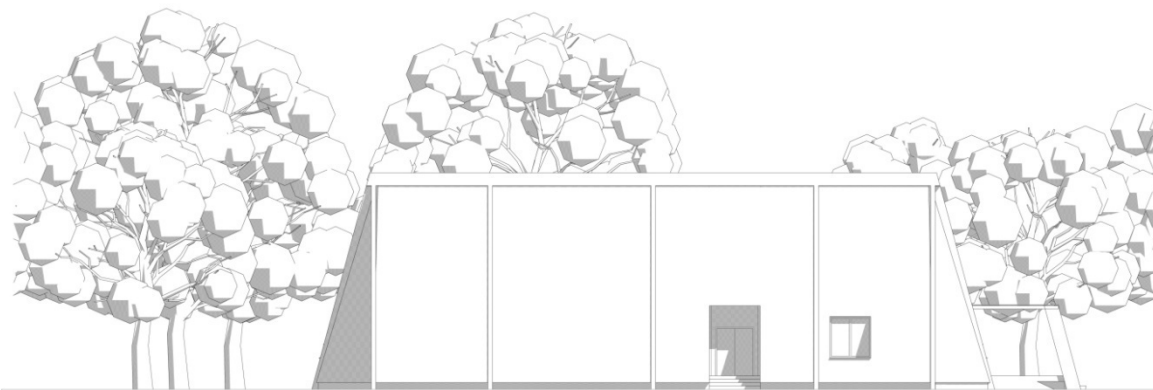
Osnova prizemlja / Ground floor



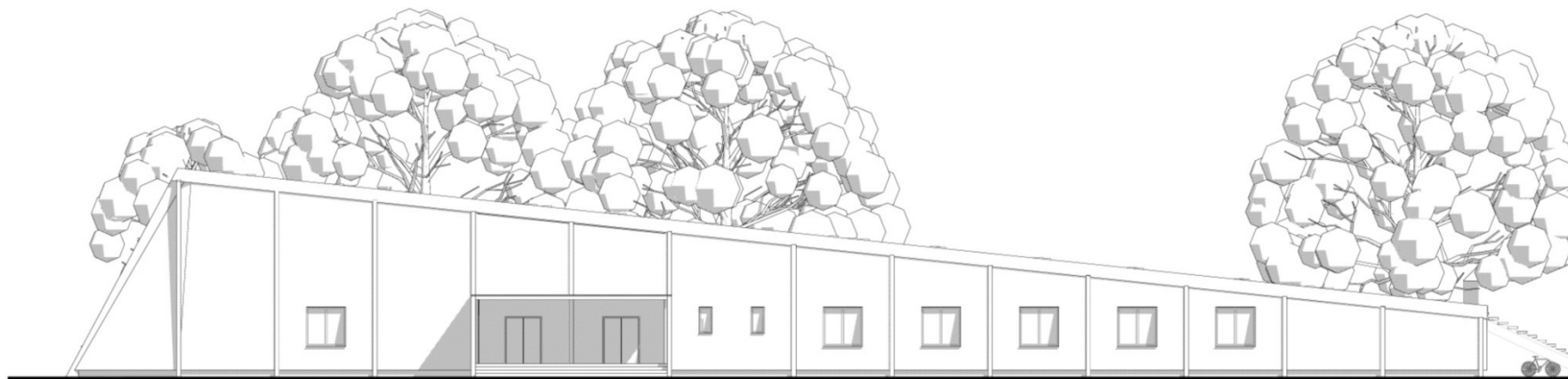
Presek / Section 1 - 1



Presek / Section B - B



Severoistočni izgled / NE Elevation



Severozapadni izgled / NW Elevation

